

Kępno dnia: 2022-02-16

Gmina Kępno
Ratuszowa 1
63-600 Kępno

WYKONAWCY
ubiegający się o zamówienie publiczne

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie Tryb podstawowy bez negocjacji - art. 275 pkt. 1 ustawy Pzp na **"Budowa sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej związanej z uzbrojeniem terenu osiedla mieszkaniowego przy ul. Piłsudskiego w Kępnie"** – znak sprawy **WR.271.2.2022.**

Zamawiający, **Gmina Kępno**, działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 1129), udostępnia poniżej treść zapytań do Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej "SWZ") wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie nr 1

Prosimy o potwierdzenie, że cena ryczałtowa pozostaje stała w zakresie robot ujętych w dokumentacji załączonej do SWZ, natomiast nie obejmuje robót tam nieprzewidzianych, a ponadto, iż obowiązek uwzględnienia w wynagrodzeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy dotyczy wyłącznie kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji, nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie ofertowania, w szczególności wynikających z błędów/braków w dokumentacji, odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków gruntowo-geologicznych, archeologicznych, ujawnienia się niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych urządzeń podziemnych itp., oraz że w przypadku konieczności wykonania

robot wynikających z zaistnienia w/w okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Cena ryczałtowa pozostaje stała w zakresie robót opisanych w projekcie budowlanym, wykonawczym, przedmiarami robót, specyfikacją techniczną i SIWZ.

Sposób postępowania stron w przypadku wystąpienia robót nie opisanych w dokumentach przetargowych uregulowano § 4 i § 20 projektu umowy.

Pytanie nr 2

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza, że dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Pytanie nr 3

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom całą dokumentację techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz, że dokumentacja odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza, że udostępnił wykonawcom całą dokumentację techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia, oraz że dokumentacja odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Pytanie nr 4

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza, że dysponuje prawem dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja, a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Pytanie nr 5

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezainwentaryzowane lub błędnie zainwentaryzowane urządzenia podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienie ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienie ulegnie stosownemu wydłużeniu w przypadku napotkania na niezainwentaryzowane lub błędnie zainwentaryzowane urządzenia podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SWZ

Pytanie nr 6

Ze względu na dużą liczbę pozycji przedmiarowych zwracamy się z prośbą o zamieszczenie na stronie internetowej Zamawiającego edytowalnej wersji przedmiarów (ath, xls) co znacznie pomogłoby, ułatwiłoby i przyspieszyło wycenę niniejszego przedmiotu zamówienia.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Zamawiający nie dysponuje edytowalną wersją przedmiarów (ath, xls).

Pytanie nr 7

W nawiązaniu do zapisów pkt. 15.5 ppkt. a prosimy o jednoznaczne wskazanie, w jaki sposób w gwarancji ubezpieczeniowej stanowiącej wadium ma być wskazana nazwa Zamawiającego - zwracamy uwagę, że prawdopodobnie Wydział Rozwoju jest jedynie stosownym wydziałem zamawiającego, a nie osobnym podmiotem.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza: w gwarancji ubezpieczeniowej stanowiącej wadium prawidłowo wskazana nazwa Zamawiającego to Gmina Kępno. Zamawiający dokona stosownych zmian w dokumentach postępowania.

Pytanie nr 8

Nawiązując do zapisów par. 15 umowy prosimy o potwierdzenie, że wymóg Zamawiającego spełni polisa odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy, z tytułu prowadzonej działalności, która będzie polisą roczną i odnawianą do czasu zakończenia realizacji zamówienia.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Zgodnie z zapisem §15 ust. 1 zamawiający dopuszcza polisę, której zakres musi obejmować przedmiot umowy przez cały okres realizacji zamówienia. Jeżeli wykonawca posiada polisę roczną i obejmować ona będzie cały okres trwania umowy, a jednocześnie w zakresie ochrony ubezpieczeniowej będzie posiadała przedmiot umowy - to tak zamawiający dopuszcza tą polisę. Z tym, że taką polisę wykonawca przedstawia przez podpisaniem umowy.

