

**Burmistrz Miasta i Gminy Kępno**  
podaje do publicznej wiadomości  
**wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), Burmistrz Miasta i Gminy Kępno podaje na okres 21 dni, wykaz nieruchomości położonej u zbiegu ul. Estkowskiego z ul. Janka Krasickiego w Kępnie przeznaczonych do najmu na okres do 3 lat w trybie bezprzetargowym.

**1. ZAKRES OGŁOSZENEGO WYKAZU.**

Najem gruntu o powierzchni 231 m<sup>2</sup> stanowiącego część nieruchomości gruntowej, niezabudowanej położonej u zbiegu ul. Estkowskiego z ul. Janka Krasickiego w Kępnie, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów, jednostce ewidencyjnej Kępno, obręb: Miasto Kępno, jako działka nr 887/2 o powierzchni 0,0254 ha, dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Kępnie prowadzi księgę wieczystą nr KZ1E/00051622/0 w drodze bezprzetargowej.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Kępno, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

**2. PRZEZANCZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno nieruchomość położona jest w terenach oznaczonych symbolem rysunku planu: AA1KDP o przeznaczeniu: ciągi piesze.

**3. ZAŁOŻENIA DO NAJMU.**

1. Okres najmu – do 3 lat, tj. od 08.08.2022r. do 30.06.2023r.
2. Forma najmu – najem nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz osoby fizycznej.
3. Cel najmu – najemca wykorzysta przedmiot najmu na cele rekreacyjno - wypoczynkowe.
4. Wysokość czynszu za najmu nieruchomości za:
  - 1) okres od 08.08.2022r. do 30.09.2022r. - ustala się na kwotę: 180,00 zł (słownie: sto osiemdziesiąt i 00/100 złotych) netto, plus należny podatek VAT;
  - 2) okres od 01.10.2022r. do 31.12.2022r. - ustala się na kwotę: 300,00 zł (słownie: trzysta i 00/100 złotych) netto, plus należny podatek VAT;
  - 3) okres od 01.01.2023r. do 31.03.2023r. - ustala się na kwotę: 300,00 zł (słownie: trzysta i 00/100 złotych) netto, plus należny podatek VAT;
  - 4) okres od 01.04.2023r. do 30.06.2023r. - ustala się na kwotę: 300,00 zł (słownie: trzysta i 00/100 złotych) netto, plus należny podatek VAT.
5. Czynsz najmu płatny będzie w okresach kwartalnych z dołu na koniec każdego kwartału obowiązywania umowy, na podstawie faktury VAT.
6. Czynsz najmu, o którym mowa w ust. 4 nie będzie waloryzowany, o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego dla poprzedniego roku kalendarzowego obowiązywania umowy.

**7. POSTANOWIENIA I INFORMACJE OGÓLNE.**

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie, ul. Kościuszki 9 (tel. 62 59 09 475) lub pisemnie na adres Urząd Miasta i Gminy w Kępnie, 63-600 Kępno, ul. Ratuszowa 1.

Burmistrz Miasta i Gminy Kępno

/ - /mgr inż. Piotr Psikus