

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

**Budowa boiska wielofunkcyjnego z zadaszeniem o lekkiej konstrukcji
i łącznika przy Szkole Podstawowej w Myjomicach.**

**ZMIANY W TRAKCIE BUDOWY do pozwolenie nr.:
408/2022 z dnia 19.09.2022r, znak AB.670.438.2022**

Kategoria budynku V

Adres: 63-600 Kępno, Myjomice
jedn. Ewidencyjna 300803_5 Kępno – obszar wiejski
Obręb 0014 Ostrówiec - Myjomice
ID 300803_5.0014.592/10

Inwestor: GMINA KĘPNO
ul. Ratuszowa 1, 63-600 Kępno

Autorzy projektu		
Architektura	Instalacje sanitarne	Instalacje elektryczne
mgr inż. arch. Magdalena Grolńska uprawnienia budowlane do projektowania branżowego w specjalności architektonicznej nr świad. 54499-OKK/0625/11	mgr inż. MARCIN WOŹNIAK uprawnienia budowlane do projektowania branżowego w specjalności instalacji elektrycznych nr świad. 54499-OKK/0625/11	mgr inż. Karol Jasiński Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności sieci i instalacji elektrycznych i elektroenergetycznych Nr uprawnień: WKPS15/P00E/12
Jarocin czerwiec 2023r		EGZ. NR 4

Projekt Zagospodarowania Terenu SPIS TREŚCI

1. Strona tytułowa.....str. Nr 1
2. Spis treści.....str. Nr 2
3. Opis do projektu zagospodarowania działki.....str. Nr 2-9
4. Projekt zagospodarowania działki - część graficzna.....str. Nr 10
5. Uprawnienia projektantów.....str. Nr 11-19

Jarocin czerwiec 2023 r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

- 1.1. OBIEKT : Budowa boiska wielofunkcyjnego z zadaszeniem o lekkiej konstrukcji i łącznika przy Szkole Podstawowej w Myjomicach.
ZMIANY W TRAKCIE BUDOWY do pozwolenie nr.: 408/2022 z dnia 19.09.2022r, znak AB.670.438.2022
- 1.2. INWESTOR : GMINA KĘPNO
ul. Ratuszowa 1, 63-600 Kępno
- 1.3. LOKALIZACJA : 63-600 Kępno, Myjomice
jedn. Ewidencyjna 300803_5 Kępno – obszar wiejski
Obręb 0014 Ostrówiec - Myjomice
ID 300803_5.0014.592/10

Na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994r. ustawy Prawo Budowlane (Dz U. 2021 poz. 2351) zgodnie z art. 34, ust. 3d, pkt. 3 oświadczam, że dokumentacja. obejmująca projekt zagospodarowania terenu **Budowa boiska wielofunkcyjnego z zadaszeniem o lekkiej konstrukcji i łącznika przy Szkole Podstawowej w Myjomicach – zmiany w trakcie budowy**, została opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o zmianie ustawy Prawo Budowlane (Dz.U.2020 poz. 1333) zgodnie z art. 33 ust. 2 punkt 10 oświadczam, że w pobliżu projektowanej inwestycji przebiega miejska sieć ciepłna. Ze względu na charakter wykonania zaplecza kasowo socjalno sanitarnego w postaci kontenerów nie ma technicznej i ekonomicznej możliwości podłączenia obiektów do sieci ciepłnej.

Jesteśmy świadomi odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Autorzy projektu		
Architektura	Instalacje sanitarne	Instalacje elektryczne
mgr inż. arch. Magdalena Grolńska uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr skł. 5439-OKK/0602/11	mgr inż. MARCIN WOŹNIAK uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacji elektrycznych nr skł. 5439-OKK/0602/11	mgr inż. Karol Janiczak Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności sieci i instalacji elektrycznych i elektroenergetycznych Nr uprawnień: WKP.015/PODE.12

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. DANE EWIDENCYJNE

- 1.1. OBIEKT : Budowa boiska wielofunkcyjnego z zadaszeniem o lekkiej konstrukcji i łącznika przy Szkole Podstawowej w Myjomicach.
ZMIANY W TRAKCIE BUDOWY do pozwolenie nr.: 408/2022 z dnia 19.09.2022r, znak AB.670.438.2022
- 1.2. INWESTOR : **GMINA KĘPNO**
ul. Ratuszowa 1, 63-600 Kępno
- 1.3. LOKALIZACJA : **63-600 Kępno, Myjomice**
jedn. Ewidencyjna 300803_5 Kępno – obszar wiejski
Obręb 0014 Ostrówiec - Myjomice
ID 300803_5.0014.592/10

2. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest projekt budowa boiska wielofunkcyjnego z zadaszeniem o lekkiej konstrukcji i łącznika przy Szkole Podstawowej w Myjomicach zmiany w trakcie budowy do pozwolenia nr 408/2022 z dnia 19.09.2022r, znak AB.670.438.2022.

