

Burmistrz Miasta i Gminy Kępno
podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XXVI/166/2012 Rady Miejskiej w Kępnie z dnia 27 września 2012 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania (Dz. Urzęd. Województwa Wielkopolskiego z 2012r. poz.4490, poz. 4645 oraz z 2013r. poz. 1719), Burmistrz Miasta i Gminy Kępno podaje na okres 21 dni, wykaz nieruchomości położonej w rejonie skrzyżowania ul. Warszawskiej z ul. Kwiatową w Kępnie przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

1. ZAKRES OGŁOSZONEGO WYKAZU.

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona w rejonie skrzyżowania ul. Warszawskiej z ul. Kwiatową w Kępnie, oznaczona w operacie ewidencji gruntów, w jednostce ewidencyjnej: Kępno, obręb: Miasto Kępno, jako działka nr **962/2** o powierzchni **0,0042 ha**, dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Kępnie prowadzi księgę wieczystą nr **KZ1E/00039748/9**.

Nieruchomość położona jest w północno – wschodniej części Kępna, w rejonie skrzyżowania ul. Warszawskiej z ul. Kwiatową. Nieruchomość stanowi działka o w miarę regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta. Od północy nieruchomość graniczy z ul. Kwiatową, natomiast z pozostałych stron z terenami zabudowy mieszkaniowej. Nieruchomość posiada dostęp do sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej. Jej bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowo – usługowa, a w odległości około 400 m mieści się Rynek. Teren nieruchomości jest płaski, bez widocznych utrudnień w zagospodarowaniu. Działka niezabudowana. Poprzez działkę odbywa się wejście do sąsiedniego budynku. Teren działki jest częściowo utwardzony betonem.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Kępno, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

2. PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno nieruchomość przeznaczona jest pod **tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej** w układzie pierzejowym – symbol rysunku planu **AA7MC**.

3. CENA NIERUCHOMOŚCI.

Cena sprzedaży w drodze bezprzetargowej wynosi **20 000,00 zł** (słownie: dwadzieścia tysięcy i 00/100 złotych) **netto**, plus należny podatek VAT, wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości.

4. FORMA SPRZEDAŻY.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów, w jednostce ewidencyjnej: Kępno, obręb: Miasto Kępno, jako działka nr 961, w celu poprawy warunków jej zagospodarowania.

5. POSTANOWIENIE OGÓLNE.

1. Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust.1, pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) mogą zgłaszać w terminie **do dnia 26 kwietnia 2022 roku** wnioski o sprzedaż nieruchomości w drodze pierwszeństwa.
2. Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami, Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie – ul. Kościuszki 9 (tel. 062 59 09 475) – adres do korespondencji: ul. Ratuszowa 1, 63-600 Kępno.

BURMISTRZ
mgr inż. Piotr Psikus

