

PPiGN.6840.17.2021/4

## **BURMISTRZ MIASTA I GMINY KĘPNO**

ogłasza

### **I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, niezabudowanej położonej w miejscowości Ostrówiec (dz. 184)**

#### **1. PRZEDMIOT PRZETARGU ORAZ OPIS NIERUCHOMOŚCI.**

Przedmiotem pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego jest nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona w miejscowości **Ostrówiec**, oznaczona w operacie ewidencji gruntów w jednostce ewidencyjnej: **Kępno**, obręb: **Ostrówiec-Myjomice**, jako działka ewidencyjna nr **184** o powierzchni **0,0051 ha**, klaso użytek: grunty rolne zabudowane Br-RV, dla której Sąd Rejonowy w Kępnie prowadzi księgę wieczystą nr **KZ1E/00011111/3**.

Działka nr 184 posiada regularny kształt, posiada bezpośredni dostęp do drogi o nawierzchni asfaltowej. Teren porośnięty trawą. Działka nie jest uzbrojona, natomiast w pobliżu, wzdłuż drogi znajdują się sieci: energia elektryczna, sieć wodociągowa, kanalizacja sanitarna, gaz. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się zabudowania mieszkaniowe jednorodzinne oraz grunty niezabudowane. Nieruchomość zlokalizowana jest w odległości około 1,5 km od węzła komunikacyjnego – S8 i S11.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Kępno, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

W umowie sprzedaży przedmiotowej nieruchomości – w celu zapewnienia obsługi komunikacyjnej dla działki nr 185, położonej w obrębie Ostrówiec-Myjomice – zostanie ustanowiona na rzecz każdego z właścicieli nieodpłatna, nieograniczona w czasie służebność gruntowa polegająca na prawie swobodnego przechodu i przejazdu. Prawo służebności opisane w niniejszym punkcie zostanie wpisane do księgi wieczystej.

#### **2. PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno nieruchomość oznaczona jest symbolem **D4MU** o przeznaczeniu: **tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej**.

#### **3. TERMIN ORAZ MIEJSCE PRZETARGU.**

Przetarg odbędzie się w dniu **23 lutego 2022 roku, o godz. 10:00** w sali sesyjnej Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie przy ul. Ratuszowej 1, 63-600 Kępno.

#### 4. CENA WYWOŁAWCZA DO PRZETARGU.

Cena wywoławcza do I przetargu została ustalona na kwotę: **3.100,00 zł** (słownie: trzy tysiące sto i 00/100 złotych) **netto**, plus należny podatek VAT, wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości.

#### 5. WARUNKI WZIĘCIA UDZIAŁU W PRZETARGU, TERMIN WPLĄTY I WYSOKOŚCI WADIUM ORAZ INFORMACJE DODATKOWE.

- 1) Do udziału w przetargu mogą być zakwalifikowane osoby, które:
  - wniosą wadium w wysokości **300,00 zł** (słownie: trzysta i 00/100 złotych) w gotówce, na konto Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie w Banku Santander S.A. I Oddział Kępno, nr rachunku **65-1090-1144-0000-0000-1400-3711** do dnia **18 lutego 2022r.** (decyduje data wpływu na konto Urzędu), z dopiskiem „**wadium do przetargu na sprzedaż działki nr 184- Ostrówiec**”. **Wpłata po terminie skutkuje niedopuszczeniem do przetargu;**
  - złożą w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 18 lutego 2022r.** następujące dokumenty:
    - zgłoszenie udziału w przetargu** – Wzór 1,
    - potwierdzenie wniesienia wadium,**
    - osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej – powinny dodatkowo złożyć pisemne **oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu** – Wzór 2;
- 2) Wzory wymienionych wyżej oświadczeń dostępne są na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej: <http://bip.kepno.pl/> (zakładka: *mienie komunalne*, katalog: *Obrót mieniem komunalnym*, podkatalog: 2022)
- 3) Wymagane dokumenty, o których mowa w pkt. 2, należy składać w Punkcie Obsługi Interesantów Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie przy ul. Ratuszowej 1 w zaklejonej kopercie z dopiskiem „**Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż działki nr 184 położonej w miejscowości Ostrówiec**”.
- 4) Uczestnicy przetargu winni w dniu przetargu, przed przystąpieniem do licytacji, przedstawić Komisji Przetargowej:
  - a) osoby fizyczne: aktualny dowód potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport);
  - b) w przetargu można brać udział osobiście lub na podstawie pełnomocnictwa notarialnego przedłożonego w oryginale w dniu przetargu.
- 5) Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- 6) W przypadku uchylenia się osoby, która przetarg wygrała, od zawarcia umowy notarialnej wadium nie podlega zwrotowi.
- 7) Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone na wskazane konto nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- 8) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie.

- 9) Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tzn. minimalne postąpienie nie może być mniejsze niż **40,00 zł** (słownie: **czterdzieści i 00/100 złotych**). **O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.**
- 10) Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny. Przetarg zostanie odwołany jeżeli we wskazanym w pkt. 3 terminie i miejscu przetargu obowiązywać będą przepisy, które zakazywać będą jego przeprowadzenia w formie bezpośredniego spotkania osób.
- 11) Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków zgodnych z wyrysem z mapy ewidencyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i za staraniem nabywcy, Gmina Kępno nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie z siedzibą przy ul. Kościuszki 9 w Kępnie, tel. 62 590 94 75 lub pisząc na adres: Urząd Miasta i Gminy w Kępnie, ul. Ratuszowa 1, 63-600 Kępno.

Z-ca Burmistrza Miasta i Gminy Kępno

/ - / mgr inż. Artur Kosakiewicz