

**Burmistrz Miasta i Gminy Kępno**  
podaje do publicznej wiadomości  
**wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), Burmistrz Miasta i Gminy Kępno podaje na okres 21 dni, wykaz nieruchomości położonej przy ul. Wiatrakowej (Os. 700-lecia) w Kępnie przeznaczonych do najmu na okres do 3 lat w trybie bezprzetargowym.

### **1. ZAKRES OGŁOSZONEGO WYKAZU**

Najem gruntu o powierzchni 58,00 m<sup>2</sup> położonego przy ul. Wiatrakowej (Os. 700-lecia) w Kępnie, stanowiącego część nieruchomości gruntowej, niezabudowanej oznaczonej w operacie ewidencji gruntów w jednostce ewidencyjnej: Kępno, obręb: Miasto Kępno, jako działka ewidencyjna nr 1654/36 o powierzchni 0,0488 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kępnie prowadzi księgę wieczystą KZ1E/00056340/4.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Kępno i nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz jest przedmiotem zobowiązań na podstawie zawartych umów najmu dotyczących poszczególnych części gruntu zabudowanych blaszanymi garażami.

### **2. PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno nieruchomość położona jest na terenach oznaczonych symbolem rysunku planu AA1C – tereny infrastruktury technicznej – ciepłownictwo.

### **3. ZAŁOŻENIA DO NAJMU**

- 1) Okres najmu - 3 lata, tj. od dnia 15.02.2022 roku do 31.01.2025 roku.
- 2) Forma najmu – najem nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy.
- 3) Cel najmu – budowa blaszanego garażu wraz z drogą dojazdową i miejscem postojowym.
- 4) Czynsz najmu - zgodnie ze stawkami określonymi w Zarządzeniu nr 61/2020 Burmistrza Miasta i Gminy Kępno z dnia 27 maja 2021 roku w sprawie ustalenia miesięcznych stawek czynszu za najem lub dzierżawę pomieszczeń gospodarczych, garaży oraz gruntów stanowiących własność Gminy Kępno (dalej *Zarządzenie*), tj.:
  - 3,10 zł netto (słownie: trzy i 10/100 złotych) za jeden metr kwadratowy gruntu o powierzchni 24 m<sup>2</sup> miesięcznie, plus należny podatek VAT;
  - 1,03 zł netto (słownie: jeden i 03/100 złotych) za jeden metr kwadratowy gruntu wykorzystywanego jako plac i wiaty parkingowe o powierzchni 34 m<sup>2</sup>, plus należny podatek VAT.
- 5) Czynsz najmu płatny jest raz w miesiącu, do 15 dnia każdego miesiąca, z tym że czynsz za luty 2022r. płatny jest w terminie do 28 lutego 2022r.
- 6) Wysokość czynszu może ulec aktualizacji w przypadku wzrostu wskaźnika inflacji, na zasadach opisanych w Zarządzeniu oraz w przypadku zmiany wysokości stawek zawartych w Zarządzeniu, jednak nie częściej niż raz w roku.

### **4. POSTANOWIENIA I INFORMACJE OGÓLNE**

Dodatkowe informacje uzyskać można w Wydziale Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie z siedzibą przy ul. Kościuszki 9 (tel. 62 59 09 475), adres do korespondencji: Urząd Miasta i Gminy w Kępnie, ul. Ratuszowa 1, 63-600 Kępno.

Z-ca Burmistrza Miasta i Gminy Kępno

/ - /mgr inż. Artur Kosakiewicz