

**Załącznik do Zarządzenia Nr 29/2023
Burmistrza Miasta i Gminy Kępno
z dnia 16 marca 2023 r.**



**PLAN WYKORZYSTANIA ZASOBU
NIERUCHOMOŚCI GMINY KĘPNO NA OKRES 2023 - 2026**

Kępno, marzec 2023

PLAN WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI GMINY KĘPNO NA OKRES 2023 - 2026

1. Wprowadzenie.

Podstawę prawną sporządzonego Planu Wykorzystania Zasobu Nieruchomości Gminy Kępno na okres 2023 –2026 stanowią przepisy art. 24 i 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 344).

Zgodnie z art. 24 ust.1 cytowanej wyżej ustawy do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy.

Jednym z podstawowych zadań gmin określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami jest tworzenie gminnego zasobu nieruchomości oraz prawidłowe gospodarowanie tym zasobem.

Gminnym zasobem nieruchomości Gminy Kępno gospodaruje Burmistrz Miasta i Gminy Kępno.

Gospodarowanie zasobem polega między innymi na:

- ewidencjonowaniu nieruchomości zgodnie z katastrem nieruchomości,
- zapewnieniu wyceny tych nieruchomości,
- sporządzaniu planu wykorzystania zasobu,
- zabezpieczaniu nieruchomości przed uszkodzeniem lub zniszczeniem,
- współpracowaniu z innymi organami,
- wykonywaniu czynności związanych z naliczaniem należności za nieruchomości
- udostępnianiu z zasobu oraz prowadzeniu windykacji tych należności,
- zbywaniu oraz nabywaniu nieruchomości do zasobu,
- wydzierżawianiu, wynajmowaniu lub użyczeniu nieruchomości wchodzących w skład zasobu,
- podejmowaniu czynności w postępowaniu sądowym, w szczególności w sprawach dotyczących własności lub innych praw rzeczowych na nieruchomości,
- składaniu wniosków o założenie ksiąg wieczystych na nieruchomości oraz o wpis w księdze wieczystej.

Gospodarowanie mieniem polega ponadto na przygotowywaniu opracowań geodezyjno-prawnych, dokonywaniu podziałów oraz scaleń i podziałów nieruchomości, a także wyposażaniu ich w miarę możliwości w niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej.

Plan Wykorzystania Zasobu Nieruchomości opracowuje się na okres 3 lat i ma on w szczególności zawierać:

- 1) zestawienie nieruchomości zasobu na podstawie danych zawartych w ewidencji nieruchomości prowadzonej na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 1 oraz zestawienie nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste, w tym wskazanie:

- a) miejscowości położenia nieruchomości,
 - b) powierzchni nieruchomości, z uwzględnieniem powierzchni użytkowej budynków lub samodzielnych lokali wykazanej w katastrze nieruchomości,
 - c) sposobu zagospodarowania nieruchomości.
- 2) sprawozdanie z realizacji aktualnego planu wykorzystania zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, obejmujące okres następujący po okresie objętym poprzednim sprawozdaniem;
- 3) prognozę dotyczącą:
- a) udostępniania nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu,
 - b) poziomu wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu,
 - c) wpływów osiąganych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości, opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości,
 - d) aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości;
- 4) program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

Plan wykorzystania zasobu nieruchomości pozwala na dokonywanie odpowiednich analiz ilościowo-jakościowych posiadanych nieruchomości, a następnie na ich podstawie określenia celów gospodarowania, co w efekcie prowadzi do racjonalnego gospodarowania i zarządzania nieruchomościami.

Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości sporządzany jest w celu:

- 1) poprawy wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości,
- 2) określenia zapotrzebowania na nowe nieruchomości oraz pozyskania nowych gruntów do zasobu w celu realizacji potrzeb publicznych,
- 3) poprawne gospodarowanie środkami z budżetu miasta wydatkowanymi na utrzymanie zasobu oraz planowanymi wpływami związanymi ze sprzedażą i udostępnianiem nieruchomości.

Plan Wykorzystania Gminnego Zasobu Nieruchomości Gminy Kępno na lata 2023 –2026 nakreśla jedynie główne kierunki działań związanych z gospodarowaniem gminnym zasobem nieruchomości. W stosunku do każdej nieruchomości decyzje o sposobie i formie jej zagospodarowania będą zapadały indywidualnie. Gminny zasób nieruchomości będzie wykorzystywany zgodnie z wiążącymi organ wykonawczy gminy ustaleniami, które będą wynikały z uchwał budżetowych na lata 2023–2026, w formach prawnych przewidzianych w ustawie Kodeks cywilny, ustawie o gospodarce nieruchomościami oraz zgodnie z uchwałami w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania, w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kępno, a także w oparciu o Wieloletnią Prognozę Finansową Gminy Kępno.

2. Wielkość zasobu.

2.1. Nieruchomości gruntowe.

2.1.1. Własność.

Tabela nr 1: Struktura własnościowa gruntów gminnych (grunty wyłącznie we własności) wg stanu na 31.12.2022r. (w ha) z podziałem na klasoużytki:

Lp.	Obręb	Powierzchnia całkowita (ha)	B	Ba	Ba-RIIIa	Bi	Bp	B-RIIIb	B-RIVa	B-RIVb	Br-RIIIa	Br-RIVa	Br-RV	Br-RVI	B-RVI	Bz	dr	ŁsV	ŁsVI	Łz	Łzr-RVI	Ł	ŁIII	ŁIV	ŁV	ŁVI	N	Ps	PsIII	PsIV	PsV	PsVI	R	RIIIa	RIIIb	RIVa	RIVb	RV	RVI	S-ŁIV	Tr	W	Wsr								
1	Borek Mielęcki	6,6408	0,1008							0,0100							4,9900									0,1700					0,0200												1,3500								
2	Domanin	5,8227															5,8227													0,0000						0,0000	0,0000	0,0000													
3	Kierzenko	11,8300															11,7600							0,0300																					0,0400						
4	Kierzno	22,2915				0,3300											18,4959					0,0757		0,4141			0,0400			0,5100			0,0034			1,9914	0,0925	0,2715	0,0670												
5	Krażkowy	40,3693	0,7703	0,2655		2,2910	2,6128										1,8800	21,1563	0,2200	0,1105	0,1960				0,0170	1,5502		0,0974		0,7099			0,0628		0,6161	2,2953	0,6276	2,9342	1,9565			0,0000									
6	Mechnice	14,2204	0,1200														11,1697								0,1200						0,1800					1,5000		0,9507							0,1800						
7	Miasto Kępno	99,5159	2,3874	0,2761		6,6301	1,4739						0,2954				8,0965	40,6879					0,0000	0,6311	15,5242	1,6998	1,3984	1,3217		0,0578	0,0744	0,1222			0,5120	1,3517	6,3849	2,0114	0,0319	0,0029	2,5302	0,9844	5,0296								
8	Mikorzyn	53,0993	0,0346			0,1800	0,8550										11,8767	28,8388		0,0132				0,3070				0,8829		0,1310		0,3197	0,2300	0,0079		0,0656	0,3698	0,1481	1,7217	2,6157		0,2709		0,0895	4,1412						
9	Olszowa	39,3318	0,0148		0,0000	0,0574					0,3502			0,3200			0,9600	32,3089	0,1900						0,2200	0,0300	0,0785				0,0018		0,6761	0,6567	0,8371	0,8871	1,6254	0,1178		0,0000											
10	Osiny	16,0814	0,1993			0,0711	0,1007											12,3283									0,1608	0,0079	0,0900			0,5123	0,3693				0,3862	1,8555													
11	Ostrówiec-Myjomice	24,4070	0,0410			0,5042					0,0018				0,1158	0,0086										0,9400					0,1213	0,5000		0,0384	0,0700	0,4100			0,0731	1,3475	0,2634	2,1157	1,5009		0,0000						
12	Przybyszów	9,9791	0,0500												0,0440	0,0870		0,4700	7,4664																								0,8517		1,0100						
13	Rzetnia	25,8628																19,5784				0,0347									0,2200		0,1300	0,1300																	
14	Szklarka Mielęcka	3,4547																3,0553															0,0000																		
15	Świba	30,3522									0,3400							25,7236						0,4404								0,0500						0,0200	1,2600	0,7000						0,8590			0,8900	0,0692	
Ogółem:		403,2589	3,7182	0,5416	0,0000	10,0638	5,0424	0,3400	0,0018	0,0100	0,3502	0,1158	0,3480	0,4070	0,1178	24,1532	258,7497	0,4100	0,1237	0,2307	0,9400	0,3827	0,6311	16,6157	4,4750	1,4063	2,6376	0,1310	0,0000	1,4961	1,2882	1,1515	0,0741	0,6961	2,6715	9,7632	3,3704	18,6604	15,5644	0,0319	0,0278	5,7802	1,1431	9,3508							
UDZIAŁ PROCENTOWY KLASOUŻYTKÓW W ZASOBIE:		100,00%	0,92%	0,13%	0,00%	2,50%	1,25%	0,08%	0,00%	0,00%	0,09%	0,03%	0,09%	0,10%	0,03%	5,99%	64,16%	0,10%	0,03%	0,06%	0,23%	0,09%	0,16%	4,12%	1,11%	0,35%	0,65%	0,03%	0,00%	0,37%	0,32%	0,29%	0,02%	0,17%	0,66%	2,42%	0,84%	4,63%	3,86%	0,01%	0,07%	1,43%	0,28%	2,32%							

Wykres nr 1: Udział procentowy klasoużytków w zasobie:

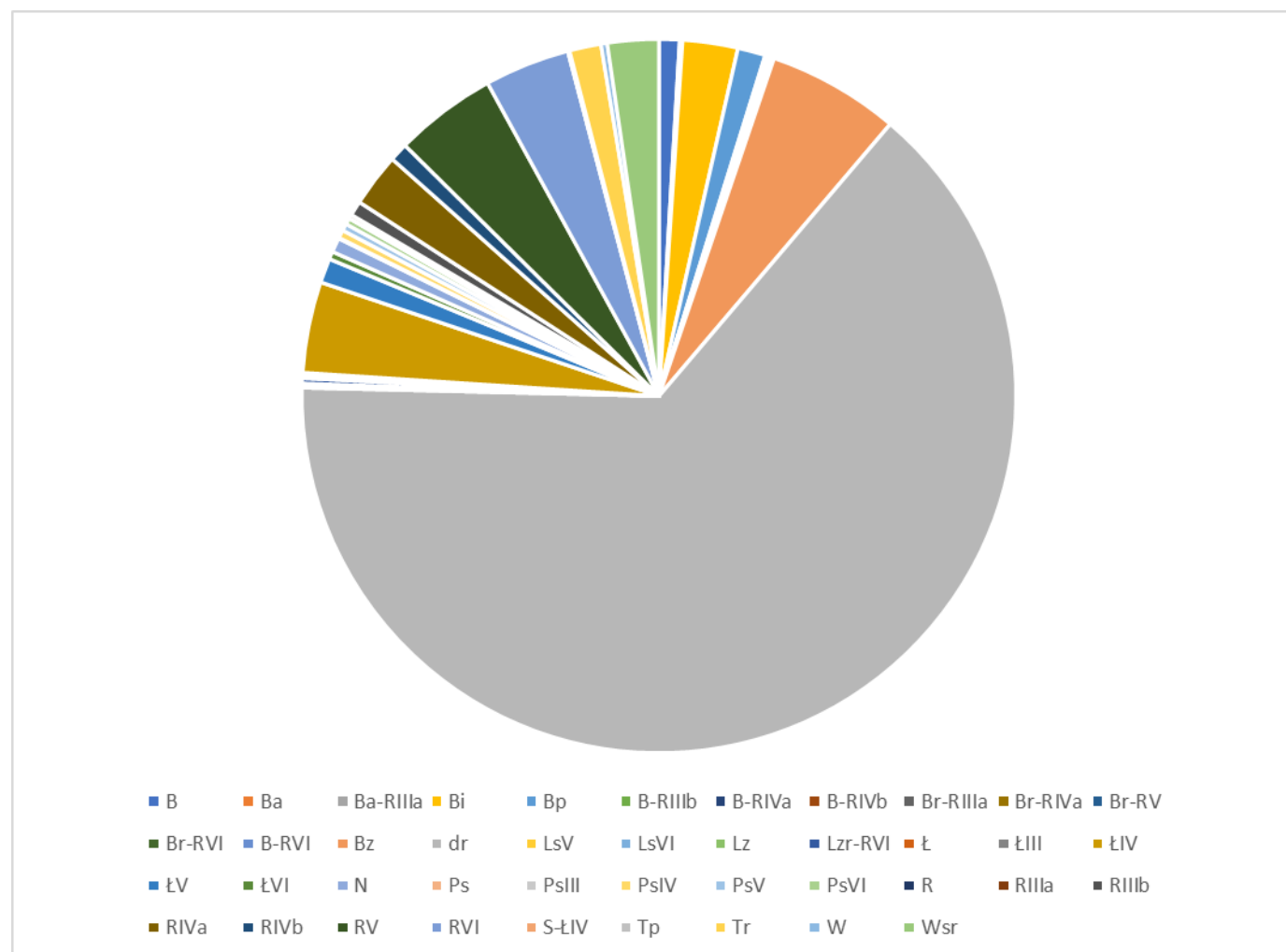
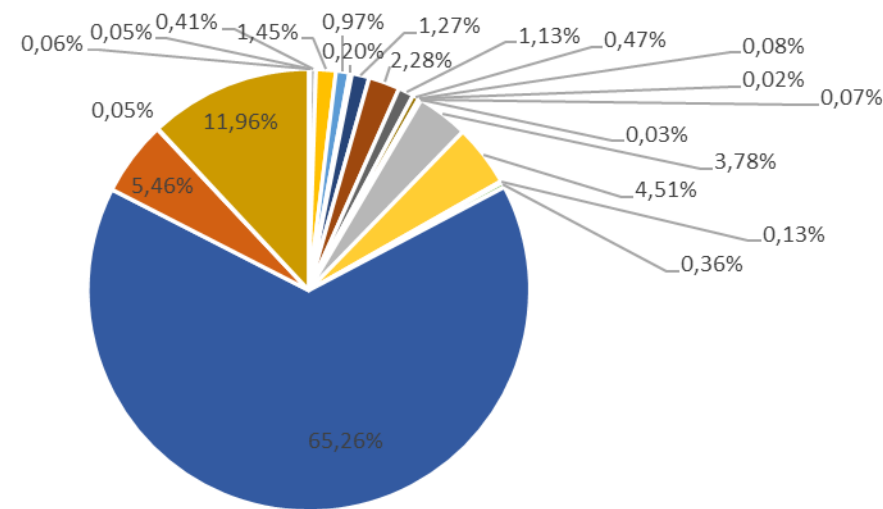


Tabela nr 2: Struktura własnościowa gruntów gminnych (grunty we własności, oddane i wzięte w użytkowanie wieczyste) wg stanu na 31.12.2022r. (w ha) z podziałem na sposób wykorzystania:

