

Kępno dnia: 2022-12-08

Gmina Kępno
Ratuszowa 1
63-600 Kępno

WYKONAWCY
ubiegający się o zamówienie publiczne

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie Tryb podstawowy bez negocjacji - art. 275 pkt. 1 ustawy Pzp na "**Budowa 4 instalacji fotowoltaicznych w ramach projektu pn. Budowa instalacji fotowoltaicznych dla budynków Przedszkola Samorządowego nr 2 i nr 5 w Kępnie oraz Przedszkola Samorządowego i Szkoły Podstawowej w Hanulinie**" – znak sprawy **WR.271.31.2022.**

Zamawiający, **Gmina Kępno**, działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 1710), udostępnia poniżej treść zapytań do Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej "SWZ") wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie nr 1

Czy zamawiający wymaga zastosowania optymalizatorów mocy do paneli fotowoltaicznych?

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Instalacje fotowoltaiczne należy wykonać zgodnie z przygotowanymi dokumentacjami projektowymi.

Pytanie nr 2

Jeśli odpowiedź na pytanie nr 1 jest twierdząca, to czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie jednego optymalizatora do 2 paneli?

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Instalacje fotowoltaiczne należy wykonać zgodnie z projektem – dopuszcza się montaż jednego optymalizatora na 2 panele pod warunkiem zgodności z wytycznymi producenta montowanych urządzeń.

Pytanie nr 3

Czy Zamawiający posiada opinię konstrukcyjną potwierdzającą możliwość zamontowania

paneli na wskazanych dachach? Jeśli nie to czy Zamawiający potwierdza, że wykonana takie ekspertyzy przed przystąpieniem do robót przez Wykonawcę?

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Zamawiający nie posiada ekspertyzy konstrukcyjnej budynków.

Pytanie nr 4

Prosimy o potwierdzenie, że odbiór końcowy nastąpi z chwilą przekazania Zamawiającemu kompletu dokumentów pozwalających na zgłoszenie mikroinstalacji do OSD

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Wykonawca zobowiązany jest przygotować, złożyć dokumenty zgłoszenia mikroinstalacji do OSD.

Pytanie nr 5

Prosimy o potwierdzenie, że zawarte w projektach technicznych informacje o sprawności instalacji odgromowych są aktualne? Prosimy o potwierdzenie, że instalacje odgromowe są sprawne i zgodne z istniejącymi przepisami. Jeśli nie, to prosimy o informacje po czyjej stronie jest naprawa instalacji odgromowej.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Wykonawca zobowiązany jest wykonać niezależną instalację chroniącą montowaną instalację fotowoltaiczną.

Pytanie nr 6

Prosimy o informację, czy na wskazanych obiektach istnieje Przeciwpowozarowy Wyłącznik Prądu [PWP]? Jeśli tak, to prosimy o udostępnienie rysunku z zaznaczeniem przycisków i wyłącznika głównego. Jeśli nie, to prosimy o potwierdzenie, że w zakresie dostawy będzie ewentualny montaż PWP tylko dla instalacji fotowoltaicznej, a obligatoryjny PWP dla obiektu zostanie wykonany przez Zamawiającego w późniejszym terminie.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Na obiektach znajdują się przeciwpożarowe wyłączniki prądu. Przyciski znajdują się przy wejściach głównych do budynków. Nie zakłada się ingerencji w istniejące wyłączniki przeciwpożarowe prądu.

Pytanie nr 7

Czy obiekty wskazane do montażu instalacji fotowoltaicznej, objęte jest są jakąkolwiek formą ochrony konserwatorskiej? Jeśli tak to jakiej?"

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

W strefie ochrony konserwatorskiej znajduje się budynek Przedszkola Samorządowego nr 2 w Kępnie. Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie nr 8

Prosimy o wskazanie na mapie lub rysunku dokładnego położenia PPE do którego ma zostać podłączona każda instalacja

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Instalacje należy włączyć zgodnie z projektem we wskazaną rozdzielnię w/na budynku.