Jeżeli jednak roczna polisa jest krótsza obecnie, od okresu trwania umowy (okresu na jaki została zawarta umowa, rozumianego jako termin wykonania), to wykonawca musi zawrzeć aneks do polisy ubezpieczeniowej najpóźniej przez podpisaniem umowy. Jednocześnie wymóg ubezpieczenia zawarty w umowie nie stanowi warunku udziału w postępowaniu, o czym zamawiający przypomina.

Przypominamy także, o wymogu Sumy ubezpieczenia. Tym samym zamawiający nie narzuca tutaj obowiązku posiadania odrębnej polisy dla tego zadania.

Pytanie nr 9

W związku z obszernością i zakresem wynikającym z materiałów przetargowych oraz panującym globalnie stanem podwyższonego ryzyka zachorowalności na COVID-19, oraz z powodu zwiększonej zachorowalności co jest poważnym utrudnieniem i jednocześnie powodem

nieobecności pracowników w wielu firmach, również związanej z pracą zdalną, a co za tym idzie istnieje ogromna trudność z pozyskaniem ofert cenowych od producentów i dostawców materiałów i urządzeń co bezpośrednio przekłada się na atrakcyjność cenową oferty. Wykonawca zwraca się z wielką prośbą o wydłużenie terminu składania ofert co najmniej o 7 dni. Będziemy wdzięczni za pozytywne rozpatrzenie naszej prośby, która umożliwi Nam i innym potencjalnym oferentom przygotowanie atrakcyjnej cenowo oferty z pełną korzyścią dla Zamawiającego.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Zamawiający wydłuża termin składania ofert do dnia 01.02.2022 rok do godz. 9.00, a termin otwarcia do 01.02.2022 r. godz. 10.15

Pytanie nr 10

Proszę o wyjaśnienie czy Zamawiający przewiduje poza 5% zaliczką, płatności częściowe wynagrodzenia za prawidłowo wykonaną część umowy, czy jednak wymaga sfinansowania 95 % przedmiotu umowy i zapłatę dopiero w terminie 30 dni od dnia dokonania odbioru końcowego i prawidłowo wystawionej faktury końcowej ? W skrócie czy Zamawiający wymaga kredytowania całego zadania i jedynie jedną płatność końcową po zakończeniu i oddaniu do użytkowania całej Inwestycji.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Zadanie będzie finansowane zgodnie z Program Inwestycji Strategicznych – przyjętym uchwałą nr 84/2021 Rady Ministrów z dnia 1 lipca 2021r. w sprawie ustanowienia Rządowego Funduszu Polski Ład. Zamawiający poza wypłatą zaliczki w wysokości 5% wartości zamówienia nie przewiduje płatności częściowych. Szczegółowe zasady rozliczeń zostały opisane w §11 projektu umowy

Pytanie nr 11

Czy Zamawiający uzna jako równoważne dla systemu rur PVC SN12 i żelbetowych okładziną PEHD zastosowanie systemu kanalizacyjnego opartego na rurach kamionkowych o wytrzymałości potwierdzonej obliczeniami wytrzymałościowymi, produkowanych zgodnie z normą PN-EN295?

