

DECYZJA Nr 642/2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2020r., poz. 1333, z późn. zm.), oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2021r., poz. 735),
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 19.08.2021r.,

zatwierdzam projekt budowlany, projekt architektoniczno-budowlany, oraz projekt zagospodarowania działki²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

„Wodociągów Kępińskich” Sp. z o.o.
63-600 Kępno, ul. Wrocławska 28

obejmujące:

budowę sieci wodociągowej do ul. Piłsudskiego w Kępnie zgodnie z przedstawioną koncepcją rozbudowy sieci wodociągowej według wariantu nr 2 i 3 (ETAP III. odcinek od W30a do W52) oraz sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z przedstawioną koncepcją rozbudowy kanalizacji ul. Piłsudskiego i Bractwa Kurkowego w Kępnie, na działkach położonych w Kępnie przy ul. Piłsudskiego i Bractwa Kurkowego, nr ewid. gruntów 2073, 2076/5, 2079/2, 2080/2, 2081/2, 2082/2, 2083/8, 2080/5, 2081/5, 2083/17, 2083/4, 2083/3, 5005 (działka powstała w wyniku scalenia działek nr 2076/1, 2076/2), 2081/3, 2083/7, 2082/7,

autor projektu: mgr inż. Waldemar Krząstek uprawniony do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń; upr. Nr WKP/0265/PWOS/06, jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. WKP/IS/0176/07,

z zachowaniem następujących warunków:

1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia,
- przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany,
- ~~przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest zobowiązany posiadać projekt techniczny opracowany zgodnie z art. 34 ustawy Prawo budowlane.~~
- geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie,
- zgodnie z pismem nr Ka.5183.1235.2.2021 z dnia 22.03.2021r. Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu –Delegatury w Kaliszu - jeżeli w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych zostanie odkryty przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, należy zgłosić bezzwłocznie ten fakt organowi konserwatorskiemu,²⁾

2) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

a) ustanowić kierownika budowy (posiadającego uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności),²⁾

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt. 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Lokalizacja inwestycji jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kępno –część I, zatwierdzonego Uchwałą nr XLII/249/2013 Rady Miejskiej w Kępnie z dnia 18.09.2013r. (Dz.Urz.Woj.Wlkp. z dnia 27.09.2013r., poz. 5355 – jednostka bilansowa: xxx). Inwestor uzyskał niezbędne opinie i uzgodnienia.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji decyzji.

D E C Y Z J A nr 642/2021

Na podstawie art. 40 ust 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2020r., poz. 1333, z późn. zm.), oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2021r., poz. 735), po rozpatrzeniu wniosku:

Gminy Kępno

63-600 Kępno, ul. Ratuszowa 1

z dnia 19.11.2021r. w sprawie przeniesienia pozwolenia na budowę nr 642/2021 z dnia 20.10.2021r.; za zgodą „Wodociągów Kępińskich” Sp. z o.o., 63-600 Kępno, ul. Wrocławska 28,

przenoszę

1. na Gminę Kępno, 63-600 Kępno, ul. Ratuszowa 1, decyzję Starosty Kępińskiego nr 642/2021 z dnia 20.10.2021r.; o pozwoleniu na budowę dla inwestycji obejmującej budowę sieci wodociągowej do ul. Piłsudskiego w Kępnie *zgodne z przedstawioną koncepcją rozbudowy sieci wodociągowej według wariantu nr 2 i 3 (ETAP III. odcinek od W30a do W52)* oraz sieci kanalizacji sanitarnej *zgodne z przedstawioną koncepcją rozbudowy kanalizacji ul. Piłsudskiego i Bractwa Kurkowego w Kępnie*, na działkach położonych w Kępnie przy ul. Piłsudskiego i Bractwa Kurkowego, nr ewid. gruntów 2073, 2076/5, 2079/2, 2080/2, 2081/2, 2082/2, 2083/8, 2080/5, 2081/5, 2083/17, 2083/4, 2083/3, 5005 (działka powstała w wyniku scalenia działek nr 2076/1, 2076/2), 2081/3, 2083/7, 2082/7.
2. z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna na Gminę Kępno, 63-600 Kępno, ul. Ratuszowa 1, przechodzą wszystkie prawa i obowiązki wynikające z decyzji opisanej w pkt. 1.

UZASADNIENIE

W dniu 19.11.2021r. Gmina Kępno, 63-600 Kępno, ul. Ratuszowa 1, złożyła w tut. Starostwie wnioski o przeniesienie w/w pozwolenia na budowę, załączając pisemną zgodę poprzedniego Inwestora, oświadczenie o przyjęciu wszystkich warunków wynikających z tej decyzji oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zgodnie z art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2020r., poz. 1333, z późn. zm.) organ, który wydał decyzję określoną w art. 28, jest obowiązany, za zgodą strony, na rzecz której decyzja została wydana, do przeniesienia tej decyzji na rzecz innego podmiotu, jeżeli przyjmuje on wszystkie warunki zawarte w tej decyzji oraz złoży oświadczenie, o którym mowa w art. 32 ust. 4 pkt 2.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie: Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Gmina Kępno, 63-600 Kępno, ul. Ratuszowa 1 -ePUAP.
2. „Wodociągi Kępińskie” Sp. z o.o.,
63-600 Kępno, ul. Wrocławska 28 -ePUAP.

3. a/a.

Do wiadomości:

4. UMiG w Kępnie –stanowisko d/s podatków.
5. Starostwo Powiatowe w Kępnie -Wydział GKKiGN.
6. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kępnie.

STAROSTA

Robert Kieruzal

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Zwalnia się z obowiązku
potwierdzenia odbioru decyzji:
na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2

i art. 7 ust. 2 i 3

ustawa z dnia 16.11.2006 r.

o opłacie skarbowej

(Dz. U. z 2016 1827 t.)

(data i podpis)

M.G.