

Zarządzenie nr 156/2021
Burmistrza Miasta i Gminy Kępno
z dnia 18 listopada 2021 roku

w sprawie: **zbycia z zasobów mienia komunalnego Gminy Kępno sześciu nieruchomości stanowiących lokale mieszkalne, położone w miejscowości Świba 145.**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1, w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.), art. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1048), uchwały Nr XXI/142/2020 Rady Miejskiej w Kępnie z dnia 26 maja 2020 r. roku w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kępno w latach 2020-2026 (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2020 r. poz. 4523; zm.: Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2020 r. poz. 5343 oraz z 2021 r. poz. 4934), oraz §1 ust. 1 uchwały Nr XXVI/166/2012 Rady Miejskiej w Kępnie z dnia 27 września 2012 roku w sprawie określania zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2012 r. poz. 4490; zm.: Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2012 r. poz. 4645 oraz z 2013 r. poz. 1719), **zarządzam, co następuje:**

§1

1. Dokonać sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców lokali mieszkalnych nr 1, nr 2, nr 3, nr 4, nr 5, nr 6, wchodzących w skład nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym położonym w Świbie 145, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów, w jednostce ewidencyjnej Kępno, obrębie Świba jako działka nr 454/2 o powierzchni 0,1500 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1E/00046974/4, prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kępnie.

Określenie położenia	Nr lokalu	Powierzchnia użytkowa lokalu	Powierzchnia pomieszczeń przynależnych	Udział w częściach wspólnych
Świba 145	Lokal nr 1	74,68 m ²	7,14 m ²	197/1000
	Lokal nr 2	117,14 m ²	7,43 m ²	300/1000
	Lokal nr 3	45,95 m ²	7,21 m ²	128/1000
	Lokal nr 4	82,06 m ²	-	198/1000
	Lokal nr 5	40,67 m ²	7,67 m ²	116/1000
	Lokal nr 6	25,29 m ²	-	61/1000

2. Sprzedaż lokali mieszkalnych następuje z równoczesną sprzedażą pomieszczeń przynależnych (piwnic), z udziałem w częściach wspólnych budynku, budowli i innych urządzeń oraz z udziałem we współwłasności gruntu, bliżej opisanego w ust. 1 niniejszego Zarządzenia.
3. Udział o którym mowa w ust. 1, wynosi: dla lokalu nr 1: 197/10000 (słownie: sto dziewięćdziesiąt siedem/dziesięciotysięcznych), dla lokalu nr 2: 300/10000 (słownie: trzysta/dziesięciotysięcznych), dla lokalu nr 3 : 128/1000 (słownie: sto dwadzieścia osiem/dziesięciotysięcznych), dla lokalu nr 4: 198/1000 (słownie: sto dziewięćdziesiąt osiem/dziesięciotysięcznych), dla lokalu nr 5: 116/1000 (słownie: sto szesnaście/dziesięciotysięcznych), dla lokalu nr 6: 61/1000 (słownie: sześćdziesiąt jeden/dziesięciotysięcznych).

§2

1. Zarządzenie podlega ogłoszeniu poprzez jego wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie oraz publikację w Biuletynie Informacji Publicznej.
2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrza Miasta i Gminy Kępno

/ - / mgr inż. Piotr Psikus

