



WOJEWODA WIELKOPOLSKI

IR-V.7840.145.2021.11

Poznań, 9 listopada 2021 r.

DATA WPŁYWU
12/11/2021
Data Podpis

DECYZJA NR 206/21

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) – zwanej dalej „ustawą Prawo budowlane” oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.) – zwanej dalej „k.p.a.”, po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 11 sierpnia 2021 r., uzupełnionego w dniu 9 września 2021 r. (daty wpływu do tut. urzędu),

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Wodociągów Kępińskich Sp. z o.o.
ul. Wrocławska 28, 63-600 Kępno**

obejmujące:

„Budowę sieci wodociągowej na odcinku W25a-W30a (etap II)”,

zlokalizowaną w pasie drogowym drogi krajowej nr 11, na nieruchomości oznaczonej według ewidencji gruntów i budynków jako działka nr ewid.: 2030/1, obręb 0001 Kępno, jednostka ewidencyjna: 300803_4 Kępno,

w zakresie niniejszego postępowania obejmującym – budowę sieci wodociągowej na odcinku od węzła W25a do węzła W30a z rur PE100 SDR17 RC Dz200 wraz z armaturą,

zgodnie z projektem budowlanym pn.: „Projekt sieci wodociągowej do ul. Piłsudskiego w Kępnie zgodnie z przedstawioną koncepcją rozbudowy sieci wodociągowej według wariantu nr 2 i 3. Etap II (odcinek W25a-W30a)”, opracowanym w dniu 12 lipca 2021 r., którego autorem jest mgr inż. Waldemar Krząstek, posiadający uprawnienia budowlane nr ewid.: WKP/0265/POOS/06 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Wielkopolskiej OIIB wpisany pod nr ewid.: WKP/IS/0176/07,

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojście do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót,
- przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany,
- geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie,

- elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
 obiekty tymczasowe postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy.
 3. Terminy rozbiórek:
 - istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania – nie dotyczy,
 - tymczasowych obiektów budowlanych – 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu robót.
 4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: nie dotyczy;
 5. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 6 września 2021 r. w sprawie sposobu prowadzenia dzienników budowy, montażu i rozbiórki (Dz. U. z 2021 r. poz. 1686).
 6. Szczegółowe warunki w zakresie ochrony środowiska:
 w trakcie prac budowlanych inwestor jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany,
- wynikających z treści art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 45 ust. 1 i art. 45a ust. 1 ustawy Prawo budowlane oraz art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r. poz. 1973).

UZASADNIENIE

W dniu 11 sierpnia 2021 r. inwestor – Wodociągi Kępińskie Sp. z o.o., ul. Wrocławska 28, 63-600 Kępno, reprezentowany przez pana Waldemara Krząstka, złożył wniosek o wydanie decyzji pozwolenia na budowę dla inwestycji pn.: „Budowa sieci wodociągowej na odcinku W25a-W30a (etap II)”, uzupełniony w dniu 9 września 2021 r. (daty wpływu do tut. urzędu).

Zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, złożony wniosek po uzupełnieniu zawierał:

- trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Stronami niniejszego postępowania w sprawie pozwolenia na budowę, zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczystości lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy Prawo budowlane, mieści się w granicy działki, na której zlokalizowano obiekt.

Organ pismem z dnia 29 września 2021 r., na podstawie art. 61 § 4 k.p.a. zawiadomił strony postępowania o jego wszczęciu oraz zgodnie z art. 10 k.p.a. poinformował o możliwości zapoznania się z aktami sprawy i wypowiedzenia co do zebranych w sprawie

dowodów i materiałów w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia. We wskazanym terminie strony nie wniosły uwag i zastrzeżeń.

Ze względu na braki i nieprawidłowości występujące w projekcie, organ na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy Prawo budowlane postanowieniem z dnia 20 października 2021 r. nałożył na inwestora obowiązek ich usunięcia. W odpowiedzi na postanowienie, w dniu 27 października 2021 r. przedłożono skorygowane i uzupełnione 3 egzemplarze projektu.