OPIS ZMIAN DOKONANYCH W TRAKCIE BUDOWY

Zmiany w trakcie budowy polegają na:

- zmianie gabarytów zadaszenia boiska – wysokości i kąta dachu

Zgodnie z art.36a, punkt piąty ustawy z 7 lipca 1994 r., Prawo Budowlane:

1. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego – zgodnie z projektem
2. Przystosowanie obiektu do korzystania przez osoby niepełnosprawne – bez zmian.
3. Sposób użytkowania obiektu – bez zmian
4. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania terenu lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu – bez zmian
5. Do projektu uzyskano następujące opinie i uzgodnienia:
Projekt zaopiniowano z rzeczoznawca do spraw zabezpieczeń p.poż.

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Działka zabudowana. Na terenie działki znajdują się:

- budynek szkoły podstawowej w Myjomicach
- bieżnia sportowa
- boisko sportowe
- tereny utwardzone
- przyłącza: wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, energetyczne,
- tereny zielone

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

- urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi – nie dotyczy
- Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków – nie dotyczy
- Układ komunikacyjny – wjazd na działkę istniejący
- Sposób dostępu do drogi publicznej – istniejącym wjazdem z dz. Nr 565
- Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu
 - dostawa wody – **nie dotyczy**
 - zasilanie w energię elektryczną – **istniejącym przyłączem**
 - zasilanie w energię ciepłą – **z istniejącej kotłowni**
 - odprowadzenie ścieków – **nie dotyczy**
 - odprowadzenie wód opadowych – na własny nieutwardzony teren
 - łączność **beprzewodowo**
- ukształtowanie terenu i układ zieleni – Ukształtowanie terenu wokół budynku zostanie wyrównane pod zagospodarowanie zielenią, projekt nie zakłada zmian ukształtowania terenu

5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	
Powierzchnie	Razem
Powierzchnia działki [m ²]	9 544,00
Powierzchnia zabudowy istniejącej [m ²]	883,00
Powierzchnia boisk istniejących [m ²]	1 280,00
Istniejące utwardzenia [m ²]	430,00
Powierzchnia zabudowy projektowanej [m ²]	723,40
Powierzchnia chodników [m ²]	73,00
Powierzchnia terenów zielonych [m ²]	65 155,60
Powierzchnia terenu biologicznie czynna [%]	65
intensywność zabudowy	0,16

7. INFORMACJE I DANE

7.1 Ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy:

- a) usytuowanie zgodnie z projektem zagospodarowania terenu i nieprzekraczalną linią zabudowy
- b) powierzchnia zabudowy projektowanej – **723,40 m²** (co stanowi łącznie **10% powierzchni działki**)
- c) powierzchnia chodników projektowanych – **73,00 m²**
- d) powierzchnia biologicznie czynna łącznie – **78,5%**
- e) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej – **max 5,64 m**
- f) liczba kondygnacji – **1**
- g) szerokość elewacji frontowej **50,08 m**
- h) rodzaj dachu, ukształtowanie połaci dachowych – **dach dwuspadowy łukowy nad zadaszeniem boiska i dach jednospadowy płaski nad łącznikiem**
- i) kąt nachylenia dachu – **20° nad zadaszeniem boiska i 2° nad łącznikiem**
- j) wysokość max – **9,10 m**
- k) dostęp do drogi publicznej – **istniejącym zjazdem**
minimalna liczba miejsc postojowych – **bez zmian**
- l) gospodarowanie odpadami – **gromadzenie odpadów w pojemnikach na terenie działki i wywóz na składowisko w ramach systemu gminnego.**
- m) Inwestycja nie koliduje z sieciami infrastruktury technicznej.

7.2 Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

- a) Przedmiotowa działka nie jest wpisana do rejestru zabytków
- b) **Przedmiotowa działka znajduje się w strefie występowania stanowisk archeologicznych**
- c) Przedmiotowa działka nie jest usytuowana w obrębie terenów górniczych.
- d) Ogrodzenie od strony ulicy ażurowe
- e) Inwestycja nie jest zlokalizowana w strefie inwestycji wiatrakowych
- f) Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

8. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. (Dz.U. 2021 poz. 1722) w sprawie uzgodnienia projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej §3, niniejszy projekt nie podlega uzgodnieniu przez rzeczoznawcę d/s zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Budynek zaprojektowano w sposób zapewniający spełnienie wymagań podstawowych dotyczących bezpieczeństwa pożarowego (art.5 pkt 1b Prawo budowlane).