Lp.	Obręb	Centrum Socjalne w Mianowicach	Nieruchomości oddane w użyczenie instytucjom kultury	Nieruchomości oddane w użyczenie jednostkom budżetowym Gminy	Nieruchomości oddane w użyczenie i administrowanie na cele sportowo-rekreacyjne	Nieruchomości oddane w użyczenie OSP	Nieruchomości oddane w użyczenie przedszkolom	Nieruchomości oddane w trwały zarząd	Nieruchomości oddane w użyczenie Sołectwu	Nieruchomości oddane w użyczenie szkołom	Nieruchomości stanowiące gminny zasób mieszkaniowy	Nieruchomości i stanowiące gminny zasób mieszkaniowy wspólnoty mieszkaniowej	Nieruchomości zabudowane budynkami administracyjnymi UMIG	Nieruchomości zabudowane budynkami użytkowymi UMIG	Nieruchomości zabudowane garażami	Ośrodek Wypoczynkowy w Mikorzynie	Parki i zieleńce	Parkingi	Targowiska	Ulice i drogi	Użytkowanie wieczyste osób fizycznych	Użytkowanie wieczyste gminy	Inne	Razem
	nr tabeli/kolumny	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
1	Borek Miełcki					1 800,00								1 008,00			13 500,00			50 200,00	397,00		1 700,00	66 805,00
2	Domanin																			56 700,00			1 527,00	60 027,00
3	Kierzenko													400,00						117 900,00				118 300,00
4	Kierzno				13 500,00				5 700,00	5 900,00										187 711,00			10 104,00	222 915,00
5	Krażkowy	2 386,00			22 910,00			11 217,00	12 000,00	6 900,00							21 142,00			302 402,00	6 522,00	269,00	17 461,00	403 209,00
6	Mechnice					15 200,00					5 600,00									116 604,00			1 243,00	138 647,00
7	Miasto Kępno		2 251,00	17 604,00	16 130,00	1 025,00		28 032,00	2 606,00		8 099,00	3 274,00	1 018,00	1 255,00	1 073,00		157 901,00	5 008,00	15 234,00	448 428,00	219 886,00	1 826,00	297 153,00	1 227 803,00
8	Mikorzyn					3 300,00		9 553,00								161 342,00		500,00		300 320,00			18 128,00	493 143,00
9	Olszowa					10 800,00		5 464,00		5 100,00										340 730,00			5 013,00	367 107,00
10	Osiń						8 500,00		19 763,00		4 700,00									127 851,00				160 814,00
11	Ostrówiec-Myjomice					3 100,00			10 000,00	10 802,00										174 715,00	6 442,00		12 460,00	217 519,00
12	Przybyszów								5 700,00		1 243,00			500,00						74 664,00			29 601,00	111 708,00
13	Rzetnia					1 600,00			41 656,00											197 772,00			2 200,00	243 228,00
14	Świba				9 400,00	3 400,00				19 400,00	400,00									258 728,00			111 306,00	402 634,00
15	Szklarka Miełcka					1 219,00														30 553,00			2 400,00	34 172,00
Razem [m2]		2 386,00	2 251,00	17 604,00	61 940,00	41 444,00	8 500,00	54 266,00	97 425,00	48 102,00	20 042,00	3 274,00	1 018,00	3 163,00	1 073,00	161 342,00	192 543,00	5 508,00	15 234,00	2 785 278,00	233 247,00	2 095,00	510 296,00	4 268 031,00
Razem [ha]		0,2386	0,2251	1,7604	6,1940	4,1444	0,8500	5,4266	9,7425	4,8102	2,0042	0,3274	0,1018	0,3163	0,1073	16,1342	19,2543	0,5508	1,5234	278,5278	23,3247	0,2095	51,0296	426,8031
Łączny udział procentowy		100%	0,06%	0,05%	0,41%	1,45%	0,97%	0,20%	1,27%	2,28%	1,13%	0,47%	0,08%	0,02%	0,07%	3,78%	4,51%	0,13%	0,36%	65,26%	5,46%	0,05%	11,96%	1,000

Wykres nr 2: Udział procentowy poszczególnych typów nieruchomości Gminy Kępno wg. stanu na dzień 31.12.2022r.



- Centrum Socjalne w Mianowicach
- Nieruchomości oddane w użyczenie jednostkom budżetowym Gminy
- Nieruchomości oddane w użyczenie OSP
- Nieruchomości oddane w trwały zarząd
- Nieruchomości oddane w użyczenie szkołom
- Nieruchomości stanowiące gminny zasób mieszkaniowy - wspólnoty mieszkaniowe
- Nieruchomości zabudowane budynkami użytkowymi UMIG
- Ośrodek Wypoczynkowy w Mikorzynie
- Parkingi
- Ulice i drogi
- Użytkowanie wieczyste gminy
- Nieruchomości oddane w użyczenie instytucjom kultury
- Nieruchomości oddane w użyczenie i administrowanie na cele sportowo-rekreacyjne
- Nieruchomości oddane w użyczenie przedszkolom
- Nieruchomości oddane w użyczenie Sołectwu
- Nieruchomości stanowiące gminny zasób mieszkaniowy - wspólnoty mieszkaniowe
- Nieruchomości zabudowane budynkami administracyjnymi UMIG
- Nieruchomości zabudowane garażami
- Parki i zieleńce
- Targowiska
- Użytkowanie wieczyste osób fizycznych
- Inne

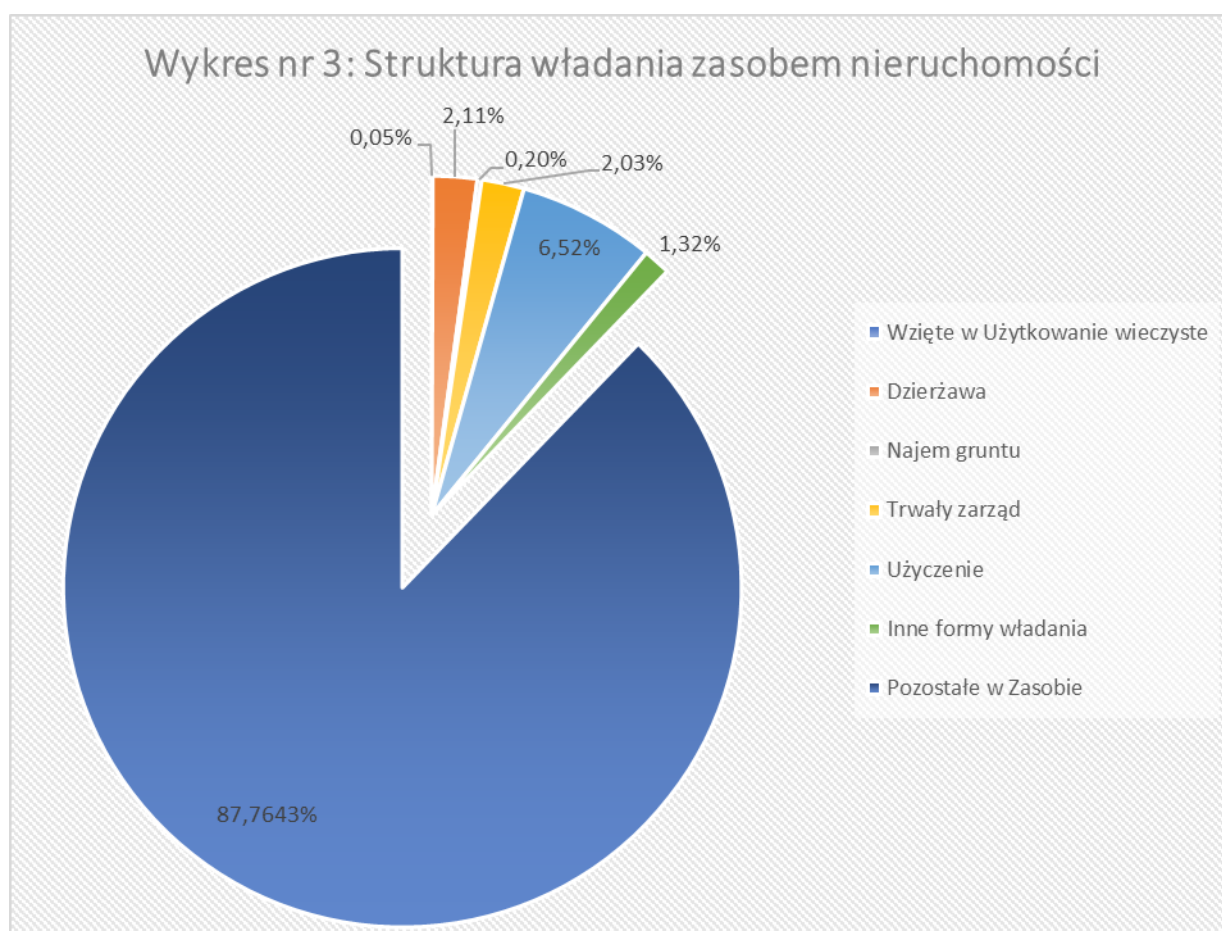
Ewidencja zasobu nieruchomości Gminy Kępno prowadzona jest w formie elektronicznej przy użyciu Internetowego Rejestru Mienia Komunalnego firmy GEO-SYSTEM Sp. z o.o. z Warszawy w powiązaniu z aktualizowaną na bieżąco bazą danych ewidencji księgowej, rejestrowanych przy użyciu programu „Świstak – Środki Trwałe 2”.

Jako podstawę opracowania planu wykorzystania zasobu nieruchomości Gminy Kępno na lata 2023-2026, przyjęto bazę nieruchomości zasobu według stanu na dzień 31 grudnia 2022r.

Na dzień 31.12.2022 r. całość mienia Gminy Kępno, obejmującym zasób nieruchomości oraz nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste wynosi: **426,8031 ha**.

Natomiast w zasobie nieruchomości na terenie Gminy Kępno, obejmujących nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste, oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy. - znajdowało się łącznie **403,4684 ha** gruntów.

Struktura władania zasobem przedstawia się następująco:



Powierzchnia ogólna gminnego zasobu nieruchomości Gminy Kępno ulega systematycznym zmianom na skutek:

- wykupu terenów pod inwestycje i drogi gminne,
- komunalizacji - nabycia własności nieruchomości od Skarbu Państwa,
- przejęcia pod drogi na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych,
- nabycia gruntów w ramach zamiany,
- sprzedaży gruntów,
- aportów do spółek,

- przejmowania nieruchomości za zadłużenia podatkowe,
- przejęcia gruntów w ramach darowizny,
- nabycia gruntów w ramach pierwokupu,
- zasiedzenia,
- wywłaszczenia,
- nieodpłatnego przejęcie od Agencji Nieruchomości Rolnych Skarbu Państwa,
- nabycia spadku.

2.1.2 Użytkowanie Wieczyste

2.1.2.1 Zasób nieruchomości będący przedmiotem użytkowania wieczystego Gminy Kępno

Łączna powierzchnia gruntów gminnych będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Kępno wg stanu na 31.12.2022r. i stanowiącym gminny zasób nieruchomości wynosi **0,2095 ha**.

Tabela nr 3: **Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Kępno wg stanu na dzień 31.12.2022r.:**

L.p.	Obręb	Numer	Powierzchnia całkowita działki (m2)	Powierzchnia działki z uwzględnieniem udziałów w gruncie (m2)	Położenie	Księga wieczysta	Typ działki
1	Krażkowy	1035/281	269	269	Krażkowy - Mianowice (w pobliżu ul. Jasnej)	KZ1E/00054735/6	Inne
2	Miasto Kępno	1564/4	577	577	Nieruchomość zabudowana dawnym budynkiem dawnego dworca kolejowego Kępno-Zachód	KZ1E/00065286/3	Inne
3	Miasto Kępno	1611/4	72	72	Nieruchomość zabudowana dawnym budynkiem dawnego dworca kolejowego Kępno-Zachód	KZ1E/00065286/3	Inne
4	Miasto Kępno	1612/4	614	614	Nieruchomość zabudowana dawnym budynkiem dawnego dworca kolejowego Kępno-Zachód	KZ1E/00065286/3	Inne
5	Miasto Kępno	1579/4	563	563	Ścieżka pieszo-rowerowa w pobliżu ul. Broniewskiego i Al. Zamenhofs w Kępnie	KZ1E/00065398/1	Ulice i drogi
		ŁĄCZNIE:	2095	2 095			

2.1.2.2 Grunty Gminy Kępno oddane w użytkowanie wieczyste osób fizycznych i prawnych

Gmina Kępno jest właścicielem nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste osób fizycznych i prawnych, które zgodnie z zapisami art. 24 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nie zostały ujęte w zasobie nieruchomości Gminy Kępno. Łączna powierzchnia gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste wynosi: 233.247 m².

Tabela nr 4: **Zestawienie gruntów w użytkowaniu wieczystym wg stanu na dzień 31.12.2022r.:**

Lp.	Rodzaj zasobu	Powierzchnia
		[ha]
1	Zasób nieruchomości w użytkowaniu wieczystym Gminy Kępno	0,2095
2	Grunty Gminy Kępno oddane w użytkowanie wieczyste osób fizycznych i prawnych	23,3247
	Razem:	25,9542

Wykres nr 4: **Udział procentowy nieruchomości będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Kępno oraz gruntów stanowiących własność Gminy Kępno, a oddanych w użytkowanie wieczyste.**