Zakres niniejszej decyzji zgodnie z właściwością Wojewody jako organu I instancji określoną w art. 82 ust. 3 pkt 3 oraz złożonym wnioskiem ogranicza się do zatwierdzenia projektu budowlanego zabudowy w pasie drogowym drogi krajowej nr 11, na działce wyszczególnionej w sentencji decyzji. Pozostała część inwestycji pozostaje we właściwości Starosty Kępińskiego.

Planowana inwestycja nie narusza ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Kępnie nr XLII/249/2013 z dnia 18 września 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno – część I (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia 27 września 2013 r. poz. 5355).

Przedmiot inwestycji jest zgodny z warunkami zarządcy drogi krajowej nr 11, określonymi w decyzji Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 15 lipca 2020 r. (znak: O.PO.Z-3.4341.282.2020.kj).

Planowane przedsięwzięcie objęte niniejszym pozwoleniem na budowę, nie jest zaliczane do przedsięwzięć, o których mowa w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), w związku z czym nie podlega szczególnym uwarunkowaniom wynikającym z ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2021 r. poz. 247 z późn. zm.).

Na podstawie art. 96 ust. 1 i 2 ww. ustawy rozważono czy planowane przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszary Natura 2000. Ze względu na charakter inwestycji oraz ich lokalizację poza obszarem Natura 2000, uznano, że prace budowlane wskazane w projekcie budowlanym nie będą negatywnie oddziaływać na środowisko i nie spowodują pogorszenia obszarów chronionych.

Mając powyższe na uwadze należy wskazać, iż inwestor spełnił wymogi formalne określone w art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane. Ponadto zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane stwierdzono, że spełnione zostały wszystkie warunki wydania pozwolenia na budowę określone w art. 32 ust. 1 i 4 oraz art. 34 ust. 1-3 tej ustawy. W związku z powyższym, działając zgodnie z art. 4 i 28 ww. ustawy, na podstawie art. 33 ust. 1, art. 34 ust. ustawy Prawo budowlane należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego. Ponadto

jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania niniejsza decyzja podlega wykonaniu przed terminem do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 122,00 zł na podstawie załącznika (części III, ust. 9 pkt 1 lit. g, części IV) do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 z późn. zm.).



z up. Wojewody Wielkopolskiego

Ewa Lewińska-Okła

Ewa Lewińska-Okła
z-ca Kierownika Oddziału
Wydział Infrastruktury i Rolnictwa

Otrzymuje (strony postępowania):

- 1) Pan Waldemar Krząstek – pełnomocnik inwestora
ul. Sportowa 6, 63-510 Mikstat
+ 1 egz. projektu budowlanego
- 2) Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad
działający przez:
Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad, Oddział w Poznaniu – ePUAP
(znak: O.PO.Z-3.4341.282.2020.kj)
- 3) aa
+ 1 egz. projektu budowlanego

Do wiadomości:

- 1) Wielkopolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego
al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań
+ 1 egz. projektu budowlanego

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli została ustanowiony,
 - oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX -XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych:

nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).



WOJEWODA WIELKOPOLSKI

IR-V.7840.223.2021.11

„WODOCIĄGI KĘPIŃSKIE”

Sp. z o.o.

Wpl. 10. 12. 2021

Nr 2005

Poznań, 7 grudnia 2021 r.

