

**Zarządzenie Nr 98/2022**  
**Burmistrza Miasta i Gminy Kępno**  
**z dnia 12 maja 2022 roku**

w sprawie: **oddania w najem z zasobów mienia komunalnego Gminy Kępno, na okres 3 lat, w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej położonej w Kępnie, przy ul. Tysiąclecia, przeznaczonej na lokalizację wiaty śmietnikowej.**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1899; zm.: Dz. U. z 2021r. poz. 815) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2022 r. poz. 559), **zarządzam**, co następuje:

§1

1. Wynając z zasobów mienia komunalnego Gminy Kępno, w trybie bezprzetargowym, na okres do trzech lat, grunt o powierzchni 5 m<sup>2</sup> (szer. 1,0 m x dług. 5,0 m), stanowiący część nieruchomości gruntowej, położonej w Kępnie, przy ul. Tysiąclecia, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów w jednostce ewidencyjnej: Kępno, obręb: Miasto Kępno, jako działka nr 906/30 o powierzchni 0,1586 ha, dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Kępnie prowadzi księgę wieczystą nr KZ1E/00040600/0, na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Kępnie, z siedzibą przy ul. Sienkiewicza nr 48, 63-600 Kępno, NIP: 619-000-84-90, REGON: 000488616, zarejestrowanej przez IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Poznaniu – Nowe Miasto I Wilda w Poznaniu pod numerem KRS: 0000174374, z przeznaczeniem na usytuowanie wiaty śmietnikowej.
2. Położenie nieruchomości, o której mowa w ust. 1, wraz z wskazaniem części tej nieruchomości mającej stanowić przedmiot najmu przedstawia załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2

1. Czynsz najmu, za najem gruntu, o którym mowa w § 1, ustala się na kwotę 200,00 zł (słownie: dwieście i 00/100 złotych), rocznie netto, plus należny podatek VAT.
2. Czynsz najmu, o którym mowa w ust.1 będzie waloryzowany, o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego dla poprzedniego roku kalendarzowego obowiązywania umowy.
3. Nie dokonuje się waloryzacji jeżeli wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, o którym mowa w ust. 2 jeżeli różnica pomiędzy poprzednią wysokością czynszu za pełen rok a zwaloryzowaną, nie przekracza jednokrotności wartości opłaty pobieranej przez operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 roku - Prawo Pocztove za traktowanie przesyłki listowej jako przesyłki polecanej.

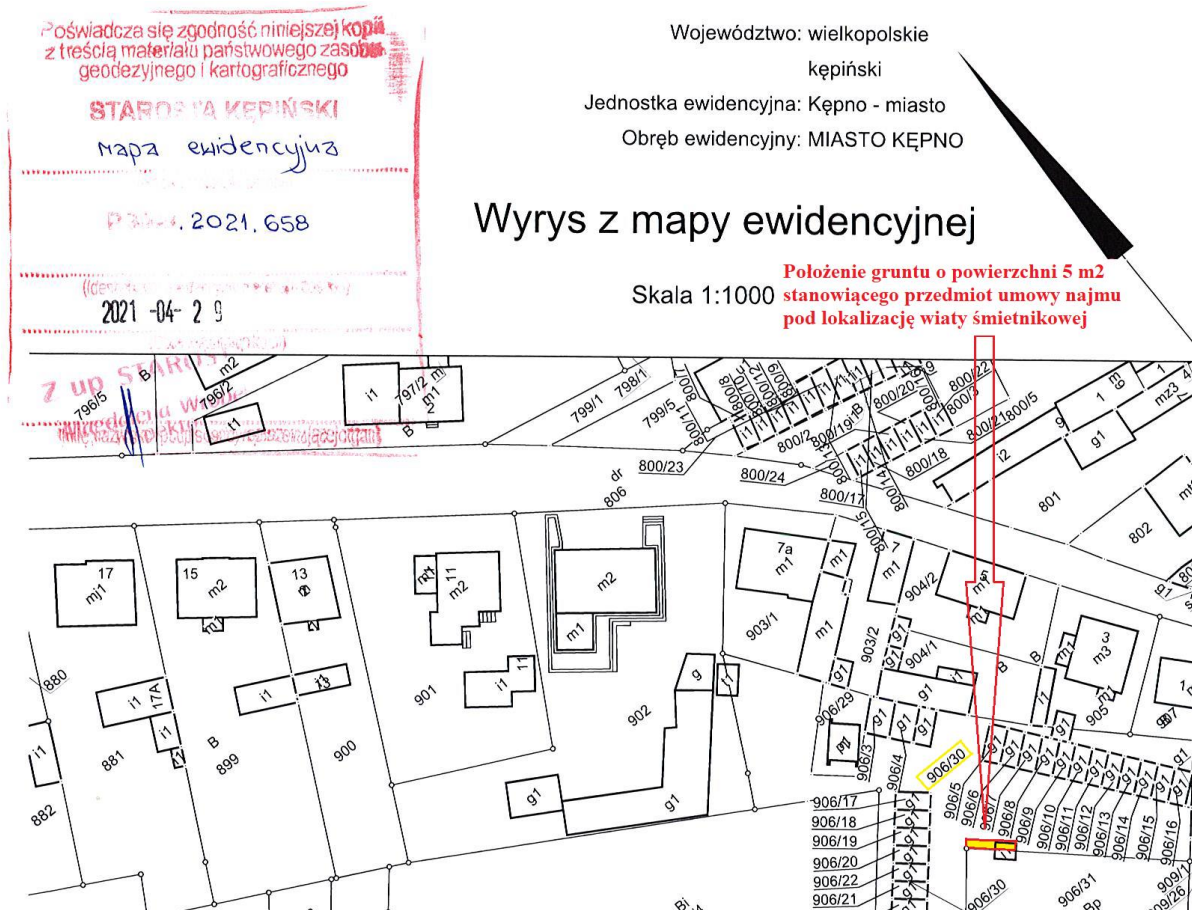
1. Zarządzenie podlega ogłoszeniu poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie oraz publikację w Biuletynie Informacji Publicznej.
2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta i Gminy Kępno  
/ - / mgr inż. Piotr Psikus

Opr. D.Dyla

**Załącznik do Zarządzenia nr 98/2022**  
**Burmistrza Miasta i Gminy Kępno**  
**z dnia 12 maja 2022 roku**

w sprawie: **oddania w najem z zasobów mienia komunalnego Gminy Kępno, na okres 3 lat, w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej położonej w Kępnie, przy ul. Tysiąclecia, przeznaczonej na lokalizację wiaty śmietnikowej.**



Opr. D.Dyla