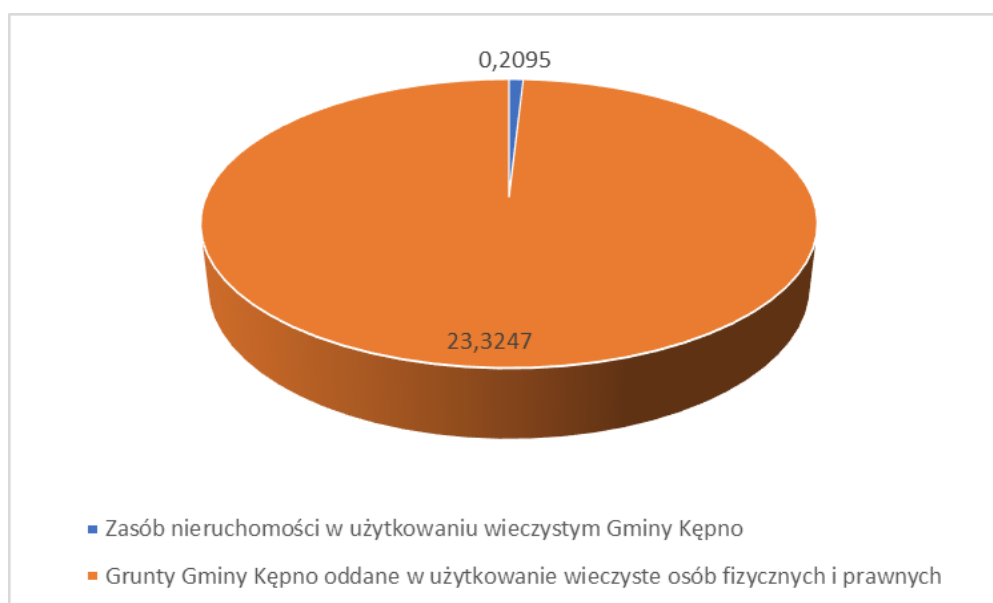


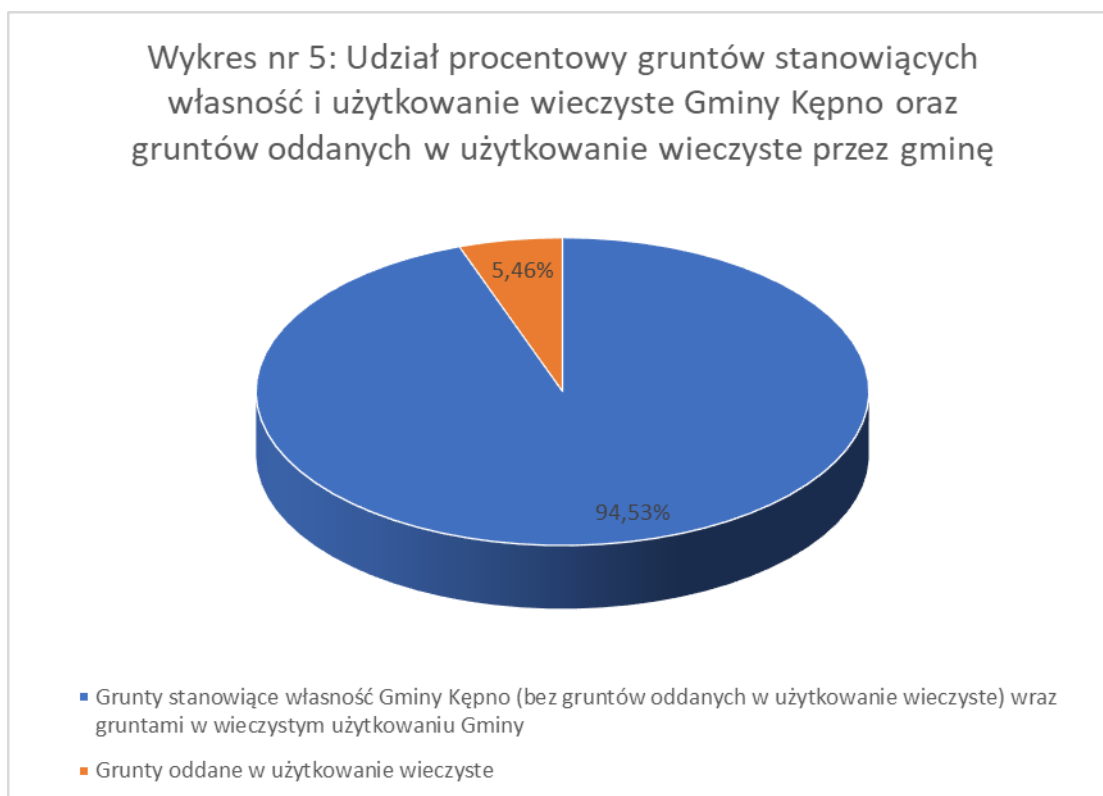
Tabela nr 5: **Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu Gminy Kępno (nieoddanych w wieczyste użytkowanie) oraz w wieczystym użytkowaniu Gminy Kępno wg stanu na dzień 31.12.2022r.:**

Lp.	Rodzaj zasobu	Powierzchnia
		[ha]
1	Grunty stanowiące własność Gminy Kępno i nieoddane w użytkowanie wieczyste	403,2589
2	Grunty będące w wieczystym użytkowaniu Gminy Kępno	0,2095
	OGÓŁEM ZASÓB NIERUCHOMOŚCI GMINY KĘPNO:	403,4684

Tabela nr 6: Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu będącego własnością Gminy Kępno i nieoddanych w wieczyste użytkowanie oraz gruntów oddanych w wieczyste użytkowanie wg stanu na dzień 31.12.2022r.:

Lp.	Rodzaj zasobu	Powierzchnia
		[ha]
1	Grunty stanowiące własność Gminy Kępno (bez gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste) wraz gruntami w wieczystym użytkowaniu Gminy	403,4684
2	Grunty oddane w użytkowanie wieczyste	23,3247
	OGÓŁEM GRUNTY GMINY KĘPNO:	426,8031

Wykres nr 5: Udział procentowy gruntów stanowiących własność i użytkowanie wieczyste Gminy Kępno oraz gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste przez gminę



2.1.2.3 Wpływy z tytułu użytkowania wieczystego

Wpływy z tytułu użytkowania wieczystego w 2022 r. kształtowały się na poziomie ok. 243.000,00 zł netto. W okresie objętym planem przyjmuje się, że poziom wpływów z tytułu opłat rocznych nie ulegnie zasadniczej zmianie. Zakłada się, że może wystąpić minimalne zmniejszenie wpływów z tytułu użytkowania wieczystego ze względu na to, że grunty objęte użytkowaniem wieczystym ulegają stopniowemu zmniejszeniu w związku z możliwością przekształcenia użytkowania wieczystego we własność lub bezprzetargowej sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego.

Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości prowadzone jest zgodnie z ustawą z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształcaniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 83 z późn. zm.), a także ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 139). Na mocy ustawy z 20 lipca 2018 roku przekształceniu z dniem 1 stycznia 2019 r. podlega prawo użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów. Przez

grunty zabudowane na cele mieszkaniowe należy natomiast rozumieć nieruchomości zabudowane wyłącznie budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi lub mieszkalnymi wielorodzinnymi, w których co najmniej połowę liczby lokali stanowią lokale mieszkalne, lub o których mowa wyżej wraz z budynkami gospodarczymi, garażami, innymi obiektami budowlanymi lub urządzeniami budowlanymi, umożliwiającymi prawidłowe i racjonalne korzystanie z budynków mieszkalnych. Dotychczasowi użytkownicy wieczystości, którzy stają się z mocy prawa właścicielami są zobowiązani do uiszczania należności za nabycie prawa własności w formie corocznej „opłaty przekształceniowej” (dalej zwanej „opłatą”), w wysokości równej dotychczasowej opłacie rocznej, przez okres 20 lat licząc od dnia przekształcenia. Właściciel/współwłaściciel gruntu, w każdym czasie trwania obowiązku wnoszenia opłat może zgłosić tutejszemu organowi zamiar jednorazowego jej wniesienia w kwocie pozostającej do spłaty (opłata jednorazowa). Wysokość opłaty jednorazowej odpowiada iloczynowi wysokości opłaty obowiązującej w roku, w którym zgłoszono zamiar wniesienia opłaty jednorazowej oraz liczby lat pozostałych do całkowitej spłaty.

W stosunku do nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi i przeznaczonymi na cele mieszkaniowe w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno, Rada Miejska w Kępnie nie podjęła uchwały w sprawie określenia warunków i wysokości udzielania bonifikat od opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Kępno. Mając na uwadze wyżej przytoczone przepisy, a także zasadę określającą wysokość opłaty przekształceniowej na poziomie dotychczasowej opłaty rocznej, należy uznać, iż wysokość wpływów z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych na cele mieszkaniowe pozostanie na podobnym poziomie.

Zamierza się nadal załatwiać pozytywnie w oparciu o ustawę o gospodarce nieruchomościami wnioski użytkowników wieczystych o nabycie na własność gruntów zabudowanych oddanych w użytkowanie wieczyste. W tych przypadkach nie planuje się stosowania bonifikat.

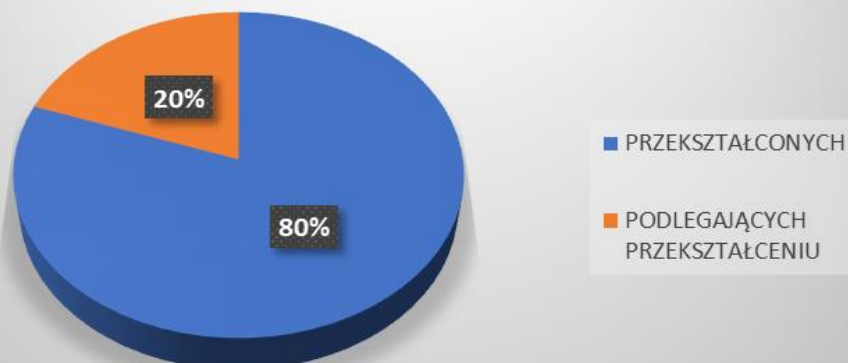
Z tytułu przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności na przykładzie roku bazowego 2022 wykonanie budżetu z tytułu opłat rocznych wyniosło 12.000,00 zł rocznie. Stąd zakłada się, że wpływy związane z opłatą za przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności pozostaną na niezmiennym poziomie.

Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności powoduje, że powierzchnia gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste ulega stopniowemu zmniejszeniu. W okresie od 1 stycznia 2019 roku do 31 grudnia 2020 roku na mocy wydanych przez tutejszy organ zaświadczeń potwierdzających przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntu zabudowanego na cele mieszkaniowe w prawo własności, powierzchnia nieruchomości oddanych w prawo użytkowania wieczystego uległa zmniejszeniu z 36,1485 ha na 25,6815 ha. Jednocześnie należy wskazać, że do dnia 28.02.2020r. przekształceniu w trybie ustawy z dnia 20 lipca 2018r. uległy grunty na cele mieszkaniowe w ilości 144 nieruchomości (921 użytkowników wieczystych przekształciło się w właścicieli), co stanowi grunty o łącznej powierzchni 11,8363 ha. Jednak z uwagi na to, że w okresie objętym planem nie nastąpi aktualizacja opłat za użytkowanie wieczyste, przewiduje się, że wypadkowo poziom wpływów z tytułu opłat rocznych nie ulegnie zasadniczej zmianie.

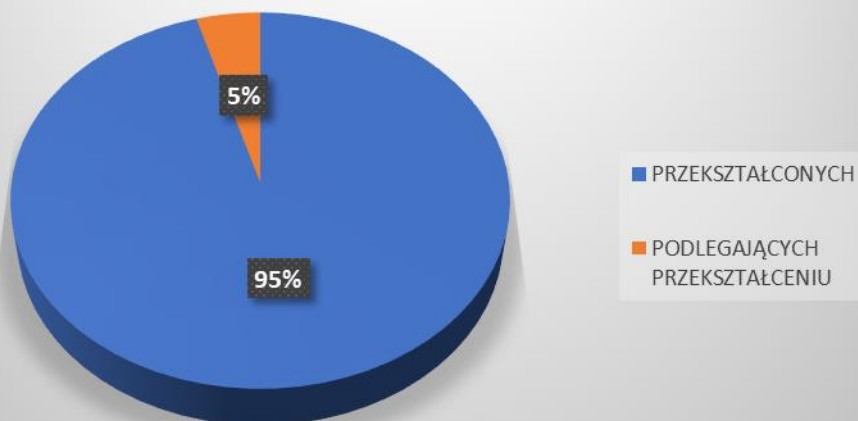
Tabela nr 7: **Zestawienie nieruchomości objętych przekształceniem prawa użytkowania wieczystego w prawo własności na mocy ustawy z dnia 20 lipca 2018 roku.**

PRZEDMIOT PRZEKSZTAŁCENIA	OGÓLEM	PROCENT	PRZEKSZTAŁCONYCH	PROCENT	PODLEGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCENIU	PROCENT
Liczba nieruchomości objętych przekształceniem na mocy ustawy z dnia 20.07.2018r.	246	100,00%	198	80,49%	48	19,51%
Liczba użytkowników wieczystych objętych przekształceniem na mocy ustawy z dnia 20.07.2018r.	1059	100,00%	1011	95,47%	48	4,53%

Wykres nr 6: Udział procentowy nieruchomości objętych przekształceniem na mocy ustawy z dnia 20.07.2018r.



Wykres nr 7: Udział procentowy użytkowników wieczystych objętych przekształceniem na mocy ustawy z dnia 20.07.2018r.



2.1.2.4 Aktualizacja opłat z tytułu użytkowania wieczystego

Z uwagi na dynamiczne zmiany, jakie zaistniały na rynku nieruchomości na przestrzeni ostatnich lat w 2019 roku dokonano kompleksowej analizy obowiązujących stawek procentowych oraz wysokości opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego, czego konsekwencją była ich aktualizacja. W kolejnych latach przewiduje się dokonanie analizy pod kątem dalszej aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości na cele inne niż mieszkaniowe, a także waloryzacji opłat przekształceniowych dla nieruchomości zajętych na cele mieszkaniowe. Tym samym należy wskazać, że od momentu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych na cele mieszkaniowe, dotychczasowi użytkownicy wieczystości dokonują zamiast rocznych opłat przekształceniowych - wpłat jednorazowych z góry za cały okres 20 lat. Sposób zapłaty jednorazowej przyjmuje tendencję wzrostową, tzn. ilość osób wybierających taki sposób uregulowania „roszczenia o opłatę” sukcesywnie wzrasta. Prawdopodobnie skutkować to będzie w najbliższym okresie brakiem potrzeby waloryzacji opłat przekształceniowych.

2.1.3 Trwały zarząd

Trwały zarząd jest formą prawną władania nieruchomością przez daną jednostkę organizacyjną. Łącznie z zasobów mienia Gminy Kępno oddano jednostkom organizacyjnym w trwały zarząd nieruchomości o powierzchni **82,5000 ha**.

Tabela nr 8: **Zestawienie nieruchomości stanowiących własność Gminy Kępno oddanych w trwały zarząd jednostkom organizacyjnym Gminy Kępno niemających osobowości prawnej według stanu na dzień 31.12.2022r.:**

Lp	Trwały zarządca	Działka	Udział	Powierzchnia działki wynikająca z udziału [m2]	Data rozpoczęcia	Data zakończenia	Decyzja o oddaniu w trwały zarząd
1	Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Kępnie	2319/1 - Miasto Kępno	1/1	414	2015-02-02	czas nieokreślony	6844.1.2014-2015/5
2	Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Kępnie	2004/1 - Miasto Kępno	1/1	808	2019-09-30	czas nieokreślony	GKNOŚiPP.6844.2.2019 /2
3	Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Kępnie	2004/2 - Miasto Kępno	1/1	552	2019-09-30	czas nieokreślony	GKNOŚiPP.6844.2.2019 /9
4	Przedszkole nr 2 w Kępnie	1661/1 - Miasto Kępno	8521/10000	2102	2022-08-01	czas nieokreślony	Decyzja nr 4/2022 Burmistrza Miasta i Gminy Kępno z dnia 05.07.2022r. (nr sprawy: PPIGN.6844.4.2022/4)
5	Przedszkole nr 2 w Kępnie	1953/2 - Miasto Kępno	8521/10000	815	2022-08-01	czas nieokreślony	Decyzja nr 4/2022 Burmistrza Miasta i Gminy Kępno z dnia 05.07.2022r. (nr sprawy: PPIGN.6844.4.2022/4)
6	Przedszkole nr 2 w Kępnie	1951/26 - Miasto Kępno	8521/10000	1042	2022-08-01	czas nieokreślony	Decyzja nr 4/2022 Burmistrza Miasta i Gminy Kępno z dnia 05.07.2022r. (nr sprawy: PPIGN.6844.4.2022/4)
7	Przedszkole Samorządowe nr 4	698/34 - Miasto Kępno	8743/10000	779	2020-10-01	czas nieokreślony	GKNOŚiPP.6844.3.2020 /4
8	Przedszkole Samorządowe nr 4	698/33 - Miasto Kępno	8743/10000	779	2020-10-01	czas nieokreślony	GKNOŚiPP.6844.3.2020 /4
9	Przedszkole Samorządowe nr 4	698/32 - Miasto Kępno	8743/10000	779	2020-10-01	czas nieokreślony	GKNOŚiPP.6844.3.2020 /4

