

**Zarządzenie Nr 54/2023**  
**Burmistrza Miasta i Gminy Kępno**  
**z dnia 20 kwietnia 2023 roku**

w sprawie: **najmu na okres 3 lat z zasobów mienia komunalnego Gminy Kępno, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego lokalu użytkowego nr 1 wraz z terenem ekspozycji położonym przy ul. Kościuszki 2 w Kępnie**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 4, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 40; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 572), **zarządzam**, co następuje:

§ 1

1. Wynająć z zasobów mienia komunalnego Gminy Kępno, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, na okres 3 lat:

- 1) lokal użytkowy nr 1 o funkcji handlowo-usługowej, stanowiący wolnostojący, częściowo murowany budynek o powierzchni użytkowej 65,80 m<sup>2</sup>, powierzchni zabudowy 74,22 m<sup>2</sup>;
- 2) grunt utwardzony kostką betonową o powierzchni 9 m<sup>2</sup> przeznaczony pod lokalizację części ekspozycyjno-reklamowej;

położonych na części zabudowanej nieruchomości gruntowej przy ul. Kościuszki 2 w Kępnie, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów, w jednostce ewidencyjnej: Kępno, obręb: Miasto Kępno jako działka nr 1967/2 o powierzchni 0,1025 ha, klasoużytek: Bi – inne tereny zabudowane, dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Kępnie prowadzi księgę wieczystą KZ1E/00047242/1 z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.

2. Położenie nieruchomości, o której mowa w ust. 1, wraz ze wskazaniem części tej nieruchomości mającej stanowić przedmiot najmu przedstawia załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Ustalić cenę wywoławczą czynszu najmu lokalu i gruntu, do przetargu opisanego w § 1, na kwotę 1.200,00 zł (słownie: jeden tysiąc dwieście i 00/100 złotych) miesięcznie netto, plus należny podatek VAT.
2. Czynsz najmu, o którym mowa w ust.1 będzie waloryzowany, o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego dla poprzedniego roku kalendarzowego obowiązywania umowy.

3. Nie dokonywać waloryzacji jeżeli wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, o którym mowa w ust. 2 wzrósł o mniej niż 2% w stosunku do roku poprzedniego i różnica pomiędzy poprzednią całkowitą kwotą czynszu a zwaloryzowaną, nie przekracza jednokrotności wartości opłaty pobieranej przez operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe za traktowanie przesyłki listowej jako przesyłki poleconej.

### § 3

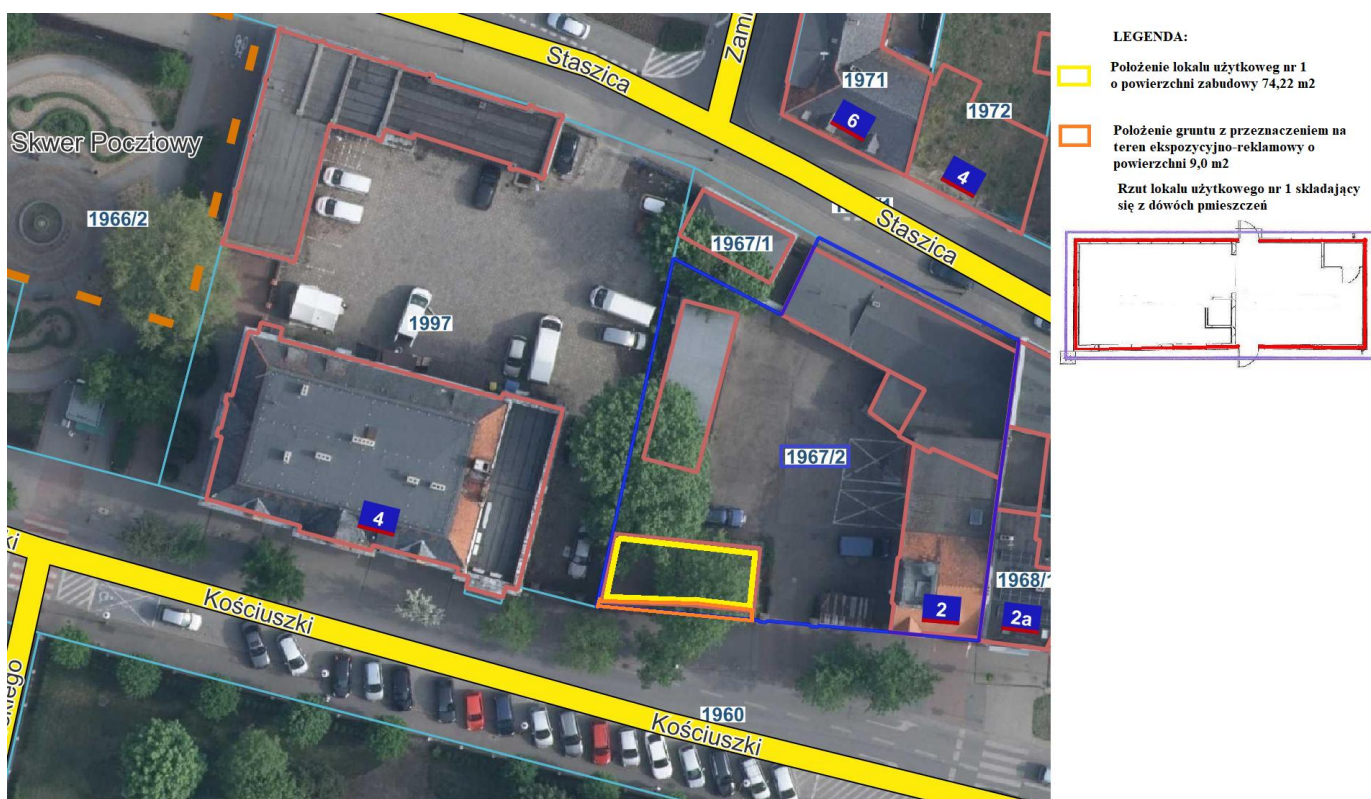
1. Zarządzenie podlega ogłoszeniu poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie oraz publikację w Biuletynie Informacji Publicznej.
2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

I Zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Kępno

/ - / Artur Kosakiewicz

**Załącznik do**  
**Zarządzenia nr 54/2023**  
**Burmistrza Miasta i Gminy Kępno**  
**z dnia 20 kwietnia 2023 roku**

w sprawie: **najmu na okres 3 lat z zasobów mienia komunalnego Gminy Kępno, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego lokalu użytkowego nr 1 wraz z terenem ekspozycji położonym przy ul. Kościuszki 2 w Kępnie**



I Zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Kępno

/ - / Artur Kosakiewicz