Pytanie nr 9

Prosimy o potwierdzenie, że przedmiot umowy nie obejmuje robót malarskich wymienionych w przedmiarze

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

W ramach zadania należy wykonać roboty odtworzeniowe w postaci końcowego wykończenia ścian i odmalowania – zgodnie z przedmiarem podano przewidywane powierzchnie do odtworzenia. W przypadku ingerencji przez Wykonawcę w większym zakresie w roboty odtworzeniowe Wykonawca zobowiązany będzie do ich odtworzenia do stanu pierwotnego w technologii opisanej w dokumentacji projektowej.

Pytanie nr 10

Czy Zamawiający dopuszcza ułożenie przewodów w korytkach na ścianach/ sufitach zamiast bruzdowania ścian?

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Przewody należy prowadzić w bruzdach. Wykonawca zobowiązany będzie do ich odtworzenia do stanu pierwotnego w technologii opisanej w dokumentacji projektowej.

Pytanie nr 11

Czy Zamawiający wymaga wykonania masztów odgromowych?

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Tak należy je wykonać zgodnie z projektem. Zgodnie z projektem dopuszcza się zmiany pod warunkiem zabezpieczenia instalacji fotowoltaicznej w sposób alternatywny. Wszelkie zmiany wprowadzane w dokumentacji projektowej wymagają zgody autora projektu.

Pytanie nr 12

Czy Zamawiający wymaga wykonania ""POKRYCIA DACHU Z PAPY KTÓRĄ NALEŻY ZABEZPIECZYĆ POPRZEZ NANIESIENIE POWŁOKI DO ZABEZPIECZENIA DACHU DO POZIOMU NRO"" (rysunek E1 do projektów)? Prosimy o podanie szczegółowych wymagań"

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Zgodnie z projektem wierzchnie pokrycie dachu należy zabezpieczyć do poziomu NRO. Zrealizować to należy poprzez zastosowanie powłoki hydroizolacyjnych na bazie żywic typu RD-Elastodeck lub równoważnych określonych w projekcie pozwalających zabezpieczenie dachu zarówno pod kątem pożarowym jak i hydroizolacji.

Pytanie nr 13

Czy Zamawiający uzna za spełniony warunek w zakresie doświadczenia jeśli wykonawca wykonał należycie co najmniej dwie roboty polegające na dostawie i montażu instalacji fotowoltaicznych o mocy 49kWp - każda z instalacji osobno.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Tak zamawiający uzna za spełniony warunek w zakresie doświadczenia jeśli wykonawca

wykonał należyście co najmniej dwie roboty polegające na dostawie i montażu instalacji fotowoltaicznych o mocy 49kWp - każda z instalacji osobno, w związku z tym zmianie ulega punkt.7.2.ppkt1a) SWZ

Pytanie nr 14

Zwracam się z prośbą o wyjaśnienie treści SWZ odnośnie rozwiązań równoważnych. W treści znajdują się sprzeczne informacje - dopuszczenie rozwiązań równoważnych, a następnie wytłuszczonym drukiem widnieje zdanie o niedopuszczeniu składania ofert równoważnych.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnych w składanej ofercie.

Pytanie nr 15

Czy Zamawiający dopuści do montażu panele o mocy 455W na wszystkich lokalizacjach?

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Wykonawca zobowiązany jest wycenić w ofercie panele o mocy 450W.

Pytanie nr 16

Dzień dobry, proszę o określenie czy którykolwiek budynek leży w strefie ochrony konserwatorskiej? Proszę o określenie: rodzaju pokrycia dachowego, kąta nachylenia dachu, jego wymiarów oraz możliwość dodatkowego obciążenia przez instalację fotowoltaiczną (wytrzymałość dachu)

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

W strefie ochrony konserwatorskiej leży budynek Przedszkola Samorządowego nr 2. W budynku przedszkola w Hanulinie dach o konstrukcji drewnianej kryty blachą, w pozostałych budynkach konstrukcja w oparciu o płyty korytkowe wykończone papą, bądź styropapą.