10	Przedszkole Samorządowe nr 5 w Kępnie	1654/64 - Miasto Kępno	1/1	2193	2020-08-08	czas nieokreślony	GKNOŚiPP.6844.1.2020 /4
11	Przedszkole Samorządowe nr 5 w Kępnie	1654/23 - Miasto Kępno	1/1	445	2020-08-08	czas nieokreślony	GKNOŚiPP.6844.1.2020 /4
12	Przedszkole Samorządowe nr 5 w Kępnie	1655/7 - Miasto Kępno	1/1	392	2020-08-08	czas nieokreślony	GKNOŚiPP.6844.1.2020 /4
13	Przedszkole Samorządowe nr 5 w Kępnie	1655/8 - Miasto Kępno	1/1	31	2020-08-08	czas nieokreślony	GKNOŚiPP.6844.1.2020 /4
14	Przedszkole Samorządowe nr 5 w Kępnie	1655/9 - Miasto Kępno	1/1	196	2020-08-08	czas nieokreślony	GKNOŚiPP.6844.1.2020 /4
15	Przedszkole Samorządowe nr 5 w Kępnie	1681/3 - Miasto Kępno	1/1	595	2020-08-08	czas nieokreślony	GKNOŚiPP.6844.1.2020 /4
16	Przedszkole Samorządowe nr 5 w Kępnie	1681/4 - Miasto Kępno	1/1	814	2020-08-08	czas nieokreślony	GKNOŚiPP.6844.1.2020 /4
17	Przedszkole Samorządowe nr 5 w Kępnie	1681/5 - Miasto Kępno	1/1	100	2020-08-08	czas nieokreślony	GKNOŚiPP.6844.1.2020 /4
18	Przedszkole Samorządowe nr 5 w Kępnie	1681/6 - Miasto Kępno	1/1	160	2020-08-08	czas nieokreślony	GKNOŚiPP.6844.1.2020 /4
19	Przedszkole Samorządowe w Hanulinie	919/6 - Krążkowy	3483/10000	3473	2016-06-30	czas nieokreślony	WR.6844.5.2015-2016/4
20	Szkoła Podstawowa Nr 1 im.Bohaterów Westerplatte	2017/1 - Miasto Kępno	1/1	6671	2020-07-28	czas nieokreślony	GKNOŚiPP.6844.2.2020 /4 z dnia 08.07.2020r.
21	Szkoła Podstawowa Nr 1 im.Bohaterów Westerplatte	2019 - Miasto Kępno	1/1	3299	2020-07-28	czas nieokreślony	GKNOŚiPP.6844.2.2020 /4 z dnia 08.07.2020r.
22	Szkoła Podstawowa nr 2 im. Krzysztofa Kamila Baczyńskiego w Kępnie	1985 - Miasto Kępno	1/1	5885	2019-08-05	czas nieokreślony	GKNOŚiPP.6844.1.2019 /4
23	Szkoła Podstawowa nr 2 im. Krzysztofa Kamila Baczyńskiego w Kępnie	1986 - Miasto Kępno	1/1	771	2019-08-05	czas nieokreślony	GKNOŚiPP.6844.1.2019 /4
24	Szkoła Podstawowa Nr 3 im. Przemysła II w Kępnie	898/1 - Miasto Kępno	9127/10000	12528	2022-04-29	czas nieokreślony	Decyzja nr 1/2022 Burmistrza Miasta i Gminy Kępno z dnia 01.04.2022r. (nr sprawy: PPIGN.6844.1.2022/4)

25	Szkoła Podstawowa Nr 3 im. Przemysła II w Kępnie	898/3 - Miasto Kępno	9132/10000	411	2022-04-29	czas nieokreślony	Decyzja nr 1/2022 Burmistrza Miasta i Gminy Kępno z dnia 01.04.2022r. (nr sprawy: PPIGN.6844.1.2022/4)
26	Szkoła Podstawowa Nr 3 im. Przemysła II w Kępnie	898/4 - Miasto Kępno	9132/10000	1907	2022-04-29	czas nieokreślony	Decyzja nr 1/2022 Burmistrza Miasta i Gminy Kępno z dnia 01.04.2022r. (nr sprawy: PPIGN.6844.1.2022/4)
27	Szkoła Podstawowa Nr 3 im. Przemysła II w Kępnie	897/1 - Miasto Kępno	1/1	853	2022-04-29	czas nieokreślony	Decyzja nr 1/2022 Burmistrza Miasta i Gminy Kępno z dnia 01.04.2022r. (nr sprawy: PPIGN.6844.1.2022/4)
28	Szkoła Podstawowa Nr 3 im. Przemysła II w Kępnie	897/4 - Miasto Kępno	1/1	1601	2022-04-29	czas nieokreślony	Decyzja nr 1/2022 Burmistrza Miasta i Gminy Kępno z dnia 01.04.2022r. (nr sprawy: PPIGN.6844.1.2022/4)
29	Szkoła Podstawowa w Krążkowach	919/6 - Krążkowy	6904/10000	7744	2018-03-29	czas nieokreślony	WR.6844.5.2015-2016/4
30	Szkoła Podstawowa w Olszowie	571/2 - Olszowa	1/1	574	2018-02-12	czas nieokreślony	GKNOŚiPP-6844.1.2017-2018/4 z dn. 29.01.2018r.
31	Szkoła Podstawowa w Olszowie	571/3 - Olszowa	1/1	998	2018-02-12	czas nieokreślony	GKNOŚiPP-6844.1.2017-2018/4 z dn. 29.01.2018
32	Szkoła Podstawowa w Olszowie	572/1 - Olszowa	1/1	3233	2018-02-12	czas nieokreślony	GKNOŚiPP-6844.1.2017-2018/4 z dn. 29.01.2018r.
33	Szkoła Podstawowa w Olszowie	571/6 - Olszowa	1/1	659	2018-02-12	czas nieokreślony	GKNOŚiPP-6844.1.2017-2018/4
34	Szkoła Podstawowa w Świbie	102/1 - Świba	1/1	988	2022-09-01	czas nieokreślony	Decyzja nr 6/2022 Burmistrza Miasta i Gminy Kępno z dnia 01.08.2022r. (nr sprawy: PPIGN.6844.6.2022/4)
35	Szkoła Podstawowa w Świbie	102/2 - Świba	1/1	484	2022-09-01	czas nieokreślony	Decyzja nr 6/2022 Burmistrza Miasta i Gminy Kępno z dnia 01.08.2022r. (nr sprawy: PPIGN.6844.6.2022/4)
36	Szkoła Podstawowa w Świbie	102/3 - Świba	1/1	5428	2022-09-01	czas nieokreślony	Decyzja nr 6/2022 Burmistrza Miasta i Gminy Kępno z dnia 01.08.2022r. (nr sprawy: PPIGN.6844.6.2022/4)

37	Zespół Szkół w Mikorzynie	28/2 - Mikorzyn; 27/2 - Mikorzyn; 26/2 - Mikorzyn; 26/5 - Mikorzyn; 911/1 - Mikorzyn	1/1	9553	2016-01-12	czas nieokreślony	WR.6844.4.2015-2016/4
38	Żłobek Łabądek w Kępnie	898/1 - Miasto Kępno	873/10000	1198	2022-04-29	czas nieokreślony	Decyzja nr 2/2022 Burmistrza Miasta i Gminy Kępno z dnia 0.1.04.2022r. (nr sprawy: PPIGN.6844.2.2022/4)
39	Żłobek Łabądek w Kępnie	898/3 - Miasto Kępno	868/10000	40	2022-04-29	czas nieokreślony	Decyzja nr 2/2022 Burmistrza Miasta i Gminy Kępno z dnia 0.1.04.2022r. (nr sprawy: PPIGN.6844.2.2022/4)
40	Żłobek Łabądek w Kępnie	898/4 - Miasto Kępno	868/10000	182	2022-04-29	czas nieokreślony	Decyzja nr 2/2022 Burmistrza Miasta i Gminy Kępno z dnia 0.1.04.2022r. (nr sprawy: PPIGN.6844.2.2022/4)
41	Żłobek Miejski	1661/1 - Miasto Kępno	1479/10000	365	2022-08-01	czas nieokreślony	Decyzja nr 5/2022 Burmistrza Miasta i Gminy Kępno z dnia 05.07.2022r. (nr sprawy: PPIGN.6844.5.2022/4)
42	Żłobek Miejski	1953/2 - Miasto Kępno	1479/10000	142	2022-08-01	czas nieokreślony	Decyzja nr 5/2022 Burmistrza Miasta i Gminy Kępno z dnia 05.07.2022r. (nr sprawy: PPIGN.6844.5.2022/4)
43	Żłobek Miejski	1951/26 - Miasto Kępno	1479/10000	181	2022-08-01	czas nieokreślony	Decyzja nr 5/2022 Burmistrza Miasta i Gminy Kępno z dnia 05.07.2022r. (nr sprawy: PPIGN.6844.5.2022/4)
44	Żłobek Miejski "Dziecięca Kraina"	698/32 - Miasto Kępno	1257/10000	112	2020-10-01	czas nieokreślony	GKNOŚiPP.6844.4.2020 /4
45	Żłobek Miejski "Dziecięca Kraina"	698/33 - Miasto Kępno	1257/10000	112	2020-10-01	czas nieokreślony	GKNOŚiPP.6844.4.2020 /4
46	Żłobek Miejski "Dziecięca Kraina"	698/34 - Miasto Kępno	1257/10000	112	2020-10-01	czas nieokreślony	GKNOŚiPP.6844.4.2020 /4
Ogółem powierzchnia gruntów oddanych w administrowanie wg stanu na dzień 31.12.2022r.				82 500			

Nieruchomości mienia komunalnego Gminy Kępno w większości przypadków oddane zostały w trwały zarząd oświatowym jednostkom organizacyjnym niemającym osobowości prawnej, tj. szkoły, przedszkola, żłobki, które zgodnie z art. 81 ust. 1 ustawy z 7 września 1991 r. o systemie oświaty, a także art. 6 ust. 1 obecnie obowiązującej ustawy z dnia 27 października 2017 r. o finansowaniu zadań oświatowych. zostały zwolnione z opłat z tytułu trwałego zarządu. Biorąc pod uwagę powyższe łączny dochód Gminy Kępno w roku bazowym - 2022 roku z tytułu trwałego zarządu wyniósł 1.043,55 zł. W kolejnych latach objętych planem wykorzystania nieruchomości zaplanowano dokonanie przekształcenia dotychczasowych umów użyczenia z jednostkami organizacyjnymi Gminy Kępno na trwały zarząd, co mając na względzie wyżej przywołane zwolnienia ustawowe z opłat rocznych nie będzie skutkowało wzrostem dochodów z tego tytułu.

2.1.4 Dzierżawa i najem

Podstawowym przeznaczeniem dzierżawy i najmu gruntów komunalnych są: grunty rolne, ogródki działkowe, ogródki przydomowe, parkingi, grunty pod garażami, zagospodarowanie drobną zielenią, czy lokalizację urządzeń telekomunikacyjnych. W tym zakresie obowiązują umowy dzierżawy zawarte na czas określony i nieokreślony, a czynsze dzierżawne ustalone są indywidualnie na podstawie zarządzeń Burmistrza Miasta i Gminy Kępno. Nieruchomości komunalne wydzierżawiane są w formie przetargów, a tryb bezprzetargowy dzierżaw określa uchwała Nr XXVI/166/2012 Rady Miejskiej w Kępnie z dnia 27 września 2012 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania (Dz. Urzęd. Województwa Wielkopolskiego z 2012 roku, poz.4490, poz. 4645 oraz z 2013 roku, poz. 1719). Według stanu na dzień 31 grudnia 2022 roku ogółem z zasobu mienia komunalnego Gminy Kępno oddano w najem lub dzierżawę grunty o łącznej powierzchni **198.789,78 ha**, z tego tytułu osiągnięto dochodów w wysokości **222.543,54 zł**. Jednocześnie należy wskazać, że na mocy decyzji dotyczących oddania nieruchomości w trwały zarząd, jednostki organizacyjne nie mające osobowości prawnej z tytułu władania powierzonym mieniem również uzyskują dochód z tytułu najmu dzierżawy. W 2022 roku same szkoły i przedszkola wypracowały dochód w wysokości 68.414,72 zł. Z kolei na mocy umowy powierzenia nieruchomości stanowiących własność Gminy Kępno w zarząd „Towarzystwu Budownictwa Społecznego - Kępno” Sp. z o.o., dodatkowymi dochodami budżetu gminy są czynsze z tytułu najmu i dzierżawy gruntów, lokali mieszkalnych i użytkowych. Wysokość dochodu w 2022 roku z tego tytułu wyniosła łącznie 1.207.863,68 zł.

Tabela nr 9: **Zestawienie nieruchomości oddanych na podstawie umów zawartych z Gminą Kępno w najem lub dzierżawę wg stanu na dzień 31.12.2022r.:**

Lp.	Numer działki	Obręb	Powierzchnia [m2]	Data rozpoczęcia i zakończenia	Numer umowy	Przeznaczenie
1	cz. 973/68	Mikorzyn	107	2006-09-01; nieokreślony	umowa dzierżawy	wypoczynek i rekreacja - 107.00
2	cz. 1186	Krażkowy	60	2022-07-01; 2025-06-30	PPiGN.6845.16.2022/ 5	powiększenie siedliska - 60.00
3	cz. 1892/2	Miasto Kępno	22	2021-03-15; 2023-05-31	WPPiGN.6845.7.2019 /10	garaże/parkingi - 20.00
4	973/8	Mikorzyn	495	2013-12-30; nieokreślony	umowa dzierżawy	wypoczynek i rekreacja - 495.00
5	cz. 1892/2	Miasto Kępno	22	2013-06-01; 2023-05-31	WGKNOŚiPP- 6845.1.1.2013/3	garaże/parkingi - 22.00
6	cz. 1386/4	Miasto Kępno	165	2021-06-01; 2025-10-15	GKNOŚiPP.6845.16.2 020-2021/18	ogródek letni - 165.00
7	973/21	Mikorzyn	430	2013-04-29; nieokreślony	umowa dzierżawy	wypoczynek i rekreacja - 430.00

