

PPiGN.6840.4.2022/6

Burmistrz Miasta i Gminy Kępno
podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XXVI/166/2012 Rady Miejskiej w Kępnie z dnia 27 września 2012 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania (Dz. Urzęd. Województwa Wielkopolskiego z 2012r. poz. 4490, poz. 4645 oraz z 2013r. poz. 1719), Burmistrz Miasta i Gminy Kępno podaje na okres 21 dni, wykaz nieruchomości położonej przy ul. Polnej w Kępnie przeznaczonej do sprzedaży.

1. ZAKRES OGŁOSZONEGO WYKAZU.

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana położona przy ul. Polnej w Kępnie, oznaczona w operacie ewidencji gruntów, w jednostce ewidencyjnej Kępno, obręb: Miasto Kępno, jako działka nr 2053/1 o powierzchni 0,4286 ha, klasoużytek: grunty orne RVI o powierzchni 0,1838ha oraz łąki trwałe LIV o powierzchni 0,2448 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kępnie prowadzi księgę wieczystą nr KZ1E/00003381/7.

Nieruchomość położona jest we wschodniej części Kępna, przy ul. Polnej w odległości około 400 m od Rynku, w sąsiedztwie zabudowy usługowo-handlowej, magazynowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i gruntów niezabudowanych. Przedmiotowa działka posiada regularny kształt zbliżony do wydłużonego prostokąta. Teren nieruchomości płaski, obecnie niezagospodarowany, porośnięty trawą i chwastami. Dojazd do działki zapewnia publiczna droga gminna o nawierzchni asfaltowej – ul. Polna, która bezpośrednio łączy się z ul. Kwiatową. W północno-wschodniej części działki przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna 15kV wraz z jednym słupem oraz sieć kanalizacji sanitarnej, ponadto przez południową część działki z zachodu na wschód przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV. Zgodnie z zapisem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego gruntu ustalono lokalizowanie zabudowy od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii elektroenergetycznej 15 kV w odległości 5 m. Nieruchomość posiada dostęp do sieci elektrycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Kępno, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

2. PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno nieruchomość przeznaczona jest w przeważającej części pod teren zabudowy usług handlu – symbol rysunku planu AA7UH, natomiast w niewielkiej części od strony północnej pod tereny zieleni izolacyjnej – symbol rysunku planu AA18ZI.

3. CENA NIERUCHOMOŚCI.

Cena wywoławcza do pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego wynosi 1.750.000,00 zł (słownie: jeden milion siedemset pięćdziesiąt tysięcy i 00/100 złotych) netto, plus należny podatek VAT, wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości.

4. FORMA SPRZEDAŻY.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze ustnego przetargu nieograniczonego. Termin i miejsce przetargu zostanie podany w oddzielnym ogłoszeniu.

5. POSTANOWIENIE OGÓLNE.

1. Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust.1, pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) mogą zgłaszać w terminie **do dnia 12 maja 2022 roku** wnioski o sprzedaż nieruchomości w drodze pierwszeństwa.
2. Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami, Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie – ul. Kościuszki 9 (tel. 062 59 09 475) – adres do korespondencji: ul. Ratuszowa 1, 63-600 Kępno.

Burmistrz Miasta i Gminy Kępno

/ - / mgr inż. Piotr Psikus