

Zarządzenie Nr 5/2023
Burmistrza Miasta i Gminy Kępno
z dnia 19 stycznia 2023 roku

w sprawie: **przeznaczenia do zbycia z zasobów mienia komunalnego Gminy Kępno, nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Przybyszów (dz. nr 63/3, 63/4, 63/6) oraz ustalenia ceny wywoławczej do drugich przetargów ustnych nieograniczonych.**

Na podstawie art. 11 ust.1, art.13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i ust.2, art. 37 ust.1, art. 39 ust.1, art. 40 ust. 1 pkt 1 oraz art. 67 ust. 2 pkt 2, w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1899; zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 815 oraz z 2022 r. poz. 1846 i poz. 2185.) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) w związku z § 13 pkt 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz § 1 ust. 1 uchwały Nr XXVI/166/2012 Rady Miejskiej w Kępnie z dnia 27 września 2012 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2012 roku, poz.4490, poz. 4645 oraz z 2013 roku, poz. 1719), **zarządzam**, co następuje:

§1

Dokonać sprzedaży z zasobów mienia komunalnego Gminy Kępno, nieruchomości gruntowych o łącznej powierzchni 0,2641 ha, położonych w miejscowości Przybyszów, oznaczonych w operacie ewidencji gruntów, w jednostce ewidencyjnej: Kępno, obręb: Przybyszów, jako działki:

- 1) nr 63/3 o powierzchni 0,1220 ha,
- 2) nr 63/4 o powierzchni 0,1070 ha,
- 3) nr 63/6 o powierzchni 0,0351 ha,

dla których V Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Kępnie prowadzi księgę wieczystą nr KZ1/00048359/1 - w drodze odrębnych drugich przetargów ustnych nieograniczonych, wraz z równoczesną sprzedażą udziału we współwłasności działki gruntu stanowiącego wewnętrzną drogę dojazdową, wymienionego w Tabeli nr 1 do niniejszego zarządzenia.

Tabela nr 1:

Nr geodezyjny działki	Sposób zagospodarowania	Powierzchnia działki [ha]	Nr geodezyjny działki stanowiącej drogę wewnętrzną	Powierzchnia działki drogowej	Udział w prawie własności działki drogowej
63/3	Działka niezabudowana	0,1220	63/6	0,0351	1/2
63/4	Działka zabudowana budynkiem gospodarczym	0,1070	63/6	0,0351	1/2

§2

Ustala się cenę wywoławczą do drugich przetargów ustnych nieograniczonych, o których mowa w § 1, na kwotę określoną w tabeli nr 2 niniejszego zarządzenia, plus należny podatek VAT, wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości:

Tabela nr 2:

Nr geodezyjny działki	Cena wywoławcza działki	Nr geodezyjny działki stanowiącej wewnętrzną drogę dojazdową	Cena wywoławcza wg udziału w prawie własności działki drogowej	Łączna cena wywoławcza do drugiego przetargu ustnego nieograniczonego
63/3	77 300,00	63/6	12 200,00	89 500,00
63/4	61 000,00	63/6	12 200,00	73 200,00

§3

1. Zarządzenie podlega ogłoszeniu poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie oraz publikację w Biuletynie Informacji Publicznej.
2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta i Gminy Kępno
/ - / mgr inż. Piotr Psikus

Załącznik do Zarządzenia Nr 5/2023
Burmistrza Miasta i Gminy Kępno
z dnia 19 stycznia 2023 roku

w sprawie: **przeznaczenia do zbycia z zasobów mienia komunalnego Gminy Kępno, nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Przybyszów (dz. nr 63/3, 63/4, 63/6) oraz ustalenia ceny wywoławczej do drugich przetargów ustnych nieograniczonych.**