8	973/20	Mikorzyn	460	2013-04-29; nieokreślony	umowa dzierżawy	wypoczynek i rekreacja - 670.00
9	973/67	Mikorzyn	101	2007-10-01; nieokreślony	umowa dzierżawy	wypoczynek i rekreacja - 101.00
10	973/71	Mikorzyn	339	2009-10-15; nieokreślony	umowa dzierżawy	wypoczynek i rekreacja - 339.00
11	973/7	Mikorzyn	230	2015-06-16; nieokreślony	umowa dzierżawy	wypoczynek i rekreacja - 230.00
12	973/81	Mikorzyn	544	2006-01-01; nieokreślony	umowa dzierżawy	wypoczynek i rekreacja - 544.00
13	973/62	Mikorzyn	359	2018-06-01; nieokreślony	umowa dzierżawy	wypoczynek i rekreacja - 359.00
14	973/88	Mikorzyn	886	2016-09-06; nieokreślony	umowa dzierżawy	wypoczynek i rekreacja - 886.00
15	973/86	Mikorzyn	533	2006-01-01; nieokreślony	umowa dzierżawy	wypoczynek i rekreacja - 533.00
16	973/28	Mikorzyn	209	2003-02-10; nieokreślony	umowa dzierżawy	wypoczynek i rekreacja - 209.00
17	cz. 973/72	Mikorzyn	393	2005-01-07; nieokreślony	umowa dzierżawy	wypoczynek i rekreacja - 393.00
18	973/58	Mikorzyn	340	2009-10-15; nieokreślony	umowa dzierżawy	wypoczynek i rekreacja - 340.00
19	973/66	Mikorzyn	107	2013-07-15; nieokreślony	umowa dzierżawy	wypoczynek i rekreacja - 107.00
20	973/38	Mikorzyn	389	2013-12-04; nieokreślony	umowa dzierżawy	wypoczynek i rekreacja - 389.00
21	cz. 973/90	Mikorzyn	337,4	2014-12-30; nieokreślony	umowa dzierżawy	wypoczynek i rekreacja - 337.40
22	973/31	Mikorzyn	429	2003-07-01; nieokreślony	umowa dzierżawy	wypoczynek i rekreacja - 429.00
23	973/17	Mikorzyn	241	1995-09-01; nieokreślony	umowa dzierżawy	wypoczynek i rekreacja - 241.00
24	973/55	Mikorzyn	6664	2018-07-11; nieokreślony	umowa dzierżawy	wypoczynek i rekreacja - 6 664.00
25	42/2	Olszowa	11024	2021-06-21; 2024-06-15	PPiGN.6845.14.2021/ 6	dzierżawa rolna - 11 024.00
26	195	Olszowa	2400	2022-11-14; 2023-11-15	PPiGN.6845.21.2022/ 6	dzierżawa rolna - 2 400.00
27	235	Olszowa	1800	2022-11-14; 2023-11-15	PPiGN.6845.21.2022/ 6	dzierżawa rolna - 1 800.00
28	311	Olszowa	10000	2022-11-14; 2023-11-15	PPiGN.6845.21.2022/ 6	dzierżawa rolna - 10 000.00
29	313	Olszowa	3800	2022-11-14; 2023-11-15	PPiGN.6845.21.2022/ 6	dzierżawa rolna - 3 800.00
30	cz. 973/89	Mikorzyn	325	2014-12-30; nieokreślony	umowa dzierżawy	wypoczynek i rekreacja - 325.00
31	973/48	Mikorzyn	224	2008-01-02; nieokreślony	umowa dzierżawy	wypoczynek i rekreacja - 224.00
32	973/34	Mikorzyn	278	2011-01-01; nieokreślony	umowa dzierżawy	wypoczynek i rekreacja - 278.00
33	88/15	Miasto Kępno	104547	2020-05-01; 2022-12-31	GKNOŚiPP.6845.3.20 20/8	dzierżawa rolna - 104 547.00
34	973/83	Mikorzyn	728	2008-04-01; nieokreślony	umowa dzierżawy	wypoczynek i rekreacja - 728.00
35	973/13	Mikorzyn	375	2011-06-01; nieokreślony	umowa dzierżawy	wypoczynek i rekreacja - 375.00
36	973/85	Mikorzyn	286	1994-01-02; nieokreślony	umowa dzierżawy	wypoczynek i rekreacja - 286.00

37	cz. 973/77	Mikorzyn	255	2010-05-15; nieokreślony	umowa dzierżawy	wypoczynek i rekreacja - 255.00
38	cz. 973/90	Mikorzyn	337,4	2018-07-01; nieokreślony	umowa dzierżawy	wypoczynek i rekreacja - 337.40
39	cz. 1892/2	Miasto Kępno	22	2013-06-01; 2023-05-31	WGKNOŚiPP- 6845.1.1.2013/5	garaże/parkingi - 22.00
40	973/3	Mikorzyn	260	1999-06-01; nieokreślony	umowa dzierżawy	wypoczynek i rekreacja - 260.00
41	973/40	Mikorzyn	150	2007-09-04; nieokreślony	umowa dzierżawy	wypoczynek i rekreacja - 150.00
42	cz. 973/89	Mikorzyn	325	2014-12-30; nieokreślony	umowa dzierżawy	wypoczynek i rekreacja - 325.00
43	cz. 973/90	Mikorzyn	337,4	2014-12-30; nieokreślony	umowa dzierżawy	wypoczynek i rekreacja - 337.40
44	973/18	Mikorzyn	460	1995-11-02; nieokreślony	umowa dzierżawy	wypoczynek i rekreacja - 460.00
45	973/16	Mikorzyn	345	2018-05-01; nieokreślony	umowa dzierżawy	wypoczynek i rekreacja - 345.00
46	973/36	Mikorzyn	809	2008-04-01; nieokreślony	umowa dzierżawy	wypoczynek i rekreacja - 809.00
47	973/92	Mikorzyn	369	2020-06-13; nieokreślony	umowa dzierżawy	wypoczynek i rekreacja - 369.00
48	cz. 1186	Krażkowy	50	2020-10-15; 2023-09-30	GKNOŚiPP.6845.13.2 020/8	powiększenie siedliska - 50.00
49	973/47	Mikorzyn	235	2018-03-31; nieokreślony	umowa dzierżawy	wypoczynek i rekreacja - 235.00
50	973/9	Mikorzyn	332	1998-06-04; nieokreślony	umowa dzierżawy	wypoczynek i rekreacja - 332.00
51	973/46	Mikorzyn	235	2004-07-23; nieokreślony	umowa dzierżawy	wypoczynek i rekreacja - 235.00
52	973/11	Mikorzyn	448	2007-06-11; nieokreślony	umowa dzierżawy	wypoczynek i rekreacja - 448.00
53	973/39	Mikorzyn	276	2013-01-01; nieokreślony	umowa dzierżawy	wypoczynek i rekreacja - 276.00
54	973/64	Mikorzyn	318	2016-08-10; nieokreślony	umowa dzierżawy	wypoczynek i rekreacja - 318.00
55	973/49	Mikorzyn	230	2022-04-01; 2025-03-31	umowa dzierżawy	wypoczynek i rekreacja - 230.00
56	973/43	Mikorzyn	381	2007-06-15; nieokreślony	umowa dzierżawy	wypoczynek i rekreacja - 381.00
57	973/32	Mikorzyn	577	2009-07-01; nieokreślony	umowa dzierżawy	wypoczynek i rekreacja - 577.00
58	973/42	Mikorzyn	184	2009-07-01; nieokreślony	umowa dzierżawy	wypoczynek i rekreacja - 184.00
59	973/57	Mikorzyn	355	2009-12-01; nieokreślony	umowa dzierżawy	wypoczynek i rekreacja - 355.00
60	973/30	Mikorzyn	1266	2009-07-01; nieokreślony	umowa dzierżawy	wypoczynek i rekreacja - 1 266.00
61	973/4	Mikorzyn	227	2010-09-08; nieokreślony	umowa dzierżawy	wypoczynek i rekreacja - 227.00
62	973/5	Mikorzyn	456	2009-03-20; nieokreślony	umowa dzierżawy	wypoczynek i rekreacja - 456.00
63	cz. 1186	Krażkowy	60	2012-08-01; nieokreślony	WGKNOŚiPP.6840.3. 2012/8	garaże/parkingi - 60.00
64	cz. 557/2	Krażkowy	14029	2021-03-01; 2023-12-31	PPiGN.6845.1.2021/6	dzierżawa rolna - 14 029.00
65	973/33	Mikorzyn	749	1997-05-19; nieokreślony	umowa dzierżawy	wypoczynek i rekreacja - 749.00

66	973/27	Mikorzyn	141	2013-10-01; nieokreślony	umowa dzierżawy	wypoczynek i rekreacja - 141.00
67	973/35	Mikorzyn	425	2011-01-01; nieokreślony	umowa dzierżawy	wypoczynek i rekreacja - 425.00
68	973/22	Mikorzyn	740	2018-04-16; nieokreślony	umowa dzierżawy	wypoczynek i rekreacja - 740.00
69	973/87	Mikorzyn	336	2005-01-01; nieokreślony	umowa dzierżawy	wypoczynek i rekreacja - 336.00
70	973/24	Mikorzyn	315	2000-12-27; nieokreślony	umowa dzierżawy	wypoczynek i rekreacja - 315.00
71	973/26	Mikorzyn	737	1997-01-01; nieokreślony	umowa dzierżawy	wypoczynek i rekreacja - 737.00
72	cz. 973/90	Mikorzyn	337,4	2014-12-30; nieokreślony	umowa dzierżawy	wypoczynek i rekreacja - 337.40
73	cz. 1186	Krażkowy	65	2022-12-30; 2025-12-29	PPiGN.6845.20.2022/ 5	powiększenie siedliska - 65.00
74	cz. 973/90	Mikorzyn	337,4	2014-12-30; nieokreślony	umowa dzierżawy	wypoczynek i rekreacja - 337.40
75	cz. 973/89	Mikorzyn	325	2014-12-30; nieokreślony	umowa dzierżawy	wypoczynek i rekreacja - 325.00
76	cz. 603/28	Miasto Kępno	4,38	2017-11-01; 2027-10-31	Rep A nr 3293/2017	leśne i rybne - 4.38
77	973/82	Mikorzyn	592	2003-06-11; nieokreślony	umowa dzierżawy	wypoczynek i rekreacja - 592.00
78	cz. 973/73	Mikorzyn	522	2015-09-19; nieokreślony	umowa dzierżawy	wypoczynek i rekreacja - 522.00
79	cz. 1386/4	Miasto Kępno	150	2021-04-16; 2025-10-15	GKNOŚiPP.6845.16.2 020-2021/15	ogródek letni - 150.00
80	973/56	Mikorzyn	1111	2019-08-20; nieokreślony	umowa dzierżawy	wypoczynek i rekreacja - 1 111.00
81	cz. 906/30	Miasto Kępno	4	2020-05-01; 2023-04-30!	GKNOŚiPP.6845.3.20 20/5	kontenery na odpadki - 4.00
82	cz. 1004/15	Miasto Kępno	4	2020-05-01; 2023-04-30!	GKNOŚiPP.6845.3.20 20/5	kontenery na odpadki - 4.00
83	cz. 1524/5	Miasto Kępno	12	2020-05-01; 2023-04-30!	GKNOŚiPP.6845.3.20 20/5	kontenery na odpadki - 12.00
84	cz. 1619/4	Miasto Kępno	4	2020-05-01; 2023-04-30!	GKNOŚiPP.6845.3.20 20/5	kontenery na odpadki - 4.00
85	cz. 1870/3	Miasto Kępno	6	2020-05-01; 2023-04-30!	GKNOŚiPP.6845.3.20 20/5	kontenery na odpadki - 6.00
86	cz. 2578/2	Miasto Kępno	6	2020-05-01; 2023-04-30!	GKNOŚiPP.6845.3.20 20/5	kontenery na odpadki - 6.00
87	cz. 287	Mikorzyn	6	2020-05-01; 2023-04-30!	GKNOŚiPP.6845.3.20 20/5	kontenery na odpadki - 6.00
88	cz. 1966/2	Miasto Kępno	10	2022-04-01; 2025-03-31	PPiGN.6845.5.2022/5	grunt pod kioskiem - 10.00
89	973/50	Mikorzyn	465	2007-10-01; nieokreślony	umowa dzierżawy	wypoczynek i rekreacja - 465.00
90	973/59	Mikorzyn	1006	2015-05-01; nieokreślony	umowa dzierżawy	wypoczynek i rekreacja - 1 006.00
91	973/6	Mikorzyn	462	2002-04-10; nieokreślony	umowa dzierżawy	wypoczynek i rekreacja - 462.00
92	973/14	Mikorzyn	224	2004-06-01; nieokreślony	umowa dzierżawy	wypoczynek i rekreacja - 224.00
93	973/23	Mikorzyn	229	1994-01-02; nieokreślony	umowa dzierżawy	wypoczynek i rekreacja - 229.00

94	973/15	Mikorzyn	347	2002-07-01; nieokreślony	umowa dzierżawy	wypoczynek i rekreacja - 347.00
95	1619/4	Miasto Kępno	281	2020-09-14; 2023-09-13	GKNOŚiPP.6845.7.20 20/9	teren wraz z zabudowaniami - 281.00
96	cz. 1892/2	Miasto Kępno	22	2013-06-01; 2023-05-31	WGKNOSiPP- 6845.1.2013/4;	garaże/parkingi - 22.00
97	973/53	Mikorzyn	323	2020-10-01; nieokreślony	umowa dzierżawy	wypoczynek i rekreacja - 323.00
98	cz. 973/68	Mikorzyn	465	2003-01-01; nieokreślony	umowa dzierżawy	wypoczynek i rekreacja - 465.00
99	cz. 973/69	Mikorzyn	311	2006-01-01; nieokreślony	umowa dzierżawy	wypoczynek i rekreacja - 311.00
100	973/44	Mikorzyn	438	2010-06-01; nieokreślony	umowa dzierżawy	wypoczynek i rekreacja - 438.00
101	973/45	Mikorzyn	281	2010-06-01; nieokreślony	umowa dzierżawy	wypoczynek i rekreacja - 281.00
102	973/79	Mikorzyn	2211	2020-08-12; nieokreślony	umowa dzierżawy	wypoczynek i rekreacja - 2 211.00
103	973/91	Mikorzyn	609	2016-05-16; nieokreślony	umowa dzierżawy	wypoczynek i rekreacja - 609.00
104	973/61	Mikorzyn	516	2014-07-01; nieokreślony	umowa dzierżawy	wypoczynek i rekreacja - 516.00
105	1045/2	Krażkowy	974	2012-06-01; nieokreślony	Umowa dzierżawy z dn. 30.05.2012r.	plac składowy - 974.00
106	973/29	Mikorzyn	342	2014-11-19; nieokreślony	umowa dzierżawy	wypoczynek i rekreacja - 342.00
107	cz. 973/70	Mikorzyn	444	2016-07-15; nieokreślony	umowa dzierżawy	wypoczynek i rekreacja - 444.00
108	973/7	Mikorzyn	230	2002-04-10; nieokreślony	umowa dzierżawy	wypoczynek i rekreacja - 230.00
109	973/41	Mikorzyn	209	1994-01-02; nieokreślony	umowa dzierżawy	wypoczynek i rekreacja - 209.00
110	1572	Miasto Kępno	119	2009-04-01; nieokreślony	GG 7012/7/08	droga - 119.00
111	cz. 1654/36	Miasto Kępno	14	2022-03-01; 2025- 02-28	PPiGN.6845.4.2022/5	pod garaże - 14 m2
112	cz. 2719/4	Miasto Kępno	400	2021-03-15; 2023- 12-31	PPiGN.6845.4.2021/6	pod parkingi - 400 m2
113	cz. 2719/6	Miasto Kępno	400	2021-03-15; 2023- 12-31	PPiGN.6845.4.2021/6	pod parkingi - 400 m2
114	cz. 912/1	Miasto Kępno	8	2020-09-25; 2023- 04-30	GKNOSiPP.6845.14.2 020/4	działalność gospodarcza - 8 m2
115	281	Miasto Kępno	5745	2021-11-01; 2024- 10-31	PPiGN.6845.21.2021/ 6	wypoczynek i rekreacja - 5 745 m2
116	cz. 1386/1	Miasto Kępno	30	2020-08-01; 2025- 07-31	GKNOŚiPP.6845.11.2 020/7	ogródek letni - 30 m2
117	cz. 1848/9	Miasto Kępno	128	2020-07-01; 2023- 06-30	GKNOŚiPP.6845.1.20 18/16	ogródek przydomowy - 128 m2
118	cz. 1848/9	Miasto Kępno	74	2022-05-01; 2025- 04-30	PPiGN.6845.11.2022/ 5	ogródek przydomowy - 74 m2
119	cz. 1848/9	Miasto Kępno	132	2020-07-01; 2023- 06-30	GKNOŚiPP.6845.11.2 018/13	ogródek przydomowy - 132 m2
120	cz. 1967/2	Miasto Kępno	15	2023-01-16; 2023- 12-31	PPIGN.6845.3.2021/6	grunt pod kioskiem - 15 m2

