

Zarządzenie Nr 38/2022
Burmistrza Miasta i Gminy Kępno
z dnia 17 lutego 2022 roku

w sprawie: ustalenia stawek czynszu w lokalach mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kępno.

Na podstawie art.8 pkt 1 i art. 23 ust.4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 172), art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372; zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1834) oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899; zm.: Dz. U. poz. 815) w zw. z **zarządza się, co następuje:**

§ 1

Stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej dla lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kępno ustala się w okresie od 1 czerwca 2022 roku do dnia 31 maja 2023 roku w wysokości 6,72 zł.

§ 2

Wysokość stawki czynszu, o której mowa w § 1, ulega zróżnicowaniu w zależności od wystąpienia czynników podwyższających lub obniżających wartość użytkową lokalu mieszkalnego, wyszczególnionych w rozdziale 4. uchwały Nr XXXII/243/2021 Rady Miejskiej w Kępnie z dnia 7 czerwca 2021 roku w sprawie „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kępno na lata 2020-2026”, przy czym maksymalna stawka ww. czynszu nie może przekroczyć 9,41 zł za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu.

§ 3

Ustala się stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej dla najmu socjalnego lokalu w wysokości połowy stawki najniższego czynszu obowiązującego w gminnym zasobie mieszkaniowym.

§ 4

1. Zarządzenie podlega ogłoszeniu poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.
2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta i Gminy Kępno

/ - / mgr inż. Piotr Psikus