

## STAROSTA KĘPIŃSKI

### ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

nieruchomości gruntowych niezabudowanych, stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych w obrębie geodezyjnym nr 0005 - **Krażkowy**, gmina **Kępno**, arkusz mapy 502, **działki nr: 1016/3 o powierzchni 0,0640 ha (R)**, KW - KZ1E/00065523/7 i **1020/13 o powierzchni 0,1513 ha (dr)**, KW – KZ1E/00059560/3 prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Kępnie – Wydział Ksiąg Wieczystych.

Teren działek jest niezagospodarowany i zakrzaczony „samosiejkami z nalotu”. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się tereny usługowe i tereny dróg różnej klasy.

Działka nr 1016/3 ma kształt trójkąta, działka nr 1020/13 ma kształt wydłużonego prostokąta, położone są przy drodze stanowiącej dojazd do nieruchomości zlokalizowanych przy rondach obwodnicy Kępna czyli drogi S11.

Nieruchomości objęte są Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kępno zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Kępnie,

- nr XI/57/2019 z dnia 15.07.2019 r., zgodnie z którym działka nr **1016/3**, znajduje się w terenach o przeznaczeniu **C\_U1 – tereny zabudowy usługowej**, oraz

- nr XLII/249/2013 z dnia 18.09.2013 r., zgodnie z którym działka nr **1020/13**, znajduje się w terenach o przeznaczeniu **C3KDZ – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej**;

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży został podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Kępnie ul. Kościuszki 5 i ul. Staszica 12, w Urzędzie Miasta Gminy Kępno oraz na stronie Wojewody Wielkopolskiego w dniach od 24.05.2023 r. do dnia 13.06.2023 r.. Informację o jego wywieszeniu zamieszczono w prasie lokalnej.

**I Przetarg odbędzie się w dniu 23 sierpnia 2023 r. (środa) o godz. 12<sup>00</sup> w sali sesyjnej Starostwa Powiatowego w Kępnie ul. Kościuszki 5 – (parter)**

**Cena wywoławcza 100.000,00 zł**

(słownie: sto tysięcy złotych <sup>00/100</sup>) Brutto - do ceny dodano 23% podatek VAT.

*W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w wysokości **10.000,00 zł**. (słownie: dziesięć tysięcy złotych <sup>00/100</sup>). Wpłaty wadium należy dokonać najpóźniej **do dnia 18 sierpnia 2023 r.** - na konto:*

**Starostwo Powiatowe w Kępnie  
Bank PKO BP SA  
24 1020 2212 0000 5702 0372 5900**

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej.

**O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej tj.: 1.000,00 zł.** (słownie: jeden tysiąc złotych <sup>00/100</sup>).

Ustalony w drodze przetargu nabywca, zobowiązany jest do uiszczenia w całości ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, pomniejszonej o wpłacone wadium, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy sprzedaży, Starosta Kępiński może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi nabywca.

Starosta ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów informując o tym niezwłocznie *Wszelkich zainteresowanych. Informacji udziela Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Kępnie ul. Staszica 12, tel.: 62-78-28-900, -912, -924.*

Ponadto informacja o przetargu znajduje się na stronie internetowej (Biuletynie Informacji Publicznej) [www.bip.powiatkepno.pl](http://www.bip.powiatkepno.pl)

RADCA PRAWNY

Zdzisław Mędel

STAROSTA

Robert Kierczak