



AGENCJA
MIENIA WOJSKOWEGO
Oddział Regionalny w Poznaniu
ul. Dojazd 30, 60-631 Poznań



POZNAŃ, 2022-04-26

Znak pisma: **OP-DN.5102.4.2021/17**
2022-0181204



**Dyrektor Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego z siedzibą w Poznaniu
przy ul. Dojazd 30,**

na podstawie przepisów ustawy z 10 lipca 2015r. o Agencji Mienia Wojskowego (Dz.U.2021.303 j.t. ze zm.), ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899 j.t. ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. 2021.2213 j.t. ze zm.),

OGŁASZA

Trzeci ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 4, zlokalizowanego na I piętrze wielorodzinnego budynku, położonego w Poznaniu przy ul. Głuszyna 220 A. Lokal, o pow. użytkowej 39 m², składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i korytarza. Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 9,6 m². Przynależny do lokalu udział w częściach wspólnych budynku i gruncie wynosi 486/19633. Budynek wyposażony jest w instalacje: energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową, ciepłowniczą. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów: obręb 0014, Piotrowo, ark. mapy 01, działka nr 4/13, pow. 0,2931 ha, kw nr PO2P/00171001/7. Ograniczone prawa rzeczowe wg stanu ujawnionego w ww. księdze wieczystej. Pierwszy ustny przetarg nieograniczony przeprowadzony został 18.02.2022r., drugi 20.04.2022r.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania (Uchwała nr LXXII/1137/VI/2014 Rady Miasta Poznania z 23.09.2014r.) nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MN-teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena wywoławcza wynosi 200000 zł netto. Wysokość wadium 20000 zł. Do wylicytowanej ceny doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży.

Przetarg przeprowadzony zostanie 03.06.2022r. o godz. 10:30 w siedzibie OR AMW w Poznaniu, pok. 101. Wadium należy wpłacić do 30.05.2022 r. na konto Agencji BGK 41 1130 1088 0001 3115 8520 0008. Za datę wpłaty uznaje się datę wpływu na rachunek bankowy Agencji.

Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli co najmniej dwa tygodnie przed dniem przeprowadzenia przetargu zgłoszą, w formie pisemnej, uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub ostatecznej decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy. O dotrzymaniu wyznaczonego terminu decyduje dzień wpływu lub

doręczenia ww. dokumentów do siedziby Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego w Poznaniu.

Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest przedłożenie komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium, okazanie przez uczestnika przetargu dokumentu potwierdzającego tożsamość, a w przypadku pełnomocnika, dokumentu potwierdzającego tożsamość i pełnomocnictwa udzielonego w formie aktu notarialnego bądź z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy. Osoby fizyczne lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą, pozostające w związku małżeńskim i pozostające we wspólnocie majątkowej (ustawowej lub umownej), zobowiązane są przedstawić oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie zaoferowanej przez współmałżonka uczestniczącego w przetargu.

W przypadku osób prawnych, okazanie dokumentu potwierdzającego tożsamość przedstawiciela oraz aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego oraz dokumentu, z którego wynika upoważnienie dla uczestnika przetargu do reprezentowania tej osoby prawnej.

Cudzoziemiec, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. 2017.2278 j.t.) obowiązany jest, w przypadkach przewidzianych w ustawie, przedstawić komisji przetargowej promesę na nabycie nieruchomości, wydaną przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, a w przypadku wygrania przetargu, przed podpisaniem umowy sprzedaży, zobowiązany będzie, pod rygorem utraty wadium, przedstawić zezwolenie na nabycie nieruchomości wydane przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji.

Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Koszty związane z zawarciem umowy ponosi nabywca. Okazanie granic nieruchomości staraniem i na koszt nabywcy. W razie uchylecia się oferenta, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy sprzedaży wpłacone wadium ulega przepadkowi. Wylicytowana cena nabycia musi być odnotowana na rachunku bankowym OR AMW w Poznaniu najpóźniej w przeddzień podpisania aktu notarialnego. Dyrektor OR AMW w Poznaniu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn. W sprawach przetargu informacje udzielane są w siedzibie Oddziału Regionalnego AMW w Poznaniu lub pod numerem telefonu 61 6606700. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do złożenia oświadczenia, że wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez OR AMW w Poznaniu, w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości.

Treść niniejszego ogłoszenia podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronie internetowej BIP, www.amw.com.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie OR AMW w Poznaniu w dniach od 29.04.2022r. do 03.06.2022r. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu opublikowany zostanie 29.04.2022r. w Pulsie Biznesu.

Zal.: na ... arkuszach

Do wiadomości:

1.

MN ☎ 616 606 754