

Burmistrz Miasta i Gminy Kępno
podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 559; zm.: Dz. U. z 2022 r. poz. 1005, poz. 1079 i poz. 1561) art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899; zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 815 oraz z 2022 r. poz. 1846 i poz. 2185) oraz uchwały Nr XXVI/166/2012 Rady Miejskiej w Kępnie z dnia 27 września 2012 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania (Dz. Urzęd. Województwa Wielkopolskiego z 2012r. poz.4490, poz. 4645 oraz z 2013r. poz. 1719), Burmistrz Miasta i Gminy Kępno podaje na okres 21 dni, wykaz nieruchomości położonej w rejonie skrzyżowania ul. Warszawskiej z ul. Lipową w Kępnie przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

1. ZAKRES OGŁOSZONEGO WYKAZU.

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona w rejonie skrzyżowania ul. Warszawskiej z ul. Lipową w Kępnie, oznaczona w operacie ewidencji gruntów, w jednostce ewidencyjnej: Kępno, obręb: Miasto Kępno, jako działka nr **1592/2** o powierzchni **0,0093 ha**, dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Kępnie prowadzi księgę wieczystą nr **KZ1E/00060377/3**.

Nieruchomość położona jest w strefie śródmiejskiej, w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej, handlowo – usługowej oraz obiektów użyteczności publicznej, w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki Niesób. Zagospodarowana jest łącznie z nieruchomością przyległą zabudowaną budynkiem mieszkalno – usługowym, oznaczoną nr działki ewidencyjnej 1593 o pow. 0,0772 ha, na której poprawę warunków zagospodarowania będzie zbywana. Działki zagospodarowane łącznie posiadają dojazd z ulicy Warszawskiej, będącej drogą asfaltową oraz dostęp do sieci elektrycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej

Nieruchomość stanowi własność Gminy Kępno, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

2. PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno nieruchomość przeznaczona jest pod **tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej** w układzie pierzejowym – symbol rysunku planu **AA5MC**.

3. CENA NIERUCHOMOŚCI.

Cena sprzedaży w drodze bezprzetargowej wynosi **40.651,00 zł** (słownie: czterdzieści tysięcy sześćset pięćdziesiąt jeden i 00/100 złotych) **netto**, plus należny podatek VAT, wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości.

4. FORMA SPRZEDAŻY.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela nieruchomości przyległej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów, w jednostce ewidencyjnej: Kępno, obręb: Miasto Kępno, jako działka nr 1593, w celu poprawy warunków jej zagospodarowania.

5. POSTANOWIENIE OGÓLNE.

1. Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust.1, pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899; zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 815 oraz z 2022 r. poz. 1846 i poz. 2185) mogą zgłaszać w terminie **do dnia 17 stycznia 2023 roku** wnioski o sprzedaż nieruchomości w drodze pierwszeństwa.
2. Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami, Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie – ul. Kościuszki 9 (tel. 062 59 09 475) – adres do korespondencji: ul. Ratuszowa 1, 63-600 Kępno.

Burmistrz Miasta i Gminy Kępno

/ - / mgr inż. Piotr Psikus