DECYZJA NR 226/21

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) – zwanej dalej „ustawą Prawo budowlane”, po rozpatrzeniu wniosku Gminy Kępno, ul. Ratuszowa 1, 63-600 Kępno, złożonego w dniu 22 listopada 2021 r. (data wpływu do tut. urzędu),

przenoszę

decyzję nr 206/21 wydaną przez Wojewodę Wielkopolskiego w dniu 9 listopada 2021 r. (znak: IR-V.7840.145.2021.11), zatwierdzającą projekt zagospodarowania terenu i udzielającą pozwolenia na budowę dla inwestycji pn.:

„Budowa sieci wodociągowej na odcinku W25a-W30a (etap II)”,

z inwestora:

Wodociągi Kępińskie Sp. z o.o.

ul. Wrocławska 28, 63-600 Kępno

na rzecz:

Gmina Kępno

ul. Ratuszowa 1, 63-600 Kępno

z zachowaniem wszystkich warunków określonych w przenoszonych decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 22 listopada 2021 r. (data wpływu do tut. urzędu), inwestor: Gmina Kępno, ul. Ratuszowa 1, 63-600 Kępno, złożył wniosek o przeniesienie decyzji nr 206/21 z dnia 9 listopada 2021 r. (znak: IR-V.7840.145.2021.11), wydanej przez Wojewodę Wielkopolskiego. Przedmiotowy wniosek zawierał wymagane dokumenty:

- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- zgodę dotychczasowego inwestora – Wodociągi Kępińskie Sp. z o.o., na rzecz, którego organ wydał decyzję nr 206/21 z dnia 9 listopada 2016 r. (znak: IR-V.7840.145.2021.11),
- oświadczenie nowego inwestora o przyjęciu warunków zawartych w decyzji o pozwoleniu na budowę, zawarte w przedmiotowym wniosku.

Wobec spełnienia wymogów określonych w art. 40 ustawy Prawo budowlane, wniosek inwestora – Gmina Kępno, został rozpatrzony pozytywnie i należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji

oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego. Ponadto jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania niniejsza decyzja podlega wykonaniu przed terminem do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Nie podlega opłacie skarbowej. Podstawa prawna – art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. – o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 z późn. zm.).



z up. Wojewody Wielkopolskiego

E. Lewińska-Okła

Ewa Lewińska-Okła
z-ca Kierownika Oddziału
Wydział Infrastruktury i Rolnictwa

Otrzymują:

1. Wodociągi Kępińskie Sp. z o.o.
ul. Wrocławska 28, 63-600 Kępno
2. Gmina Kępno
ul. Ratuszowa 1, 63-600 Kępno
3. aa

Do wiadomości:

1. Wielkopolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego – ePUAP

INFORMACJA O PRYWATNOŚCI

Zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej „RODO”, informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wojewoda Wielkopolski z siedzibą w Poznaniu przy al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań, tel. 61 854 10 00, mail: wuw@poznan.uw.gov.pl
2. W sprawach związanych z danymi osobowymi można kontaktować się z inspektorem ochrony danych w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Poznaniu pod adresem: iod@poznan.uw.gov.pl
3. Pani/Pana dane osobowe mogą być przetwarzane, jeżeli jest to niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, a w szczególności do załatwienia sprawy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa (na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO) oraz wykonywania przez administratora zadań realizowanych w interesie publicznym lub sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi (na podstawie art. 6 ust. 1 lit. e RODO), a także w innych przypadkach określonych w obowiązujących przepisach, w tym w przepisach RODO. Szczegółowa podstawa przetwarzania Państwa danych osobowych zależy od treści wystąpienia i charakteru sprawy.
4. Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, którymi mogą być:
 - 1/ podmioty upoważnione do odbioru Pani/Pana danych osobowych na podstawie odpowiednich przepisów prawa;
 - 2/ podmioty, które przetwarzają Pani/Pana dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. podmioty przetwarzające).
5. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa.
6. Zgodnie z przepisami prawa, na podstawie których odbywa się przetwarzanie danych oraz RODO, przysługuje Pani/Panu prawo: dostępu do treści danych oraz otrzymania ich kopii, do sprostowania

danych, do usunięcia danych, do przenoszenia danych, do ograniczenia przetwarzania danych, do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.

7. Ponadto przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne, lecz niezbędne do prowadzenia sprawy w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Poznaniu, w szczególności w trybie właściwych przepisów.
9. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich.
10. Pani/Pana dane nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.