Budynek posiada ściany oddzielenia przeciwpożarowego i dach nierozprzestrzeniający ognia w rozumieniu warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

6.1. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Z istniejącej sieci wodociągowej z istniejącego oraz projektowanego hydrantu zewnętrznego

6.2. Drogi pożarowe

Drogę pożarową stanowi droga gminna. Wyjścia z budynku połączono z drogą utwardzeniami szerokości min 1,50m i długości < 30,0m

6.3. Strefy pożarowe

Budynek stanowi odrębną strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii ZLIII .

Dla budynków kategorii ZL niskich dopuszczalna wielkość strefy pożarowej wynosi 10000 m² .

9. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

9.1. Analiza oddziaływania obiektu na środowisko

(analiza oddziaływania obiektu)

Brak negatywnego oddziaływania projektowanego obiektu na środowisko oraz higienę i zdrowie użytkowników i ich otoczenie.

Inwestycja nie należy do przedsięwzięć o których mowa w art. 71 Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Oddziaływanie w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu:

- Ustawa. Prawo Budowlane: projektowany obiekt/inwestycja nie narusza wymagań określonych w art.5 ust.1 w/w ustawy.

Ustawa Prawo Ochrony Środowiska: projektowany obiekt/inwestycja nie narusza wymagań określonych w niniejszej ustawie.

-Rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko: projektowany obiekt/inwestycja nie narusza wymagań określonych w niniejszym rozporządzeniu.

- Ustawa Prawo Wodne: projektowany obiekt/inwestycja nie narusza wymagań określonych w niniejszej ustawie.

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynku, innych obiektów budowlanych i terenów: projektowany obiekt/inwestycja nie narusza wymagań określonych w niniejszym rozporządzeniu.

Oddziaływanie w zakresie bryły(formy) – analiza przesłaniania i zacierania

Uwarunkowania wynikające z ogólnych przepisów techniczno-budowlanych, które regulują warunki lokalizacji i realizacji inwestycji &13,40,60 WT).

Bryła projektowanego budynku nie wpłynie negatywnie na możliwości realizacji obiektów budowlanych na sąsiednich działkach, przy założeniu utrzymania standardu użytkowego charakterystycznego dla rejonu rozpatrywanej lokalizacji.

Powyższe jest spełnione zarówno w przypadku okresu przeprowadzania analizy, gdy teren działek jest niezabudowany, jak i w okresie docelowego spodziewanego sposobu zabudowania rejonu lokalizacji.

8.2. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Zgodnie z rozporządzeniem w Sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, stwierdza się, że w fazie realizacji inwestycji nie przewiduje się występowania ponadnormatywnego oddziaływania placu budowy na stan sanitarny powietrza i klimat akustyczny oraz wody podziemne powierzchniowe. Aby ograniczyć oddziaływanie całego okresu prowadzenia prac budowlanych na środowisko, należy zwrócić uwagę, aby w przypadku wykorzystania sprzętu zmechanizowanego przy pracach budowlanych odznaczał się on dobrym stanem technicznym, a gospodarka odpadami ściekami była prowadzona prawidłowo.

W zakresie emisji hałasu, planowana inwestycja nie będzie stanowiła obciążenia dla środowiska społecznego pod względem hałasu. W związku z powyższym nie ma potrzeby stosowania środków technicznych zabezpieczających środowisko.

Biorąc pod uwagę istniejące zagospodarowanie i wykorzystanie terenu oraz zakres prac przewidzianych do realizacji, przedmiotowa inwestycja nie będzie powodować ponadnormatywnego oddziaływania w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza, hałasu i ścieków.

Zasięg obszaru oddziaływania projektowanej inwestycji wykracza poza dz. nr 592/10 i oddziałuje na sąsiednią działkę drogową nr 599 zlokalizowanych w Myjomicach.

9. Dane wynikające z art. 5 ustawy Prawo budowlane.

Projektowany budynek spełnia wymogi art. 5 Ustawy Prawo budowlane w zakresie:

- bezpieczeństwa konstrukcji,
- bezpieczeństwa przeciwpożarowego,
- bezpieczeństwa użytkowania,
- odpowiednich warunków higieniczno-zdrowotnych,
- ochrony środowiska,
- ochrony przed hałasem i drganiami oraz charakterystyki energetycznej oraz racjonalizacji użytkowania energii.

Obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi, jest projektowany i będzie budowany w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej. Projekt spełnia konieczne zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i ładu przestrzennego.

10. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA


- 1...Zapotrzebowanie w wodę – **nie dotyczy**
- 2...Odprowadzenie ścieków – **nie dotyczy**
- 3...Emisja zanieczyszczeń - brak
- 4...Wytwarzanie odpadów stałych – odpady wywożone przez wyspecjalizowaną firmę.
- 5...Emisja hałasu, wibracji i promieniowania - brak.
- 6...Wpływ budynku na istniejący drzewostan – na terenie planowanej inwestycji występują 3 drzewa owocowe przeznaczone do wycinki zgodnie z odrębnym zgłoszeniem.
- 7.. Wpływ budynku na okoliczną faunę – na przedmiotowej działce nie stwierdzono siedlisk ptaków oraz dzikich zwierząt. W związku z powyższym projektowany budynek nie wpłynie negatywnie na istniejący ekosystem a projektowane nasadzenia mogą jedynie stworzyć nowe siedliska dla dzikich zwierząt i ptactwa.

Reasumując, stwierdza się, że przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne nie powodują pogorszenia stanu środowiska naturalnego ponad dopuszczalne normy w rejonie lokalizacji inwestycji.

OPRACOWAŁ

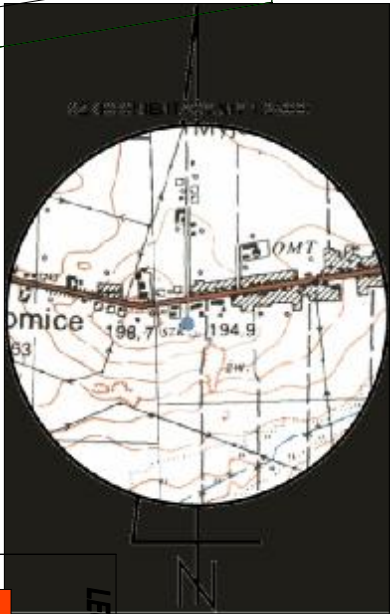
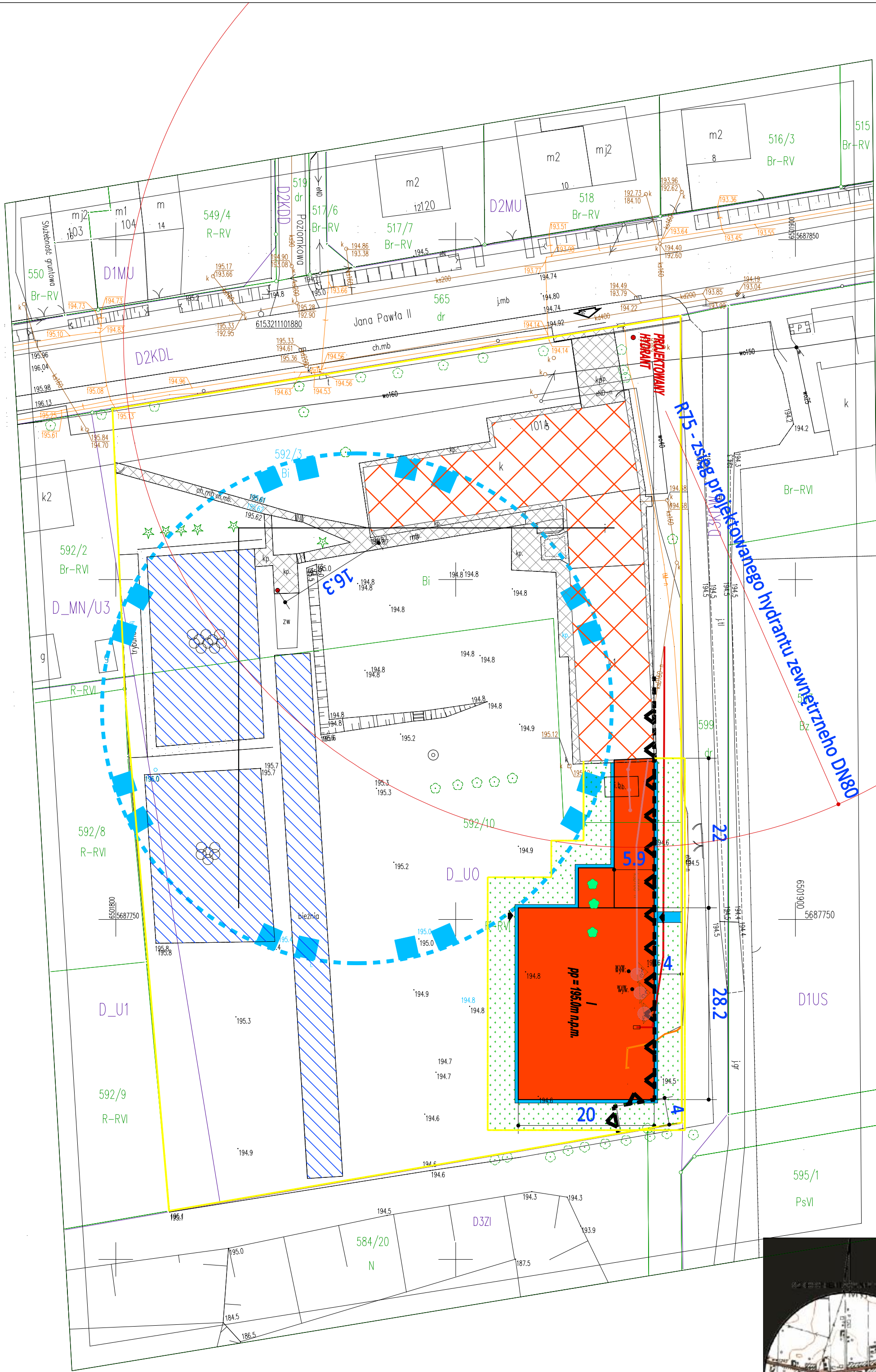
inżynier Magdalena Grafińska
uprawnienia budowlane do
projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
nr upraw. 5444P00004/0000011