121	cz. 1654/36	Miasto Kępno	59	2022-02-15; 2025- 01-31	PPiGN.6845.2.2022/5	pod parkingi - 34 m ² ; pod garaże - 24 m ²
122	1326	Miasto Kępno	465	2022-03-01; 2023- 09-30	PPiGN.6845.6.2022/5	plac składowy - 465 m ²
123	cz. 970/6	Miasto Kępno	15	2021-08-21; 2024- 07-31	PPiGN.6845.10.2021/ 7	miejsce parkingowe - 15 m ²
124	cz. 1848/9	Miasto Kępno	124	2020-07-01; 2023- 06-30	GKNOŚiPP.6845.12.2 018/6	ogródek przydomowy - 124 m ²
125	cz. 1967/2	Miasto Kępno	65	2021-03-01; 2023- 12-31	PPiGN.6845.2.2021/6	grunt pod budynkiem - 65 m ²
126	cz. 1654/36	Miasto Kępno	15	2022-05-01; 2025- 04-30	PPiGN.6845.10.2022/ 5	garaże/parkingi - 15 m ²
127	cz. 887/2	Miasto Kępno	231	2022-08-08; 2023- 06-30	PPiGN.6845.18.2022/ 4	wypoczynek i rekreacja - 231 m ²
128	cz. 1967/2	Miasto Kępno	15	2021-03-01; 2023- 01-15	PPiGN.6845.3.2021/6	grunt pod kioskiem - 15 m ²
129	1523/6	Miasto Kępno	98	2020-09-01; 2023- 08-31	GKNOŚiPP.6845.10.2 020/5	powiększenie siedliska - 98 m ²
130	1524/6	Miasto Kępno	38	2020-09-01; 2023- 08-31	GKNOŚiPP.6845.10.2 020/5	powiększenie siedliska - 38 m ²
131	cz. 906/30	Miasto Kępno	5	2022-06-15; 2025- 05-31	PPiGN.6845.14.2022/ 5	wiata śmietnikowa - 5 m ²
132	cz. 1892/2	Miasto Kępno	20	2022-05-01; 2025- 04-30	GKNOŚiPP.6845.11.2 019-2022/12	garaże/parkingi - 20 m ²
133	cz. 1892/2	Miasto Kępno	20	2021-06-01; 2024- 05-31	PPiGN.6845.8.2021	garaże/parkingi - 20 m ²
134	cz. 1870/1	Miasto Kępno	25	2022-12-01; 2025- 11-30	PPiGN.6845.22.2022/ 6	kontenery na odpadki - 25 m ²
135	cz. 1848/9	Miasto Kępno	60,3	2020-07-13; 2023- 06-30	WGKNOŚiPP.14.684 5.2018/6	ogródek przydomowy - 60,3 m ²
136	cz. 1892/2	Miasto Kępno	20	2022-05-01; 2025- 04-30	GKNOŚiPP.6845.10.2 019-2022/12	garaże/parkingi - 20 m ²
137	1385	Miasto Kępno	134,1	2020-08-01; 2025- 07-31	GKNOŚiPP.6845.11.2 020/7 2	najem lokalu użytkowego - 134,1 m ²
138	1967/2	Miasto Kępno	9	2022-04-15; 2025- 04-14	PPiGN.6845.9.2022/6	najem lokalu użytkowego - 9 m ²
OGÓLEM POWIERZCHNIA GRUNTÓW ODDANYCH W DZIERŻAWĘ I NAJEM WG STANU NA DZIEŃ 31.12.2022r.			198. 789,78			

2.1.5 Użyczenie

Nieruchomości Gminy Kępno zostały oddane w bezpłatne użytkowanie na mocy zawieranych z jednostkami organizacyjnymi i pomocniczymi umów użyczenia. Na dzień 31 grudnia 2022 roku w zasobie mienia komunalnego Gminy Kępno oddano w użyczenie łącznie 42 nieruchomości o powierzchni **24,9834 ha**.

W okresie objętym planem wykorzystania nieruchomości Gminy Kępno planuje się sukcesywnie zmianę formy użyczenia na trwały zarząd w przypadku nieruchomości stanowiących obiekty oświatowe, a także stopniowe wygaszanie umów użyczenia w przypadku obiektów sołeckich

(świetlic wiejskich) i zastąpienie ich ogólnym regulaminem w sprawie trybu korzystania z świetlic wiejskich przyjętym w drodze uchwały Rady Miejskiej.

Tabela nr 10: **Zestawienie nieruchomości oddanych w użyczenie wg stanu na dzień 31.12.2022r.:**

Lp.	Biorący	Numer działki	Obręb	Pow. użyczenia [m2]	Pow. działki [m2]	Data rozpoczęcia	Data zakończenia	Umowa
1	Szkoła Podstawowa w Kierznie	100	Kierzno	2000	2000	2003-02-01	umowa na czas nieokreślony	GNPPiR-7229/U/11/03 z dnia 29.01.2003r.
2	Ludowy Zespół Sportowy "ZRYW" w Kierznie	676	Kierzno	13500	13500	2003-02-01	umowa na czas nieokreślony	GNPPiR-7229/U/19/03
3	Sołectwo Kierzno	678	Kierzno	3300	3300	2000-11-30	umowa na czas nieokreślony	GKPPiR-7229/U/04/99/00 z dnia 30.11.2000r.
4	Sołectwo Kierzno	679/2	Kierzno	2400	2400	2000-11-30	umowa na czas nieokreślony	GKPPiR-7229/U/04/99/00 z dnia 30.11.2000r.
5	Szkoła Podstawowa w Kierznie	691	Kierzno	3900	3900	2003-02-01	umowa na czas nieokreślony	GKNOŚiPP-7229/U/11/03 z dnia 29.01.2003r.
6	Sołectwo Kliny	32/2	Krażkowy	12000	12000	2001-03-22	umowa na czas nieokreślony	GNPPiR-7229/U/01/01 z dnia 22.03.2001r.
7	Stowarzyszenie Rozwoju Miejscowości Kliny	cz. 32/2	Krażkowy	640	12000	2014-08-29	umowa na czas nieokreślony	Umowa użyczenia z dnia 29.08.2014r.
8	Szkoła Podstawowa im. Janusza Kusocińskiego w Hanulinie	484/13	Krażkowy	6900	6900	2003-02-01	umowa na czas nieokreślony	GNPPiR-7229/U/14/03 z dnia 29.01.2003r.
9	Klub Sportowy Hanulin	cz. 836	Krażkowy	36	3400	2013-09-09	2023-05-31	Umowa użyczenia 09.09.2013r.
10	Koło Gospodyń Wiejskich w Krażkowach	cz. 919/7	Krażkowy	144	22910	2020-01-02	2026-12-31	Umowa użyczenia z 02.01.2020r.
11	Ochotnicza Straż Pożarna w Mechnicach	237	Mechnice	15200	15200	2003-02-01	umowa na czas nieokreślony	GNPPiR-7229/U/04/03 z dnia 24.01.2003r.
12	Muzeum Ziemi Kępińskiej im. T.P. Potworowskiego w Kępnie	1382	Miasto Kępno	391	391	2015-07-17	umowa na czas nieokreślony	Umowa użyczenia z dnia 17.07.2015r.
13	Projekt Kępno Spółka z o.o.	1562	Miasto Kępno	3255	4340	2022-12-12	2023-12-12	PPiGN.6850.4.2022/4

14	Spółdzielnia Mieszkania wa Lokatorsko- Własnościowa w Kępnie	1654/6 1	Miasto Kępno	131	131	2012-05-17	umowa na czas nieokreślony	Umowa użyczenia z dnia 17.05.2012r.
15	Kępiński Ośrodek Kultury	1983/5	Miasto Kępno	2251	2251	2013-04-29	umowa na czas nieokreślony	Umowa użyczenia z dnia 29.04.2013r.
16	Sołectwo Krażkowy	982/4	Miasto Kępno	2606	2606	1999-04-20	umowa na czas nieokreślony	GKPPiR-7229/U/02/99 z dnia 20.04.1999r.
17	OSP Mikorzyn	287	Mikorzy n	3300	3300	2012-10-01	umowa na czas nieokreślony	Umowa użyczenia z dnia 01.10.2012r.
18	Ludowy Zespół Sportowy w Mikorzynie	cz. 973/51	Mikorzy n	11100	16258	2020-09-21	umowa na czas nieokreślony	Umowa użyczenia z dnia 06.12.2013r.
19	Stowarzysze nie Społeczne im. Mikory w Mikorzynie	cz. 973/51	Mikorzy n	366	16258	2021-01-07	2023-12-31	Umowa użyczenia z 07.01.2021r
20	Stowarzysze nie Społeczne im. Mikory w Mikorzynie	cz. 973/93	Mikorzy n	21836	85889	2021-01-07	2023-12-31	Umowa użyczenia z 07.01.2021r
21	Ochotnicza Straż Pożarna w Olszowie	621/1	Olszowa	10800	10800	2003-02-01	umowa na czas nieokreślony	GKPPiR-7229/U/01/03 z dnia 23.01.2003r.
22	Szkoła Podstawowa w Olszowie	625	Olszowa	5100	5100	2003-02-01	umowa na czas nieokreślony	GNPPiR-7229/U/12/03 z dnia 29.01.2003r.
23	Sołectwo Osiny	274/1	Osiny	2280	2280	1999-03-30	umowa na czas nieokreślony	GKPPiR-7229/U/01/99 z dnia 30.03.1999r.
24	Sołectwo Osiny	274/17	Osiny	14934	14934	1999-03-30	umowa na czas nieokreślony	GKPPiR-7229/U/01/99 z dnia 30.03.1999r.
25	Sołectwo Osiny	274/2	Osiny	1392	1392	1999-03-30	umowa na czas nieokreślony	GKPPiR-7229/U/01/99 z dnia 30.03.1999r.
26	Sołectwo Osiny	274/3	Osiny	3125	3125	1999-03-30	umowa na czas nieokreślony	GKPPiR-7229/U/01/99 z dnia 30.03.1999r.
27	Przedszkole Samorząd owe w Hanulinie	46	Osiny	8500	8500	2005-01-01	umowa na czas nieokreślony	IPPGKiN-7229/U/02/04 z dnia 31.12.2004r.
28	OSP Myjomice- Ostrówiec	136	Ostrówi ec- Myjomi ce	3100	3100	2003-02-01	umowa na czas nieokreślony	GNPPiR-7229/U/06/03 z dnia 24.01.2003r.
29	Szkoła Podstawowa w Myjomicach	592/10	Ostrówi ec- Myjomi ce	9544	9544	2003-02-01	umowa na czas nieokreślony	GNPPiR-7229/U/16/03 z dnia 29.01.2003

30	Szkoła Podstawowa w Myjomicach	592/2	Ostrówiec-Myjomice	1258	1258	2003-02-01	umowa na czas nieokreślony	GNPPIR-7229/U/16/03 z dnia 29.01.2003r.
31	Sołectwo Myjomice; Sołectwo Ostrówiec	593	Ostrówiec-Myjomice	10000	10000	2003-02-01	umowa na czas nieokreślony	GNPPIR-7229/U/21/03 z dnia 31.01.2003r.
32	Sołectwo Rzetnia	110/2	Rzetnia	4445	4456	2011-08-05	umowa na czas nieokreślony	Umowa użyczenia z dnia 05.08.2011r.
33	Sołectwo Rzetnia	408	Rzetnia	2600	2600	2003-02-01	umowa na czas nieokreślony	GNPPIR-7229/U/22/03 z dnia 31.01.2003r.
34	OSP Rzetnia	555/1	Rzetnia	1600	1600	2002-11-01	umowa na czas nieokreślony	GNPPIR-7229/U/01/02 z dnia 22.10.2002r.
35	Sołectwo Rzetnia	718	Rzetnia	10800	10800	2003-02-01	umowa na czas nieokreślony	GNPPIR-7229/U/22/03 z dnia 31.01.2003r.
36	Sołectwo Rzetnia	75/1	Rzetnia	16800	16800	2003-02-01	umowa na czas nieokreślony	GNPPIR-7229/U/22/03 z dnia 31.01.2003r.
37	Sołectwo Rzetnia	75/2	Rzetnia	2200	2200	2003-02-01	umowa na czas nieokreślony	GNPPIR-7229/U/22/03 z dnia 31.01.2003r.
38	Sołectwo Rzetnia	75/3	Rzetnia	4800	4800	2003-02-01	umowa na czas nieokreślony	GNPPIR-7229/U/22/03 z dnia 31.01.2003r.
39	Sołectwo Rzetnia	95	Rzetnia	17600	17600	2011-08-05	umowa na czas nieokreślony	Umowa użyczenia z dnia 05.08.2011r.
40	Ludowy Zespół Sportowy "SOKÓŁ" w Świbie	280	Świba	9800	9800	2003-02-01	umowa na czas nieokreślony	GNPPIRR-7229/U/20/03 z dnia 30.01.2003r.
41	Ludowy Zespół Sportowy "SOKÓŁ" w Świbie	33/1	Świba	500	500	2003-02-01	umowa na czas nieokreślony	GNPPIRR-7229/U/20/03 z dnia 30.01.2003r.
42	Ochotnicza Straż Pożarna w Świbie	471	Świba	3400	3400	2003-02-01	umowa na czas nieokreślony	GNPPIR-7229/U/02/03 z dnia 23.01.2003r.
Razem powierzchnia nieruchomości oddanych w użyczenie wg stanu na dzień 31.12.2022r.				249. 834	372. 501			

2.1.6 Administrowanie

Łącznie z zasobów mienia Gminy Kępno oddano jednostkom organizacyjnym i stowarzyszeniom w administrowanie nieruchomości o powierzchni **12,8835 ha**.

