

Burmistrz Miasta i Gminy Kępno
podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559; zm.: Dz. U. z 2022 r. poz. 1005, poz. 1079 i poz. 1561), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1899; zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 815 oraz z 2022 r. poz. 1846), Burmistrz Miasta i Gminy Kępno podaje na okres 21 dni, wykaz nieruchomości położonej przy ul. Wiosny Ludów w Kępnie przeznaczonych do najmu na okres do 3 lat w trybie bezprzetargowym.

1. ZAKRES OGŁOSZENEGO WYKAZU.

Najem gruntu o powierzchni 25 m², stanowiącego część nieruchomości gruntowej, położonej w Kępnie przy ul. Wiosny Ludów, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów w jednostce ewidencyjnej: Kępno, obręb: Miasto Kępno, jako działka nr 1870/1 o powierzchni 0,0270 ha, dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Kępnie prowadzi księgę wieczystą nr KZ1E/00061064/3.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Kępno, nie jest obciążona prawami rzeczowymi oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

2. PRZEZANCZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno, nieruchomość położona jest w terenach oznaczonych symbolem rysunku planu: AA10MW o przeznaczeniu: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

3. ZAŁOŻENIA DO NAJMU.

1. Okres najmu – 3 lata, tj. od dnia 01 grudnia 2022 roku do dnia 30 listopada 2025 roku.
2. Forma najmu – najem nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz Towarzystwa Budownictwa Społecznego – Kępno Sp. z o.o., z siedzibą przy ul. Kościuszki 9, 63-600 Kępno, NIP: 6192026635, REGON: 363784440, zarejestrowanej przez IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Poznaniu – Nowe Miasto I Wilda w Poznaniu pod numerem KRS: 0000602600.
3. Cel najmu – lokalizacja wiaty śmietnikowej.
4. Wysokość czynszu za najmu nieruchomości za:
 - 1) okres od 01.12.2022r. do 31.12.2022r. - ustala się na kwotę: 83,33 zł (słownie: osiemdziesiąt trzy i 33/100 złotych) netto, plus należny podatek VAT;
 - 2) okres od 01.01.2023r. do 31.12.2023r. - ustala się na kwotę: 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc i 00/100 złotych) netto, plus należny podatek VAT;
 - 3) okres od 01.01.2024r. do 31.12.2024r. - ustala się na kwotę: 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc i 00/100 złotych) netto, plus należny podatek VAT;
 - 4) okres od 01.01.2025r. do 30.11.2025r. - ustala się na kwotę: 916,67 zł (słownie: dziewięćset szesnaście i 67/100 złotych) netto, plus należny podatek VAT.
5. Czynsz płatny jest z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z tym że czynsz za 2022r. płatny jest w terminie do 31 grudnia 2022r.

6. Czynsz najmu, o którym mowa w ust. 4 będzie waloryzowany, o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego dla poprzedniego roku kalendarzowego obowiązywania umowy.
7. Nie dokonuje się waloryzacji jeżeli wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, o którym mowa w ust. 2 jeżeli różnica pomiędzy poprzednią wysokością czynszu za pełen rok a zwaloryzowaną, nie przekracza jednokrotności wartości opłaty pobieranej przez operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 roku - Prawo Pocztowe za traktowanie przesyłki listowej jako przesyłki poleconej.

4. POSTANOWIENIA I INFORMACJE OGÓLNE.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie, ul. Kościuszki 9 (tel. 62 59 09 475) lub pisemnie na adres Urząd Miasta i Gminy w Kępnie, 63-600 Kępno, ul. Ratuszowa 1.

Burmistrz Miasta i Gminy Kępno

/ - / mgr inż. Piotr Psikus