

PPiGN.6840.7.2021-2022/7

**Burmistrz Miasta i Gminy Kępno**  
podaje do publicznej wiadomości  
**wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.) oraz uchwały Nr XXVI/166/2012 Rady Miejskiej w Kępnie z dnia 27 września 2012 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania (Dz. Urząd. Województwa Wielkopolskiego z 2012r. poz.4490, poz. 4645 oraz z 2013r. poz. 1719), Burmistrz Miasta i Gminy Kępno podaje na okres 21 dni, wykaz nieruchomości położonej w m. Osiny przeznaczonej do sprzedaży.

**1. ZAKRES OGŁOSZONEGO WYKAZU**

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość gruntową niezabudowaną, położoną w miejscowości Osiny, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów w jednostce ewidencyjnej: Kępno, obręb: Osiny, jako działka ewidencyjna nr 277/16 o powierzchni 0,0323 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kępnie prowadzi księgę wieczystą nr KZ1E/00048370/4.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Kępno, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

Działka nr 277/16 położona we wsi Osiny, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, obiektów aktywizacji gospodarczej, gruntów niezabudowanych i stawu. Działka w kształcie zbliżonym do trapezu, porośnięta pojedynczymi drzewami i krzewami z samosiewu. Posiada dojazd z drogi obecnie niezagospodarowanej oraz dostęp do sieci elektrycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej. W południowo-zachodnim narożniku działki zlokalizowany jest słup linii elektroenergetycznej niskiego napięcia, linia biegnie wzdłuż zachodniej granicy działki.

**2. PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno nieruchomość oznaczona jest w przeważającej części symbolem B1US o przeznaczeniu: tereny sportu i rekreacji.

**3. WARTOŚĆ NIERUCHOMOŚCI**

Cena wywoławcza wynosi **35.000,00 zł** (słownie: trzydzieści pięć tysięcy i 00/100 złotych) netto, plus należny podatek VAT, wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości.

**4. FORMA SPRZEDAŻY**

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze ustnego przetargu nieograniczonego. Termin i miejsce przetargu zostanie podany w oddzielnym ogłoszeniu.

**5. POSTANOWIENIE OGÓLNE**

1. Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust.1, pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), mogą zgłaszać w terminie **do dnia 22 czerwca 2022 roku** wnioski o sprzedaż nieruchomości w drodze pierwszeństwa.
2. Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie z siedzibą przy ul. Kościuszki 9 (tel. 62 59 09 475) – adres do korespondencji: ul. Ratuszowa 1, 63-600 Kępno.

Burmistrz Miasta i Gminy Kępno

/ - / mgr inż. Piotr Psikus