Tabela nr 11: **Zestawienie nieruchomości oddanych w administrowanie wg stanu na dzień 31.12.2022r.:**

Lp.	Administrujący	Obręb	Nr działki	Powierzchnia [m2]
1	Stowarzyszenie Społeczne im. Mikory w Mikorzynie	Mikorzyn	973/1	6089
2	Stowarzyszenie Społeczne im. Mikory w Mikorzynie	Mikorzyn	973/10	845
3	Stowarzyszenie Społeczne im. Mikory w Mikorzynie	Mikorzyn	973/12	1186
4	Stowarzyszenie Społeczne im. Mikory w Mikorzynie	Mikorzyn	973/19	395
5	Stowarzyszenie Społeczne im. Mikory w Mikorzynie	Mikorzyn	973/2	773
6	Stowarzyszenie Społeczne im. Mikory w Mikorzynie	Mikorzyn	973/25	1124
7	Stowarzyszenie Społeczne im. Mikory w Mikorzynie	Mikorzyn	973/37	470
8	Stowarzyszenie Społeczne im. Mikory w Mikorzynie	Mikorzyn	973/51	3552
9	Stowarzyszenie Społeczne im. Mikory w Mikorzynie	Mikorzyn	973/54	494
10	Stowarzyszenie Społeczne im. Mikory w Mikorzynie	Mikorzyn	973/60	142
11	Stowarzyszenie Społeczne im. Mikory w Mikorzynie	Mikorzyn	973/63	133
12	Stowarzyszenie Społeczne im. Mikory w Mikorzynie	Mikorzyn	973/65	178
13	Stowarzyszenie Społeczne im. Mikory w Mikorzynie	Mikorzyn	973/74	194
14	Stowarzyszenie Społeczne im. Mikory w Mikorzynie	Mikorzyn	973/75	114
15	Stowarzyszenie Społeczne im. Mikory w Mikorzynie	Mikorzyn	973/76	57
16	Stowarzyszenie Społeczne im. Mikory w Mikorzynie	Mikorzyn	973/78	1366
17	Stowarzyszenie Społeczne im. Mikory w Mikorzynie	Mikorzyn	973/80	2071
18	Stowarzyszenie Społeczne im. Mikory w Mikorzynie	Mikorzyn	973/84	85
19	Stowarzyszenie Społeczne im. Mikory w Mikorzynie	Mikorzyn	973/93	64053
20	Stowarzyszenie Społeczne im. Mikory w Mikorzynie	Mikorzyn	973/96	392
21	Stowarzyszenie Społeczne im. Mikory w Mikorzynie	Mikorzyn	973/97	320
22	Towarzystwo Budownictwa Społecznego - Kępno Spółka z o. o.	Miasto Kępno	1395/1	188
23	Projekt Kępno Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością	Krażkowy	853	4100
24	Projekt Kępno Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością	Krażkowy	919/7	22910
25	Projekt Kępno Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością	Miasto Kępno	1766/2	17604
Ogółem powierzchnia gruntów oddanych w administrowanie wg stanu na dzień 31.12.2022r.				128 835

2.1.7 Nieruchomości przekazane spółkom w celu powierzenia zadania własnego Gminy Kępno.

Tabela nr 12: Zestawienie nieruchomości oddanych spółce celem realizacji zadań własnych gminy wg stanu na dzień 31.12.2022r.:

Lp.	Dysponent	Obręb	Numer	Powierzchnia [m2]	Data rozpoczęcia	Data zakończenia	Podstawa powierzenia
1	Projekt Kępno Spółka z o.o.	Miasto Kępno	2057	8018	2018-01-01	2037-12-31	Umowa wykonawcza z dnia 27.04.2018r.- w sprawie powierzenia spółce Projekt-Kępno Sp. z o. o. świadczenia na rzecz Gminy Kępno usług publicznych będących jej zadaniami własnymi: zarządzania targowiskiem miejskim w Kępnie, organizowania targów i poboru opłaty targowej.
2	Projekt Kępno Spółka z o.o.	Miasto Kępno	2059	3810	2018-01-01	2037-12-31	Umowa wykonawcza z dnia 27.04.2018r.- w sprawie powierzenia spółce Projekt-Kępno Sp. z o. o. świadczenia na rzecz Gminy Kępno usług publicznych będących jej zadaniami własnymi: zarządzania targowiskiem miejskim w Kępnie, organizowania targów i poboru opłaty targowej.
3	Projekt Kępno Spółka z o.o.	Miasto Kępno	2060	1132	2018-01-01	2037-12-31	Umowa wykonawcza z dnia 27.04.2018r.- w sprawie powierzenia spółce Projekt-Kępno Sp. z o. o. świadczenia na rzecz Gminy Kępno usług publicznych będących jej zadaniami własnymi: zarządzania targowiskiem miejskim w Kępnie, organizowania targów i poboru opłaty targowej.
4	Projekt Kępno Spółka z o.o.	Miasto Kępno	2065/1	464	2018-01-01	2037-12-31	Umowa wykonawcza z dnia 27.04.2018r.- w sprawie powierzenia spółce Projekt-Kępno Sp. z o. o. świadczenia na rzecz Gminy Kępno usług publicznych będących jej zadaniami własnymi: zarządzania targowiskiem miejskim w Kępnie, organizowania targów i poboru opłaty targowej.
5	Projekt Kępno Spółka z o.o.	Miasto Kępno	2072	1810	2018-01-01	2037-12-31	Umowa wykonawcza z dnia 27.04.2018r.- w sprawie powierzenia spółce Projekt-Kępno Sp. z o. o. świadczenia na rzecz Gminy Kępno usług publicznych będących jej zadaniami własnymi: zarządzania targowiskiem miejskim w Kępnie, organizowania targów i poboru opłaty targowej.
Ogółem powierzchnia nieruchomości oddanych spółce PROJEKT-KĘPNO wg stanu na dzień 31.12.2022r.				15 234			

2.2 Budynki i lokale

Sprzedaż komunalnych lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców będzie kontynuowana zgodnie z opracowanym programem gospodarowania zasobem mieszkaniowym, przyjętym uchwałą nr XXI/142/2020 Rady Miejskiej w Kępnie z dnia 26 maja 2020 roku w sprawie Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kępno na lata 2020-2026 (Dz. U. Woj. Wlkp z 2020 r. poz.4523, poz.5343 z 2021 r. poz.4934).

Sprzedażą objęte będą wszystkie lokale oddane w najem na czas nieokreślony z wyjątkiem lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach oddanych do użytkowania w okresie krótszym niż 20 lat lub w budynkach, w których remont kapitalny był przeprowadzony w okresie ostatnich 20 lat. Powyższa zasada nie obejmuje lokali znajdujących się w budynku wielorodzinnym położonym w Kępnie, przy ul. Zacisze 1A. Dodatkowo ze sprzedaży wyłączone zostają lokale mieszkalne, dla których nie zawarto umów najmu.

Sprzedaż mieszkań komunalnych podlega bonifikatom na zasadach i wysokościach określonych w uchwale nr XXVI/166/2012 Rady Miejskiej w Kępnie z dnia 27 września 2012 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania (Dz. Urzęd. Województwa Wielkopolskiego z 2012 roku, poz.4490, poz. 4645 oraz z 2013 roku, poz. 1719).

Polityka mieszkaniowa Gminy Kępno w zakresie sprzedaży lokali mieszkalnych zakłada w pierwszej kolejności sprzedaż lokali na rzecz najemców w istniejących wspólnotach.

W okresie objętym przedmiotowym planem przewiduje się stosowanie bonifikat na poziomie nie niższym niż dotychczas. W okresie obejmującym niniejszy plan, nie zamierza się podejmować sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność gminy.

Na podstawie analizy dotychczasowej sprzedaży lokali mieszkalnych można stwierdzić, że liczba zbywanych mieszkań komunalnych waha się na poziomie 4 mieszkań rocznie, w zależności od aktualnej koniunktury oraz sytuacji materialnej najemców. W planie wykorzystania nieruchomości Gminy Kępno należy założyć, że w okresie objętym planem sprzedaż lokali mieszkalnych będzie mieć tendencję spadkową ze względu na zmniejszający się zasób.

2.2.1 Gminny zasób mieszkaniowy

Mieszkaniowy zasób Gminy składa się z 15 budynków o łącznej powierzchni użytkowej (lokali mieszkalnych) **5.788,42 m²**, 77 lokali w 6 budynkach wspólnot mieszkaniowych o powierzchni użytkowej **3.295,46 m²**, 6 lokali w budynku, których Gmina jest współwłaścicielem o powierzchni użytkowej **225,78 m²** oraz 6 lokali w budynku o nieuregulowanym stanie prawnym o powierzchni użytkowej **304,70 m²**.

2.2.1.1. Własność Gmina Kępno.

- a) lokale mieszkalne

Tabela nr 13: Zestawienie lokali mieszkalnych wg stanu na dzień 31.12.2022r.:

Lp.	Adres budynku	Liczba lokali	w tym:			
			Lokale komunalne	Najem socjalny	Lokale wykupione	Powierzchnia lokali [m ²]
1	Warszawska 25	4	4	0	0	252,35
2	Warszawska 56	4	3	1	0	103,90
3	3 Maja 3	2	2	0	0	163,26

4	Kilińskiego 4	3	2	1	0	113,56
5	Sikorskiego 13	6	6	0	0	401,20
6	Solidarności 8A	24	24	0	0	920,92
7	Solidarności 9	14	14	0	0	1.043,19
8	Gminny Ośrodek Wsparcia Rodziny w Kryzysie Mianowice 3D					114,50
9	Kierzno 21	6	1	6	0	141,89
10	Młyńska 24	4	1	3	0	191,58
11	Mianowice 3D	9	4	5	0	276,29
12	Przybyszów 39	5	3	2	0	237,72
13	Zosin 9A	9	3	6	0	358,07
14	Zosin 9B	6	5	1	0	207,58
15	Zosin 9C	6	5	1	0	207,58
16	Mechnice 1	7	0	7	0	339,81
Razem lokali mieszkalnych:		109	77	33	0	5.073,40

b) lokale użytkowe, w których może być wykonywana działalność gospodarcza:

Tabela nr 14: Zestawienie lokali użytkowych wg stanu na dzień 31.12.2022 r.:

Lp.	Adres budynku	Liczba lokali	Powierzchnia lokali
1	Warszawska 25	1	44,52
2	Kilińskiego 4	2	68,90
3	Mianowice 3D	4	601,60
Razem:			715,02

2.2.1.2. Własność Gminy Kępno we wspólnotach mieszkaniowych.

Tabela nr 15: Zestawienie lokali we wspólnotach mieszkaniowych wg stanu na dzień 31.12.2022 r.:

Lp.	Adres budynku	Liczba lokali ogółem	w tym:			Powierzchnia lokali gminnych
			Lokale komunalne	Lokale socjalne	Lokale wykupione	
1.	Spółdzielcza 2	27	9	0	18	323,24
2.	Sienkiewicza 7	6	5	0	1	217,57
3.	Al. Marcinkowskiego 15	40	19	0	21	930,13
4.	Al. Marcinkowskiego 17	50	31	0	19	1 254,29
5.	Wiosny Ludów 8	18	6	0	12	264,08
6.	Zacisze 1a	35	7	0	28	306,15
Razem lokali mieszkalnych we wspólnotach mieszkaniowych		176	77	0	99	3.295,46

2.2.1.3. Współwłasność Gminy Kępno i „TBS– Kępno” Spółka z o.o.:

Tabela nr 16: Zestawienie lokali we współwłasności Gminy Kępno i „TBS-Kępno” wg stanu na dzień 31.12.2022 r.:

Lp.	Adres budynku	Liczba lokali	w tym:			Powierzchnia lokali
			Lokale komunalne	Lokale socjalne	Lokale wykupione	
1	Wieluńska 7D – 50 % Gmina Kępno	6	6	0	0	225,78
2	Wieluńska 7D – 50 % „TBS – Kępno” Sp. z o.o.	6	6	0	0	235,00
Razem lokali mieszkalnych we współwłasności "TBS Kępno"		12	12	0	0	460,78

2.2.1.4. Budynki o niuregulowanym stanie prawnym.

Tabela nr 17: Zestawienie budynków o niuregulowanym stanie prawnym wg stanu na dzień 31.12.2022 r.:

Lp.	Adres budynku	Liczba lokali	w tym:			Powierzchnia lokali
			Lokale komunalne	Lokale socjalne	Lokale wykupione	
1.	Kręta 5	6	5	1	0	304,7

3. Gospodarowanie gminnym zasobem nieruchomości w latach 2023-2026:

3.1 Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży.

Nieruchomości gminne zbywane są zgodnie z ich przeznaczeniem określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kępno. Wyłączeniu ze sprzedaży podlegają nieruchomości gminne niezbędne dla realizacji zadań własnych gminy, a w szczególności grunty i obiekty użyteczności publicznej oraz nieruchomości niezbędne dla realizacji inwestycji gminnych. Gmina Kępno prowadzi sprzedaż nieruchomości zarówno w trybie przetargu, jak i w trybie bezprzetargowym w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

W latach 2023-2026 planuje się sprzedaż nieruchomości przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno pod zabudowę wielorodzinną, jednorodziną oraz przemysłowo-usługową. Do sukcesywnej sprzedaży planuje się przeznaczać również grunty oznaczone ewidencyjnie, jako użytki rolne, położone na terenach wiejskich.

Podstawowym trybem sprzedaży nieruchomości gruntowych, lokali użytkowych, gruntów pod garażami, garaży wraz udziałem w gruncie jest sprzedaż w drodze przetargu oraz sprzedaż w drodze bezprzetargowej (w ramach realizacji składanych wniosków w sprawie ich nabycia w przypadku spełnienia warunków przewidzianych prawem).

W przypadku sprzedaży nieruchomości lokalowych sprzedawane będą wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej na rzecz najemców, którzy złożą wnioski o sprzedaż tych lokali zgodnie z zasadami określonymi w uchwale nr XXVI/166/2012 Rady Miejskiej w Kępnie z dnia 27 września 2012 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania (Dz. Urzęd. Województwa Wielkopolskiego z 2012 roku, poz.4490, poz. 4645 oraz z 2013 roku, poz. 1719), a także zgodnie z opracowanym programem gospodarowania zasobem mieszkaniowym, przyjętym uchwałą XXI/142/2020 Rady Miejskiej w Kępnie z dnia 26 maja 2020 roku w sprawie Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kępno na lata 2020-2026. Polityka mieszkaniowa Gminy Kępno w zakresie sprzedaży lokali mieszkalnych zakłada w pierwszej kolejności sprzedaż lokali na rzecz najemców w istniejących już wspólnotach. Z kolei ze sprzedaży wyłączone zostają lokale gdzie zawarto najem socjalny, także lokale mieszkalne, dla których nie zawarto umowy najmu.

W latach 2023-2026 planuje się kontynuację sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach wspólnot mieszkaniowych dążąc w ten sposób do pełnej ich prywatyzacji. Planuje się ze względu na tendencję spadkową dokonać sprzedaży jednego lokalu mieszkalnego rocznie. Na podstawie analizy dotychczasowej sprzedaży mieszkań można stwierdzić, że liczba zbywanych lokali waha się na średnim poziomie jednego lub dwóch mieszkań rocznie, w zależności od aktualnej koniunktury oraz sytuacji materialnej najemców. Pomimo korzystnych warunków sprzedaży na rzecz najemców, zainteresowanie nabywaniem mieszkań spada.

