

Kępno, dnia 20 października 2021r.

Nr AB.6740.606.2021

za dowodem doręczenia

## **DECYZJA Nr 643/2021**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2020r., poz. 1333, z późn. zm.), oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2021r., poz. 735),  
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup> z dnia 19.08.2021r.,

**zatwierdzam projekt budowlany, ~~projekt architektoniczno-budowlany~~, oraz projekt zagospodarowania działki<sup>2)</sup> i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>**

**dla:**

**„Wodociągów Kępińskich” Sp. z o.o.  
63-600 Kępno, ul. Wrocławska 28**

**obejmujące:**

**budowę sieci wodociągowej do ul. Piłsudskiego w Kępnie zgodnie z przedstawioną koncepcją rozbudowy sieci wodociągowej według wariantu nr 2 i 3 (ETAP I. odcinek od W1 do W25a), na działkach położonych w Kępnie, nr ewid. gruntów 1777/4, 1776/1, 1905/1, 1905/2, 1905/3, 1905/4, 1929/1, 2019, 2017/1, 2018/7,**

**autor projektu: mgr inż. Waldemar Krzastek uprawniony do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń; upr. Nr WKP/0265/PWOS/06, jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. WKP/IS/0176/07,**

**z zachowaniem następujących warunków:**

**1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:**

- **budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia,**
- **przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany,**
- **~~przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest zobowiązany posiadać projekt techniczny opracowany zgodnie z art. 34 ustawy Prawo budowlane.~~**
- **geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie,**
- **zgodnie z pismem nr Ka.5183.1235.2.2021 z dnia 22.03.2021r. Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu –Delegatury w Kaliszu - jeżeli w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych zostanie odkryty przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, należy zgłosić bezzwłocznie ten fakt organowi konserwatorskiemu,<sup>2)</sup>**

**2) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:**

**a) ustanowić kierownika budowy (posiadającego uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności),<sup>2)</sup>**

**wynikających z art. 36 ust. 1 pkt. 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.**

### **UZASADNIENIE**

Lokalizacja inwestycji jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kępno –część I, zatwierdzonego Uchwałą nr XLII/249/2013 Rady Miejskiej w Kępnie z dnia 18.09.2013r. (Dz.Urz.Woj.Wlkp. z dnia 27.09.2013r., poz. 5355 – jednostka bilansowa: xxx). Inwestor uzyskał niezbędne opinie i uzgodnienia.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji decyzji.

**DECYZJA nr 643/2021**

Na podstawie art. 40 ust 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2020r., poz. 1333, z późn. zm.), oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2021r., poz. 735), po rozpatrzeniu wniosku:

Gminy Kępno

63-600 Kępno, ul. Ratuszowa 1

z dnia 19.11.2021r. w sprawie przeniesienia pozwolenia na budowę nr 643/2021 z dnia 20.10.2021r.; za zgodą „Wodociągów Kępińskich” Sp. z o.o., 63-600 Kępno, ul. Wrocławska 28,

**przenoszę**

1. na Gminę Kępno, 63-600 Kępno, ul. Ratuszowa 1, decyzję Starosty Kępińskiego nr 643/2021 z dnia 20.10.2021r.; o pozwoleniu na budowę dla inwestycji obejmującej budowę sieci wodociągowej do ul. Piłsudskiego w Kępnie *zgodne z przedstawioną koncepcją rozbudowy sieci wodociągowej według wariantu nr 2 i 3 (ETAP I. odcinek od W1 do W25a)*, na działkach położonych w Kępnie, nr ewid. gruntów 1777/4, 1776/1, 1905/1, 1905/2, 1905/3, 1905/4, 1929/1, 2019, 2017/1, 2018/7.
2. z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna na Gminę Kępno, 63-600 Kępno, ul. Ratuszowa 1, przechodzą wszystkie prawa i obowiązki wynikające z decyzji opisanej w pkt. 1.

**UZASADNIENIE**

W dniu 19.11.2021r. Gmina Kępno, 63-600 Kępno, ul. Ratuszowa 1, złożyła w tut. Starostwie wniosek o przeniesienie w/w pozwolenia na budowę, załączając pisemną zgodę poprzedniego Inwestora, oświadczenie o przyjęciu wszystkich warunków wynikających z tej decyzji oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zgodnie z art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2020r., poz. 1333, z późn. zm.) organ, który wydał decyzję określoną w art. 28, jest obowiązany, za zgodą strony, na rzecz której decyzja została wydana, do przeniesienia tej decyzji na rzecz innego podmiotu, jeżeli przyjmuje on wszystkie warunki zawarte w tej decyzji oraz złoży oświadczenie, o którym mowa w art. 32 ust. 4 pkt 2.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie: Od niniejszej decyzji służy ~~stronom~~ odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

**Otrzymują:**

1. Gmina Kępno, 63-600 Kępno, ul. Ratuszowa 1 -ePUAP.
2. „Wodociągi Kępińskie” Sp. z o.o.,  
63-600 Kępno, ul. Wrocławska 28 -ePUAP.

3. a/a.

**Do wiadomości:**

4. UMiG w Kępnie –stanowisko d/s podatków.
5. Starostwo Powiatowe w Kępnie -Wydział GKKiGN.
6. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kępnie.

**STAROSTA***Robert Kieruzal*

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Zwania się z opłaty skarbowej  
na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2  
i art. 7 ust. 2 i 3  
ustawy z dnia 16.11.2006 r.  
o opłacie skarbowej  
(Dz. U. z 2016 1827 t.)

Potwierdzam odbiór decyzji : .....

(data i podpis)