Uzasadnienie techniczne dla zastosowania systemu rur kamionkowych ze studniami betonowymi:

Kanały kamionkowe na tle innych materiałów wyróżniają się między innymi:

- Większą odpornością termiczną i dużo lepszym parametrem rozszerzalności termicznej od rur tworzywowych,
- Odpornością na promieniowanie słoneczne.
- Parametrami wytrzymałościowymi niezależnymi od temperatury.
- Wysoką odpornością na płukanie wysokociśnieniowe. Proponowany system rur kamionkowych posiada potwierdzenie odporności na płukanie dyszami wysokociśnieniowymi do 280 bar.
- Najwyższą odpornością chemiczną. Systemy kamionkowe posiadają najlepsze parametry odporności chemicznej. Dla materiału podstawowego odporność wynosi pH 0-14 dla uszczelek pH 0,4-13,4.
- Wysoką odporność na ścieranie. W teście Darmstadt testowi poddano rury z różnych materiałów. Na wykresach przedstawiających wyniki testu wyraźnie widać, że w zakresie ścieralności kamionka ma bardzo dobre parametry. Jeżeli rozpatrzymy wykres z uwzględnieniem grubości ścianki rury wyniki są jeszcze bardziej korzystne dla kamionki,
- Największą żywotnością kanałów. Według załącznika 6 przewodnika trwałości budownictwa (Ocena trwałości i właściwości budowli) opracowanego dla Niemieckiego Ministerstwa Transportu i Budownictwa trwałość kanałów kamionkowych wynosi 80-100 lat natomiast kanałów tworzywowych 40-50 lat. Doświadczenia eksploatacyjne pokazują, że żywotność kanałów kamionkowych może być znacznie wyższa niż podają wytyczne.
- Większą sztywnością rur oraz ciężarem. Połączenie tych dwóch parametrów skutecznie eliminuje możliwość wystąpienia przemieszczania kanałów lub utratę geometrii podczas zagęszczania obsypki lub podczas zasypywania kanału, które w znacznym stopniu wpływają na prawidłową eksploatację.
- Procesem produkcji polegającym na racjonalnym korzystaniu z zasobów naturalnych, materiałów czy energii oraz wpisującym się w strategię UE dążącej do produkcji neutralnej dla klimatu, certyfikatem Cradle to Cradle®, poświadczającym naszą troskę o środowisko naturalne jak i o przyszłe pokolenia.

Uzasadnienie ekonomiczne dla zastosowania systemu rur kamionkowych ze studniami betonowymi:

Zastosowanie proponowanego przez nas systemu pozwoli Państwu wybudować kanalizację o co najmniej dwukrotnie większej żywotności. W związku z powyższym będzie Państwo mogli obniżyć współczynnik amortyzacji, który znacząco wpływa na stawkę taryfy za oprowadzanie

ścieków. Dla systemów tworzywowych zgodnie z wytycznymi przyjmuje się żywotność od 40 do 50lat. Dla systemów kamionkowych żywotność określa się na okres 80 – 100lat. Ta zależność pozwala dwukrotnie obniżyć współczynnik amortyzacji w przypadku zastosowania systemów kamionkowych.

Nasze doświadczenia w tym zakresie pokazują, że zastosowanie proponowanego przez nas systemu powoduje znaczne oszczędności.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Zamawiający nie uzna jako równoważny systemu kanalizacyjnego opartego na rurach kamionkowych wskazanych przez Wykonawcę w zadanym pytaniu. Teren, na którym budowana będzie sieć jest przeznaczony pod inwestycje - osiedle mieszkaniowe, w związku z czym w najbliższej przyszłości konieczne będzie wykonywanie dodatkowych włączeń do sieci kanalizacyjnej, co wymagałoby zastosowania odpowiednich kształtek kamionkowych i znacznie podniosło koszty budowy przyłączy. Teren, na którym realizowany będzie przedmiot zamówienia jest podmokły i grząski. rury kamionkowe ze względu na swój ciężar będą wymagały wykonania dodatkowej stabilizacji cementem, co będzie miało wpływ na koszty realizacji zadania.

Uwaga, dla osób, które napotkały problem z otwarciem załącznika nr 8, prosimy najpierw o pobranie całego załącznika (w lewym górnym rogu ekranu przycisk Pobierz), a następnie rozpakowanie pliku wykonać na własnym komputerze, lokalnie.

I Zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Kępno

/-/ Artur Kosakiewicz

*Sporządził:
Iwona Hendrys*