

Starosta Kępiński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej do 3 lat

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Czynsz dzierżawny miesięczny
Obręb: - 4.0001 Miasto Kępno Gmina: Kępno	KĘPNO	629	0,1295 ha	KZ1E/00059759/5	2.656,80 zł. Brutto*
		666/1	0,0215 ha	KZ1E/00059759/5	
		668/5	0,0234 ha	KZ1E/00059759/5	
		667/2	0,0011 ha	KZ1E/00059811/8	

Przeznaczenie nieruchomości:

Nieruchomości objęte są Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kępno zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Kępnie nr XLII/249/2013 z dnia 18.09.2013 r., zgodnie z którym: działki nr: **629, 666/1, 668/5 i 667/2** położone w obrębie **4.0001, Miasto Kępno**, gmina **Kępno** znajdują się w obszarze AA12ZI o przeznaczeniu: tereny zieleni izolacyjnej.

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Nieruchomości gruntowe są niezabudowane, nieogrodzone, niezagospodarowane i stanowią nieużytek porośnięty krzewami, chwastami i częściowo trawą. Zgodnie z zapisami w ewidencji gruntów działki te stanowią: dz. nr 629 – cz. łąki trwałe i cz. droga; dz. nr 666/1 i 668/5 stanowią łąki trwałe, dz. nr 667/2 stanowi grunty pod rowami (w).

Opis nieruchomości:

Przeznaczone do dzierżawy działki położone są pomiędzy drogą wojewódzką, nasypem kolejowym i ogródkami działkowymi. Mają kształty nieregularne. Nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:

Wykaz wywiesza się na okres **21 dni – od dnia 17 lutego 2022 r. - do 10 marca 2022 r.** Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mają prawo złożenia wniosku w terminie 6 tygodni od wywieszenia wykazu tj. do dnia **31.03.2022 roku**.

Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)

Teren nie jest objęty strefą ochrony konserwatorskiej.

* - Zgodnie z § 1 ust. 3 zarządzenia Nr 11/2022 Starosty Kępińskiego z dnia 15 lutego 2022 r. - stawka czynszu będzie podlegać waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Główny Urząd Statystyczny.

Osoba wyznaczona do kontaktu:
Z-ca Naczelnika WGKKiGN Kinga Hadaś - nr telefonu: 627828924
Sprawa: GGN.6845.2.2022

STAROSTA
Robert Kieruzal

17.02.2022

RADCA PRAWNY

Zdzisław Mędel