Pytanie nr 17

Czy zamawiający wymaga zastosowania paneli bezramkowych? Czy dopuszczone zostaną z ramą?

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Zgodnie z projektem na Przedszkolu Samorządowym nr 2 (strefa konserwatorska) należy zastosować panele bezramkowe z dopuszczeniem paneli full-black gdzie cały panel łącznie z ramką jest w czarnym kolorze.

Pytanie nr 18

Pytanie dotyczy zapisu umieszczonego w projektach technicznych odnoszącego się do zapewnienia przez Wykonawcę gwarancji szczelności dachu po wykonaniu instalacji PV. Na podstawie jakich przepisów Zamawiający wymaga, aby Wykonawca instalacji fotowoltaicznych brał odpowiedzialność za prace wykonane przez oddzielny podmiot. Oczywiście jest, że pokrycie dachowe będzie wymagało konserwacji jak nie wymiany w tak długim okresie czasu. Prosimy zatem, aby Zamawiający odstąpił od wymaganej min. 10 letniej gwarancji na szczelność dachu udzielonej przez Wykonawcę instalacji PV.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Ze względu na ingerencję w poszycie dachowe oraz prowadzenie robót budowlanych na istniejących dachach Zamawiający, żąda gwarancji na szczelność istniejących dachów przez okres 5 lat. Kolejnym aspektem wpływającym na gwarancję jest wykonanie przez Wykonawcę na dachach z papą należy wykonać membranę, która stanowi hydroizolację wierzchnią. Wykonawca daje gwarancję dla budynków Przedszkola Samorządowego nr 2 w Kępnie,

Przedszkola Samorządowego nr 5 w Kępnie, Przedszkola Samorządowego w Hanulinie oraz Szkoły Podstawowej w Hanulinie.

Pytanie nr 18

Prosimy o usunięcie zapisu w § 13, ust. 3, który brzmi:

„Zamawiający nie jest zobowiązany do badania obiektu pod kątem istnienia wad. Zamawiający nie jest również zobowiązany do niezwłocznego zgłaszania wad Wykonawcy od chwili ich wykrycia” z uwagi na fakt, iż zgłoszenie wystąpienia wady w możliwie jak najszybszym terminie jest w stanie zapobiec dalszym uszkodzeniom lub powstaniem dalszych nieodwracalnych szkód.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Zamawiający odmawia dokonania zmian w tym zakresie. Reżim odpowiedzialności z tytułu rękojmi wymaga zachowania aktów staranności przez w tym wypadku zamawiającego, pod rygorem utraty uprawnień. Tym aktem staranności jest obowiązek zbadania rzeczy. Wymaganie od gminy zbadania rzeczy, w sytuacji gdy to przedsiębiorca jest profesjonalną firmą zajmującą się rzeczami tego rodzaju, nie ma uzasadnienia ani ekonomicznego ani racjonalnego. Wobec zaś tak poważnych skutków narażało by gminę na utratę uprawnień. Także drugie uprawnienie z tym koresponduje.

Zamawiający więc nie dokonuje tutaj zmian i przypomina, że obowiązkiem wykonawcy jest dostarczenie rzeczy nie posiadających wad.

Jednocześnie Zamawiający informuje, iż dla budynku Przedszkola Samorządowego nr 5 w Kępnie należy wykonać instalację składającą się z 63 paneli o mocy 450W każdy i łącznej mocy 28,35kWp. Zamawiający przekaze Wykonawcy dokumentację uwzględniającą powyższa zmianę.

Zmianie ulega treść przedmiaru dla budynku PS nr 5 w Kępnie stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego pisma

Sporządziła:

Iwona Hendryś

Tel. 625909462

Burmistrz Miasta i Gminy Kępno

/-/ Piotr Psikus