Tabela nr 18: **Zestawienie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w latach 2023-2026 wraz z prognozą dochodu Gminy Kępno uzyskanego z tego tytułu:**

Lp.	Nazwa miejscowości	Adres	Nr działki	Powierzchnia [ha]	Przeznaczenie nieruchomości w MPZP	Szacunkowa wartość nieruchomości [zł netto]	Szacunkowa cena za 1m ² gruntu	Planowana wysokość dochodu netto z tytułu sprzedaży nieruchomości [zł netto]
1	Borek Mielęcki	-	cz. 184/2	1,3500	L1US- tereny sportu i rekreacji	540 000,00 zł	40,00 zł	550 000,00 zł
2	Hanulin	Ul. Bohaterów Westerplatte	514/4	0,0358	C17MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	39 380,00 zł	110,00 zł	40 000,00 zł
3	Kępno	os. Mściwoja	484/11	0,0849	AB2MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	112 068,00 zł	132,00 zł	113 000,00 zł
4	Kępno	ul. Wrocławska - w pobliżu	342/1, 342/2	0,4015	AC3MU - tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej, AC5KDW - tereny dróg wewnętrznych	281 050,00 zł	70,00 zł	282 000,00 zł
5	Kępno	ul. Polna	2053/1	0,4286	AA7UH - tereny zabudowy usług handlu, AA18ZI - tereny zieleni izolacyjnej	642 900,00 zł	150,00 zł	650 000,00 zł
6	Kępno	ul. Polna	2056/1	2,0294	AA7UH - tereny zabudowy usług handlu, AA18ZI - tereny zieleni izolacyjnej	3 044 100,00 zł	150,00 zł	3 100 000,00 zł
7	Kępno	ul. Potworowskiego	3171	0,0752	AC101M - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	188 000,00 zł	250,00 zł	188.000,00 zł
8	Kępno	ul. Potworowskiego	3172	0,0752	AC101M - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	188 000,00 zł	250,00 zł	188 000,00 zł
9	Kępno	ul. Potworowskiego	3173	0,0808	AC101M - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	202 000,00 zł	250,00 zł	202 000,00 zł
10	Kępno	ul. Potworowskiego	3175	0,0752	AC101M - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	188 000,00 zł	250,00 zł	188 000,00 zł

11	Kępno	ul. Potworowskiego	3176	0,0752	AC101M - tereny zabudowy mieszaniowej jednorodzinnej	188 000,00 zł	250,00 zł	188 000,00 zł
12	Kępno	ul. Potworowskiego	3177	0,0764	AC101M - tereny zabudowy mieszaniowej jednorodzinnej	191 000,00 zł	250,00 zł	191 000,00 zł
13	Kępno	ul. Ks. P. Wawrzyniaka	1654/63, 1655/4	0,1845	AA18MW - tereny zabudowy mieszaniowej wielorodzinnej	483 390,00 zł	262,00 zł	484 000,00 zł
14	Kępno	ul. Dworcowa	617/10	0,6329	AA1P -tereny obiektów produkcyjnych	1 012 640,00 zł	160,00 zł	1 100 000,00 zł
15	Kępno	ul. Dworcowa	617/11	1,4127	AA1P -tereny obiektów produkcyjnych	2 260 320,00 zł	160,00 zł	2 300 000,00 zł
16	Kierzno	-	186/4	0,8719	E_UR - tereny usług rzemiosła	871 900,00 zł	100,00 zł	880 000,00 zł
17	Kierzno	-	679/2	0,2400	E16MN – tereny zabudowy mieszaniowej jednorodzinnej	240 000,00 zł	100,00 zł	250 000,00 zł
18	Kierzno		cz. 676	0,1126	E1US – tereny sportu i rekreacji	67 560,00 zł	60,00 zł	68 000,00 zł
19	Kierzno		cz. 691	0,1002	E1MW – tereny zabudowy mieszaniowej wielorodzinnej	60 120,00 zł	60,00 zł	61.000,00 zł
20	Kliny	-	cz. 32/2	0,6561	C4R – tereny rolnicze	22 307,40 zł	3,40 zł	22 500,00 zł
					C26Zl - lasy			
21	Krażkowy	ul. Poznańska	557/2	2,1319	C1U/UOT -tereny zabudowy usługowej i usług obsługi transportu	2 131 900,00 zł	100,00 zł	2 150 000,00 zł
22	Krażkowy	ul. Poznańska	556	0,3300	C1U/UOT -tereny zabudowy usługowej i usług obsługi transportu	330 000,00 zł	100,00 zł	330 000,00 zł
23	Mechnice	-	139	0,1800	I8R -tereny rolnicze	6 120,00 zł	3,40 zł	6 200,00 zł
24	Mechnice		Cz. 75	0,3660	I1MW – tereny zabudowy mieszaniowej wielorodzinnej	439 200,00 zł	120,00 zł	440 000,00 zł

25	Mikorzyn	25	37/4	0,1926	H29MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	57 780,00 zł	30,00 zł	58 000,00 zł
26	Mikorzyn	-	42/3	0,0912	Tereny usług turystyki H9UT	91 200,00 zł	100,00 zł	91 200,00 zł
27	Mikorzyn	-	42/4	0,0913	Tereny usług turystyki H9UT	91 300,00 zł	100,00 zł	91 300,00 zł
28	Mikorzyn	-	42/5	0,0857	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej H_MN3	85 700,00 zł	100,00 zł	85 700,00 zł
29	Mikorzyn	-	42/6	0,0840	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej H_MN3	84 000,00 zł	100,00 zł	84 000,00 zł
30	Mikorzyn	-	42/7	0,0823	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej H_MN3	82 300,00 zł	100,00 zł	83 000,00 zł
31	Mikorzyn	-	42/8	0,0815	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej H_MN3	81 500,00 zł	100,00 zł	82 000,00 zł
32	Mikorzyn	-	42/9	0,0863	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej H_MN3	86 300,00 zł	100,00 zł	87 000,00 zł
33	Mikorzyn	-	42/10	0,0839	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej H_MN3	83 900,00 zł	100,00 zł	84 000,00 zł
34	Mikorzyn	-	42/11	0,0838	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej H_MN3	83 800,00 zł	100,00 zł	83 800,00 zł
35	Mikorzyn	-	42/12	0,0835	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej H_MN3	83 500,00 zł	100,00 zł	83 500,00 zł
36	Mikorzyn	-	42/13	0,0833	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej H_MN3	83 300,00 zł	100,00 zł	83 300,00 zł
37	Mikorzyn	-	42/14	0,0838	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej H_MN3	83 800,00 zł	100,00 zł	83 800,00 zł
38	Mikorzyn	-	42/15	0,0839	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej H_MN3	83 900,00 zł	100,00 zł	83 900,00 zł
39	Mikorzyn	-	42/16	0,0865	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej H_MN3	86 500,00 zł	100,00 zł	86 500,00 zł

40	Mikorzyn	-	42/17	0,0892	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej H_MN3	89 200,00 zł	100,00 zł	89 200,00 zł
41	Mikorzyn	-	42/18	0,0846	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej H_MN3	84 600,00 zł	100,00 zł	84 600,00 zł
42	Mikorzyn	-	42/19	0,0833	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej H_MN3	83 300,00 zł	100,00 zł	83 300,00 zł
43	Mikorzyn	-	42/20	0,0817	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej H_MN3	81 700,00 zł	100,00 zł	81 700,00 zł
44	Mikorzyn	-	45/2	0,5699	H_MN3 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	170 970,00 zł	30,00 zł	171 000,00 zł
					H18R – tereny rolnicze			
45	Mikorzyn	-	49	0,7100	H17R – tereny rolnicze	24 140,00 zł	3,40 zł	25 000,00 zł
46	Mikorzyn	-	54	0,7100	H17R – tereny rolnicze	24 140,00 zł	3,40 zł	25 000,00 zł
47	Olszowa	-	235	0,1800	N6EW Przeznaczenie podstawowe-tereny z możliwością lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z urządzeniami towarzyszącymi; uzupełniające -tereny rolnicze	54 000,00 zł	30,00 zł	55 000,00 zł
34	Olszowa	-	158	0,2200	N15R - tereny rolnicze	7 480,00 zł	3,40 zł	7 480,00 zł
35	Olszowa	-	195	0,2400	N18R – tereny rolnicze	8 160,00 zł	3,40 zł	8 200,00 zł
36	Olszowa	-	235	0,1800	N16EW	54 000,00 zł	30,00 zł	6 200,00 zł
37	Olszowa	Między ul. Onyksowa,	311	1,0000	N18R – tereny rolnicze	34 000,00 zł	3,40 zł	34 000,00 zł
		a ul. Marmurową						

38	Olszowa	Między ul. Onyksowa,	313	0,3800	N18R – tereny rolnicze	12 920,0000 zł	3,40 zł	13 000,00 zł
		a ul. Marmurową						
39	Osiny		274/2	0,1392	B1UKS – tereny zabudowy usług sakralnych	73 776,00 zł	53,00 zł	74 000,00 zł
40	Osiny		277/1	0,1480	B1US – tereny sportu i rekreacji	77 729,60 zł	53,00 zł	78 000,00 zł
41	Ostrówiec-Myjomice	-	184	0,0100	D4MU -Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej	3 000,00 zł	30,00 zł	3 000,00 zł
42	Ostrówiec-Myjomice	-	185	0,6900	D4MU -Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, D10R- tereny rolnicze	69 000,00 zł	10,00 zł	70 000,00 zł
43	Ostrówiec-Myjomice	-	228/4	0,8500	D12R-tereny rolnicze, D3EW -tereny z możliwością lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z urządzeniami towarzyszącymi	255 000,00 zł	30,00 zł	260 000,00 zł
44	Ostrówiec-Myjomice	-	228/5	0,5167	D10R, D11R -tereny rolnicze, D3EW -tereny z możliwością lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z urządzeniami towarzyszącymi	155 010,00 zł	30,00 zł	156 000,00 zł
45	Ostrówiec-Myjomice	-	240	0,1100	D3EW Przeznaczenie podstawowe-tereny z możliwością lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z urządzeniami towarzyszącymi; uzupełniające -tereny rolnicze	3 740,00 zł	3,40 zł	3.800,00 zł
46	Ostrówiec-Myjomice	-	592/1	0,0714	D_MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej	32 130,00 zł	45,00 zł	32 500,00 zł
47	Ostrówiec-Myjomice	-	592/2	0,1258	D_MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej	264 180,00 zł	210,00 zł	270 000,00 zł
48	Ostrówiec-Myjomice	-	592/5	0,0917	D_U1 – Tereny zabudowy usługowej	96 285,00 zł	105,00 zł	100 000,00 zł
49	Ostrówiec-Myjomice	-	592/6	0,0950	D_U1 – Tereny zabudowy usługowej	103 550,00 zł	109,00 zł	100 000,00 zł

50	Ostrówiec-Myjomice	-	592/7	0,1152	D_U1 – Tereny zabudowy usługowej	115 200,00 zł	100,00 zł	116 000,00 zł
51	Ostrówiec-Myjomice	-	592/8	0,1134	D_U1 – Tereny zabudowy usługowej	113 400,00 zł	100,00 zł	114 000,00 zł
52	Ostrówiec-Myjomice	-	592/9	0,1164	D_U1 – Tereny zabudowy usługowej	116 400,00 zł	100,00 zł	117 000,00 zł
53	Przybyszów	-	63/3	0,1220	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej J5MN	71 638,40 zł	58,72 zł	72 000,00 zł
54	Przybyszów	-	63/4	0,1070	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej J5MN	56 549,50 zł	52,85 zł	57 000,00 zł
55	Przybyszów	-	63/6	0,0351	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej J5MN	23 144,94 zł	65,94 zł	24 000,00 zł
56	Rzetnia	-	cz 75/1	0,2484	K1MN- Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,	74 520,00 zł	30,00 zł	75 000,00 zł
57	Rzetnia	-	cz. 75/1	1,4316	K7R- tereny rolnicze	48 674,40 zł	3,40 zł	49 000,00 zł
58	Rzetnia	-	75/2	0,2200	K1MN- Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, K7R-tereny rolnicze	33 000,00 zł	15,00 zł	33 000,00 zł
59	Rzetnia	-	75/3	0,4800	K7R- tereny rolnicze	16 320,00 zł	3,40 zł	16 500,00 zł
60	Rzetnia	-	95	1,7600	K2ZLp Tereny do zalesienia	35 200,00 zł	2,00 zł	35 000,00 zł
61	Rzetnia	-	110/2	0,4456	K8R - Tereny rolnicze	15 150,40 zł	3,40 zł	15 200,00 zł
62	Świba	-	583	1,9400	O15R - tereny rolnicze	65 960,00 zł	3,40 zł	66 000,00 zł
63	Świba	-	476/5	1,1990	O_MN7 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	629 714,80 zł	52,52 zł	630 000,00 zł
Planowana wysokość dochodu netto Gminy Kępno z tytułu sprzedaży prawa własności w latach 2020-2023								12 949 180,00 zł

3.2. Udostępnianie nieruchomości z zasobu:

Program gospodarowania nieruchomościami przeznaczonymi do wdzierżawienia lub wynajęcia obejmuje aktualne na okres jego obowiązywania umowy dzierżawy i najmu, a także zakłada kontynuację dotychczasowych umów. Nowe umowy zawierane będą na wniosek osób zainteresowanych wdzierżawieniem gruntów, pod warunkiem, że nie zostały one przeznaczone na realizację zadań gminy lub na sprzedaż.

4. Prognoza poziomu wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości oraz nabycia nieruchomości do zasobu

W celu zapewnienia sprawnego gospodarowania zasobem nieruchomości (wyceny, podziały, rozgraniczenia, wskazania granic, sporządzania odpisów z ksiąg wieczystych, wyrysów i wypisów z ewidencji gruntów) w okresie objętym niniejszym planem, przewiduje się utrzymać wydatki w kolejnych budżetach gminy na poziomie nie mniejszym od poziomu budżetu na rok 2022.

W 2023 r. planuje się tytułem gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości zrealizować ogółem wydatki w wysokości 100.000,00 zł, zgodnie z zapisem uchwały budżetowej Gminy Kępno.

Mając na względzie wydatki związane z nabywaniem nieruchomości do zasobu, przewiduje się, że kształtować się będą na poziomie nie niższym niż w 2022r. Z uwagi na możliwy wzrost cen gruntów w obrocie, może zajść konieczność wzrostu tych wydatków w wielkości odpowiadającej wzrostowi cen.

Podobnie jak w latach ubiegłych, tak i w kolejnym 3-letnim okresie zaplanowano wydatki związane z wykupem nieruchomości w celu regulacji stanu prawnego gruntów zajętych pod drogi gminne oraz wykup gruntów na poszerzenie dróg istniejących w wysokości 380 tys. złotych rocznie.

Natomiast w kolejnych latach zabezpieczono kwotę w wysokości 100 tys. złotych rocznie przeznaczoną na odszkodowania za grunty wydzielone pod drogi w związku z podziałem terenów budowlanych.

5. Planowane zwiększenia gminnego zasobu nieruchomości na lata 2023-2026

Do gminnego zasobu nieruchomości w planowanym okresie zamierza się nabyć nieruchomości niezbędne do realizacji zadań własnych gminy, a w szczególności przeznaczone na cele publiczne w tym związane z realizacją dróg gminnych i infrastruktury technicznej.

Gmina Kępno planuje w latach 2023-2026 kontynuować regulację prawa własności nieruchomości poprzez wykup od osób fizycznych i prawnych gruntów zajętych pod drogi gminne, a także tam gdzie stan prawny nie został jeszcze uregulowany - zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Nabywanie nieruchomości na rzecz Gminy Kępno następować będzie poprzez::

- przejęcie gruntów z mocy prawa zgodnie z art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami,
- wywłaszczenie decyzjami Starosty Kępińskiego w oparciu o art. 12 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych,

- nabywanie na podstawie decyzji administracyjnych – wydanych w sprawie nabywania gruntów pod drogi zgodnie z art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998r. – przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną,
- wykup aktami notarialnymi terenów pod drogami i pod inwestycje,
- komunalizację nieruchomości Skarbu Państwa z mocy prawa na podstawie art. 5 ustawy z dnia 10 maja 1990 roku – przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych,
- inne czynności prawne np. pierwokup, zasiedzenie itp.,
- zakup, zamianę, darowiznę.

Nabywanie nieruchomości do zasobu w latach 2023-2026 realizowane będzie w związku z realizacją zadań własnych i zleconych, obowiązków wynikających z przepisów szczególnych oraz realizacją innych celów publicznych, w ramach posiadanych środków finansowych zaplanowanych w budżecie gminy na poszczególne lata. W przypadku konieczności dokonania niezaplanowanych zakupów, nabycie możliwe będzie w przypadku przesunięcia środków na ww. zadania w ramach ogólnej kwoty przyjętego budżetu.

Burmistrz Miasta i Gminy Kępno

/ - / mgr inż. Piotr Psikus