

Burmistrz Miasta i Gminy Kępno

ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w miejscowości Osiny (dz. 277/16).

1. PRZEDMIOT PRZETARGU ORAZ OPIS NIERUCHOMOŚCI.

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona w miejscowości **Osiny**, oznaczona w operacie ewidencji gruntów, w jednostce ewidencyjnej Kępno, obrębie: Osiny, jako działka ewidencyjna nr **277/16** o powierzchni **0,0323 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Kępnie prowadzi księgę wieczystą nr **KZ1E/00048370/4**.

Działka nr 277/16 położona we wsi Osiny, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, obiektów aktywizacji gospodarczej, gruntów niezabudowanych i stawu. Działka w kształcie zbliżonym do trapezu, porośnięta pojedynczymi drzewami i krzewami z samosiewu. Posiada dojazd z drogi obecnie niezagospodarowanej oraz dostęp do sieci elektrycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej. W południowo-zachodnim narożniku działki zlokalizowany jest słup linii elektroenergetycznej niskiego napięcia, linia biegnie wzdłuż zachodniej granicy działki.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Kępno, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

2. PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno nieruchomość oznaczona jest w przeważającej części symbolem **B1US** o przeznaczeniu: **tereny sportu i rekreacji**.

3. TERMIN ORAZ MIEJSCE PRZETARGU.

Przetarg odbędzie się w dniu **10 sierpnia 2022 roku, o godz. 9:00**, w sali sesyjnej (I piętro) Urzędu Miasta i Gminy Kępnie, przy ul. Ratuszowej 1, w Kępnie.

4. CENA WYWOŁAWCZA DO PRZETARGU.

Cena wywoławcza do I przetargu została ustalona na kwotę **35.000,00 zł** (słownie: trzydzieści pięć tysięcy i 00/100 złotych) **netto**, plus należny podatek VAT, wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości.

5. WARUNKI WZIĘCIA UDZIAŁU W PRZETARGU, TERMIN WPLATY I WYSOKOŚĆ WADIUM ORAZ INFORMACJE DODATKOWE.

1) Do przetargu mogą być osoby zakwalifikowane, które:

- wniosą **wadium**, w wysokości **3.500,00zł** (słownie: trzy tysiące pięćset i 00/100 złotych), w gotówce, na konto Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie, w Santander Bank Polska S.A., Oddział Kępno – nr rachunku **65-1090-1144-0000-0000-1400-3711**, do końca **05 sierpnia 2022 roku** (decyduje data wpływu na konto urzędu), z dopiskiem: „**Osiny – dz. 277/16.**”. Wpłata po terminie skutkuje niedopuszczeniem do przetargu.
- złożą w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 05 sierpnia 2022 roku** następujące dokumenty:
 - zgłoszenie udziału w przetargu – *Wzór 1*,
 - potwierdzenie wniesienia wadium,
 - osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej, powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu – *Wzór 2*.

- 2) Wzory wymienionych wyżej oświadczeń dostępne są na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej: <http://bip.kepno.pl/> (zakładka: mienie komunalne, katalog: obrót mieniem komunalnym/ podkatalog: 2022) lub w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie przy ul. Kościuszki 9.
- 3) Wymagane dokumenty, o których mowa w pkt. 2, należy składać w Punkcie Obsługi Interesantów Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie przy ul. Ratuszowej 1 w zaklejonej kopercie z dopiskiem **„Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż działki nr 277/16 położonej w Osinach”**.
- 4) Uczestnicy przetargu winni w dniu przetargu, przed przystąpieniem do licytacji, przedstawić Komisji Przetargowej:
 - a) osoby fizyczne: aktualny dowód potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport);
 - b) w przetargu można brać udział osobiście lub na podstawie pełnomocnictwa notarialnego przedłożonego w oryginale w dniu przetargu.
- 5) Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- 6) W przypadku uchylenia się osoby, która przetarg wygrała, od zawarcia umowy notarialnej – wadium ulega przepadkowi.
- 7) Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników, którzy nie wygrali przetargu, zostanie zwrócone na wskazane konto nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- 8) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie.
- 9) Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tzn. minimalne postąpienie nie może być mniejsze niż: **350,00 zł** (słownie: trzysta pięćdziesiąt i 00/100 złotych). O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.
- 10) Zastrzega się prawo unieważniania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Przetarg zostanie odwołany jeżeli we wskazanym w pkt. 3 terminie i miejscu przetargu obowiązywać będą przepisy, które zakazywać będą jego przeprowadzenia w formie bezpośredniego spotkania osób.
- 11) Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków zgodnych z wrysem z mapy ewidencyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic, wykonanego na koszt i staraniem nabywcy, Gmina Kępno nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami, Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie – ul. Kościuszki 9 (tel. 62 59 09 475) lub pisząc na adres: Urząd Miasta i Gminy w Kępnie, ul. Ratuszowa 1, 63-600 Kępno.

Burmistrz Miasta i Gminy Kępno
/-/ mgr inż. Piotr Psikus