

Kępno, dnia 25 listopada 2020r.

Nr AB.6740.747.2020
za dowodem doręczenia

DECYZJA Nr 660/2020

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2020r., poz. 1333, z późn. zm.), oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2020r., poz. 256, z późn. zm.),
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 22.09.2020r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

„Wodociągów Kępińskich” Sp. z o.o.
63-600 Kępno, ul. Wrocławska 28

obejmujące:

budowę sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami ETAP 01 (odcinek od Sk1 do Sk14) - w ramach zadania dot. projektu sieci wodociągowej do ul. Piłsudskiego w Kępnie zgodne z przedstawioną koncepcją rozbudowy sieci wodociągowej według wariantu nr 2 i 3 oraz sieci kanalizacji zgodne z przedstawioną koncepcją rozbudowy kanalizacji ul. Piłsudskiego i Bractwa Kurkowego w Kępnie, na działkach położonych w Kępnie przy ul. Piłsudskiego i Bractwa Kurkowego, nr ewid. gruntów 90/1, 218/1, 217/1, 88/4, 2074/1, 2083/4, 88/14, 88/12,

autor projektu: mgr inż. Waldemar Krząstek uprawniony do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń; upr. Nr WKP/0265/PWOS/06, jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. WKP/IS/0176/07,

z zachowaniem następujących warunków:

1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia,
- przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany,
- geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie,²⁾

2) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

a) ustanowić kierownika budowy (posiadającego uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności),²⁾ wynikających z art. 36 ust. 1 pkt. 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Lokalizacja inwestycji jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kępno –część I, zatwierdzonego Uchwałą nr XLII/249/2013 Rady Miejskiej w Kępnie z dnia 18.09.2013r. (Dz.Urz.Woj.Wlkp. z dnia 27.09.2013r., poz. 5355 – jednostka bilansowa: xxx). Inwestor uzyskał niezbędne opinie i uzgodnienia.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ



Z up. STAROSTY
NACZELNIK
Wydziału Architektury i Budownictwa

(pieczęć i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

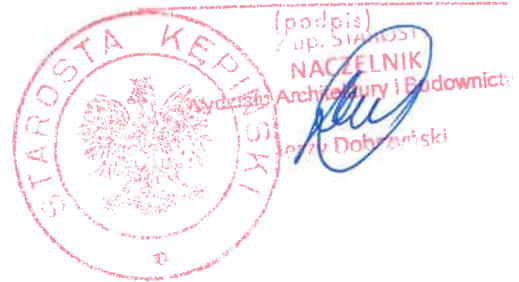
Płatę skarbową w kwocie 105,41
wpłacono dnia 22.08.2020
na konto UM i G w Kępnie
nr pokwitowania 28.1000.1144 0000 0000 1400 3615

Otrzymują (strony postępowania):

1. Strony i uczestnicy postępowania wg odrębnego wykazu.
2. a/a.

Do wiadomości :

3. UMiG w Kępnie –stanowisko d/s podatków.
4. Starostwo Powiatowe w Kępnie -Wydział GKKiGN.
5. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kępnie.



Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2016r., poz. 353, z późn. zm.)⁴⁾. - nie dotyczy.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵⁾. - nie dotyczy.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórke”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2016r., poz. 353, z późn. zm.).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

PREZES ZARZĄDU

Potwierdzam odbiór decyzji

Marek Miśta
(data i podpis)

10.12.2020

DECYZJA nr 660/2020-2021

Na podstawie art. 40 ust 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2020r., poz. 1333, z późn. zm.), oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2021r., poz. 735), po rozpatrzeniu wniosku:

Gminy Kępno

63-600 Kępno, ul. Ratuszowa 1

z dnia 19.11.2021r. w sprawie przeniesienia pozwolenia na budowę nr 660/2020 z dnia 25.11.2020r.; za zgodą „Wodociągów Kępińskich” Sp. z o.o., 63-600 Kępno, ul. Wrocławska 28,

przenoszę

1. na Gminę Kępno, 63-600 Kępno, ul. Ratuszowa 1, decyzję Starosty Kępińskiego nr 660/2020 z dnia 25.11.2020r.; o pozwoleniu na budowę dla inwestycji obejmującej budowę sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami ETAP 01 (odcinek od Sk1 do Sk14) - w ramach zadania dot. projektu sieci wodociągowej do ul. Piłsudskiego w Kępnie zgodne z przedstawioną koncepcją rozbudowy sieci wodociągowej według wariantu nr 2 i 3 oraz sieci kanalizacji zgodne z przedstawioną koncepcją rozbudowy kanalizacji ul. Piłsudskiego i Bractwa Kurkowego w Kępnie, na działkach położonych w Kępnie przy ul. Piłsudskiego i Bractwa Kurkowego, nr ewid. gruntów 90/1, 218/1, 217/1, 88/4, 2074/1, 2083/4, 88/14, 88/12; wydaną na wniosek „Wodociągów Kępińskich” Sp. z o.o., 63-600 Kępno, ul. Wrocławska 28.
2. z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna na Gminę Kępno, 63-600 Kępno, ul. Ratuszowa 1, przechodzą wszystkie prawa i obowiązki wynikające z decyzji opisanej w pkt. 1.

UZASADNIENIE

W dniu 19.11.2021r. Gmina Kępno, 63-600 Kępno, ul. Ratuszowa 1, złożyła w tut. Starostwie wniosek o przeniesienie w/w pozwolenia na budowę, załączając pisemną zgodę poprzedniego Inwestora, oświadczenie o przyjęciu wszystkich warunków wynikających z tej decyzji oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zgodnie z art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2020r., poz. 1333, z późn. zm.) organ, który wydał decyzję określoną w art. 28, jest obowiązany, za zgodą strony, na rzecz której decyzja została wydana, do przeniesienia tej decyzji na rzecz innego podmiotu, jeżeli przyjmuje on wszystkie warunki zawarte w tej decyzji oraz złoży oświadczenie, o którym mowa w art. 32 ust. 4 pkt 2.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie: Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Gmina Kępno, 63-600 Kępno, ul. Ratuszowa 1 -ePUAP.
2. „Wodociągi Kępińskie” Sp. z o.o.,
63-600 Kępno, ul. Wrocławska 28 -ePUAP.
3. a/a.

Do wiadomości:

4. UMiG w Kępnie –stanowisko d/s podatków.
5. Starostwo Powiatowe w Kępnie -Wydział GKKiGN.
6. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kępnie.

Zawinięto się z opłatą skarbową
na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2
i art. 7 ust. 2 i 3
ustawy z dnia 16.11.2006 r.
o opłacie skarbowej
(Dz. U. z 2016 1827 tj.)

**STAROSTA**

Robert Kieruzal

Potwierdzam odbiór decyzji :

(data i podpis)