

Gmina Kępno
Ratuszowa 1
63-600 Kępno

WYKONAWCY

ubiegający się o zamówienie publiczne

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie Tryb podstawowy bez negocjacji - art. 275 pkt. 1 ustawy Pzp na **"Termomodernizacja Gminnego Ośrodka Wsparcia Rodziny w Kryzysie w Mianowicach wraz z modernizacją oświetlenia wewnętrznego i montażem OZE"** – znak sprawy **WR.271.9.2022.**

Zamawiający, **Gmina Kępno**, działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 1129), udostępnia poniżej treść zapytań do Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej "SWZ") wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie nr 1

Czy w zakres tego zamówienia wchodzi instalacja wentylacyjna?

Odpowiedź:

Roboty budowlane związane z wentylacją zostały określone w dokumentacji projektowej w branży sanitarnej (wentylacja) stanowiącej załącznik nr 8 do SWZ. Montaż kanałów wentylacyjnych w budynku należy wykonać w okresie od 01.07 do 16.08.2022r.

Pytanie nr 2

Ze względu na to, że na połaci dachowej ma zostać położony styropian pokryty membraną dachową montaż konstrukcji pod moduły fotowoltaiczne pod styropianem i membraną może powodować nieszczelność dachu. Chcielibyśmy zapytać, czy biorą Państwo również pod uwagę konstrukcje bezinwazyjną zgrzewaną do membrany gwarantującą szczelność dachu?

Odpowiedź:

Dopuszczamy metodę bezinwazyjną montażu zarówno balastową oraz poprzez zgrzew pod warunkiem gwarancji stabilności konstrukcji. Pokrycie dachu należy wykonać w technologii opisane w SWZ tj. „docieplenie stropodachu - ok. 770 m² - technologia wykonania porcia dachowego: wielowarstwowa, syntetyczna membrana dachowa na bazie elastycznych poliolefin (FPO/TPO) gr. 1.8 mm mocowana mechanicznie do podłoża, kolor szary, warstwa separacyjna z welonu szklanego, 120 [g/m²] termoizolacja - styropian EPS 100 - 038, gr. 25 cm, warstwa paroizolacyjna z foli na bazie polietylenu (PE-LD), gr. 0225mm, membranę należy ułożyć na attyki, W attykach należy zamontować system przelewu wód opadowych z rury 200 mm. System wyposażony w 6 rur spustowych należy poprowadzić w styropianie z zachowaniem okien rewizyjnych. Rury podłączyć poprzez ułożenie w

gruncie kanalizacji deszczowej o średnicy 300m podłączoną do najbliższe studni kanalizacji deszczowej”

Pytanie nr 3

Według dokumentu „PROJEKT TERMOMODERNIZACJI BRANŻA ELEKTRYCZNA”, falownik ma zostać zainstalowany na dachu w specjalnie przystosowanej skrzyni lub innym miejscu po uzgodnieniu z inwestorem. Na rysunku „Rzut przyziemia” jest również zapis, że falownik znajdować się ma w pomieszczeniu węzła znajdującego się na parterze budynku. Czy możemy prosić o wskazanie miejsca umiejscowienia falownika?

Odpowiedź:

Zakładamy montaż falownika w pomieszczeniu technicznym – parter budynku. Falownik należy podłączyć do istniejącej rozdzielni elektrycznej. Przekrój kabla należy dobrać do mocy urządzenia. węzła - zgodnie z opisem, schematami załączonymi do przetargu.

Pytanie nr 4:

W projekcie istnieje także zapis o tym, aby falownik posiadał wyświetlacz. Aktualnie produkowane falowniki Solaredge uwzględnione w projekcie obsługujące optymalizatory mocy nie posiadają wyświetlaczy. Czy wyświetlacz jest wyposażeniem obowiązkowym? Czy dozwolone są również falowniki bez wyświetlaczy?

Odpowiedź

Tak akceptujemy falownik bez wyświetlacza pod warunkiem możliwości odczytania produkcji i stanu urządzenia w innej formie.

Pytanie nr 5

Wykonawca zwraca się z prośbą o uszczegółowienie jaki zakres stolarki przewidziany jest:

- do demontażu i ponownego montażu - czyli z odzysku,
- do wykonania nowej stolarki okiennej i drzwiowej i ponownego montażu.

W załączonych przedmiarach jest całość stolarki do demontażu i ponownego montażu, a w dokumentacji projekt budowlany - zamienny są projektowane rozbiórki i ponowny montaż 5 szt. skrzydeł drzwiowych parteru.

Jeżeli stolarka zgodnie z załączonymi zestawieniami okien i drzwi ma być nowa to prosimy o podanie koloru stolarki do montażu.

Jeżeli jest taka możliwość to prosimy o załączenie przedmiarów w wersji ath.

Odpowiedź: Wykonawca zobowiązany jest wymienić stolarkę okienną i drzwiową w ilości określonej w załączniku nr 1 do niniejszego pisma. Wykonawca zobowiązany jest do utylizacji zdemontowanej stolarki okiennej i drzwiowej. Stolarkę okienną kolor biały o współczynniku $U=0,9W/m^2K$. w układzie rozwieru uchylnym. Drzwi aluminiowe w kolorze białym o współczynniku $U=1,3W/m^2K$.

Zamawiający nie posiada przedmiarów w plikach ath.

I Zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Kępno

Artur Kosakiewicz