

**Zarządzenie Nr 38/2023**  
**Burmistrza Miasta i Gminy Kępno**  
**z dnia 30 marca 2023 roku**

w sprawie: **dzierżawy na okres do 3 lat, w trybie bezprzetargowym części nieruchomości stanowiących zasób mienia komunalnego Gminy Kępno.**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 344) art. 30 ust. 2 pkt 3 z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 40), **zarządzam**, co następuje:

§1

1. Wydzierżawić, na okres do 3 lat, grunt o łącznej powierzchni 0,0042 ha, stanowiący część niżej wymienionych nieruchomości gruntowych, w drodze bezprzetargowej, na rzecz **Polskiego Czerwonego Krzyża – Wielkopolskiego Oddziału Okręgowego Polskiego Czerwonego Krzyża w Poznaniu**, z siedzibą przy ul. Górna Wilda 99 A-B, 61-563 Poznań, NIP: 7770005327, KRS: 0000225587, REGON: 007023731 z przeznaczeniem na lokalizację pojemników metalowych o wymiarach 1 x 1 x 2,1 m (szerokość x długość, wysokość) służących do zbiórki odzieży używanej i innych tekstyliów gospodarczych:

Lp.	Lokalizacja położenia pojemnika	Obręb:	Numer ewidencyjny działki	Powierzchnia całkowita działki	Nr księgi wieczystej	Liczba pojemników	Powierzchnia dzierżawionego gruntu, zajętego przez pojemnik wraz z strefą ochronną wynoszącą 0,5 m wokół kontenera
				[ ha ]			[ szt. ]
1	Nieruchomość przy ul. Sportowej (parking przy kinie „Sokolnia”)	Kępno	1524/5	0,2214	KZ1E/00047999/2	7	0,0016
2	Nieruchomość przy ul. Broniewskiego w Kępnie (teren przy wjeździe do marketu "POLO MARKET")	Kępno	1619/4	0,0281	KZ1E/00060624/0	2	0,0006
3	Nieruchomość położona w Mikorzynie nr 50 (teren przy budynku Domu Strażaka)	Mikorzyn	287	0,3300	KZ1E/00044538/2	4	0,0010
4	Nieruchomość położona w Kierzenko nr 15a, obok świetlicy wiejskiej	Kierzenko	56/3	0,0400	KZ1E/00031680/8	1	0,0004
5	Nieruchomość położona przy ul. Jana Pawła II 3 w Myjomicach, obok świetlicy wiejskiej	Ostrówiec-Myjomicie	593	1,0000	KZ1E/00048369/4	3	0,0008
<b>Ogółem ilość pojemników / powierzchnia zajmowana przez pojemniki</b>						<b>17</b>	<b>0,0044</b>

2. Położenie nieruchomości, o których mowa w ust. 1, wraz z wskazaniem części tych nieruchomości mającej stanowić przedmiot dzierżawy przedstawia załącznik do niniejszego zarządzenia.

## §2

1. Jednostkową stawkę rocznego czynszu za dzierżawę jednego metra kwadratowego gruntu, o którym mowa w § 1, ustala się w wysokości 55,80 zł netto, co stanowi łącznie czynsz dzierżawny w wysokości 2.455,20 zł (słownie: dwa tysiące czterysta pięćdziesiąt pięć i 20/100 złotych) rocznie netto, plus należny podatek VAT, co daje kwotę **3.019,90 zł rocznie brutto (słownie: trzy tysiące dziewiętnaście i 90/100 złotych)**.
2. Czynsz dzierżawy, o którym mowa w ust.1 będzie waloryzowany, o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego dla poprzedniego roku kalendarzowego obowiązywania umowy.
3. Nie dokonywać waloryzacji jeżeli wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, o którym mowa w ust. 2 wzrósł o mniej niż 2% w stosunku do roku poprzedniego i różnica pomiędzy poprzednią całkowitą kwotą czynszu a zwaloryzowaną, nie przekracza jednokrotności wartości opłaty pobieranej przez operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r.  
- Prawo pocztowe za traktowanie przesyłki listowej jako przesyłki poleconej.

## §3

1. Zarządzenie podlega ogłoszeniu poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie i publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

I Zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Kępno

/ - /Artur Kosakiewicz