

**Zarządzenie Nr 36/2022**  
**Burmistrza Miasta i Gminy Kępno**  
**z dnia 17 lutego 2022 roku**

w sprawie: **oddania w najem z zasobów mienia komunalnego Gminy Kępno, na okres 3 lat, w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej położonej w Kępnie, przy ul. Kościuszki, przeznaczonej na prowadzenie kiosku typu „RUCH”.**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1899; zm.: Dz. U. z 2021r. poz. 815) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2021r. poz. 1372; zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1834), **zarządzam**, co następuje:

§1

1. Wynając z zasobów mienia komunalnego Gminy Kępno, w trybie bezprzetargowym, na okres do trzech lat, grunt o powierzchni 10 m<sup>2</sup>, stanowiący część nieruchomości gruntowej, położonej w Kępnie, przy ul. Kościuszki, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów w jednostce ewidencyjnej: Kępno, obręb: Miasto Kępno, jako działka nr 1966/2 o powierzchni 0,1194 ha, dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Kępnie prowadzi księgę wieczystą nr KZ1E/00049120/4, na rzecz spółki RUCH S.A. z siedzibą w Warszawie, przy ul. Annopol 17A, 03-236 Warszawa, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000020446, z przeznaczeniem na usytuowanie i prowadzenie kiosku typu „RUCH”.
2. Położenie nieruchomości, o której mowa w ust. 1, wraz z wskazaniem części tej nieruchomości mającej stanowić przedmiot najmu przedstawia załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2

1. Czynsz najmu, za najem gruntu, o którym mowa w § 1, ustala się na kwotę 583,66 zł (słownie: pięćset osiemdziesiąt trzy i 66/100 złotych), miesięcznie netto, plus należny podatek VAT.
2. Czynsz najmu, o którym mowa w ust.1 będzie waloryzowany, o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego dla poprzedniego roku kalendarzowego obowiązywania umowy.
3. Nie dokonuje się waloryzacji jeżeli wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, o którym mowa w ust. 2 jeżeli różnica pomiędzy poprzednią wysokością czynszu za pełen miesiąc a zwaloryzowaną, nie przekracza jednokrotności wartości opłaty pobieranej przez operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 roku - Prawo Pocztove za traktowanie przesyłki listowej jako przesyłki poleconej.

§3

1. Zarządzenie podlega ogłoszeniu poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie oraz publikację w Biuletynie Informacji Publicznej.
2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta i Gminy Kępno

/ - / mgr inż. Piotr Psikus

Opr. D.Dyla

**Załącznik do Zarządzenia nr 36/2022**

**Burmistrza Miasta i Gminy Kępno**

**z dnia 17 lutego 2022 roku**

w sprawie: **oddania w najem z zasobów mienia komunalnego Gminy Kępno, na okres 3 lat, w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej położonej Kępnie, przy ul. Kościuszki, przeznaczonej na prowadzenie kiosku typu „RUCH”.**



Opr. D.Dyla