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH		
Oznaczenie kancelaryjne zgłosz. pracy geodezyjnej		ODGK.6640.1154.2023
Miejscowość, numer działki		Plaski, dz. 592/10
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	300803_5
	nazwa	Kępno – ob. wiejski
Obręb ewidencyjny	identyfikator	300803_5.0014
	nazwa	Ostrówiec-Myjomicze
Skala mapy		1:500
Nazwa układu	prostokątnych płaskich	PL-2000.6
	wysokości	PL-KRON-86-NH
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		W granicach projektowanej inwestycji nie badano służebności gruntowych
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencyjnych gruntów i budynków		<div><div></div><div></div><div></div></div>
UWAGA: Nie wyklucza się istnienia w terenie innych przewodów, o których brak informacji wynika z zasłyszeli historycznych lub niedopełnienia przepisów zgłoszenia do inwentaryzacji (Ustawa: Prawo geodezyjne i kartograficzne – z 17.05.1989 r. t.j. Dz. U. 2021 r., poz. 1990, z 2022 r. poz. 1846, 2185, z 2023 r. poz. 803.)		

GEO-DOM Paweł Krupiński 63-600 Kępno, ul. Warszawską 15/1 kom. 696 929849 NIP 619-190-98-70, Regon 301242405		
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		
Godło mapy	6.153.21.12.1.1, 6.153.21.12.1.3	

Legenda MPZP	
— Nieprzekraczalna linia zabudowy	
— Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu	
Uchwała Nr XXIX/288/2021z dnia 15.11.2021 r.	
UO – Tereny zabudowy usług oświaty	
U – Tereny zabudowy usługowej	
MN/U – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej	
Uchwała Nr XLII/249/2013 z dnia 18.09.2013 r.	
MU – Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej	
US – Tereny usług sportu i rekreacji	
ZI – Tereny zieleni izolacyjnej	
KDL – Tereny dróg publicznych klasy lokalnej	
KDD – Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej	
KDW – Tereny dróg wewnętrznych	

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	ODGK.6640.1154.2023
Organy służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA KĘPIŃSKI
Wykonawca prac geodezyjnych	GEO-DOM PAWEŁ KRUPIŃSKI 63-600 KĘPNO WARSZAWSKA 15/1
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji Nr 2 z dn. 03.07.2023 r.
Imię i nazwisko oraz uprawnień zawodowych kierownika prac	Paweł Krupiński Nr uprawnień 21961



- LEGENDA:**
- projektowana boiska wielofunkcyjnego wraz zadaszeniem
 - zabudowy istniejąca
 - boiska istniejące
 - ciotniki istniejące
 - ciotniki projektowane
 - tereny zielone do zagospodarowania
 - drzewa do wycinki wg obowiązującego zapisania
 - pojemniki na odpady
 - wjeżdż istniejący
 - wjeżdż do budynku
- Uwaga!**
Niniejszy projekt zagospodarowania sporządzony został elektronicznie w wersji mapy zasadniczej do celów projektowych. Kopia oryginału mapy w załączniku.
- ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**
mgr inż. arch. Magdalena Grasińska
upr. nr SWP0KKU082011
- nieczynna instalacja elektryczna do demontażu
 - nieczynna instalacja kanalizacyjna do demontażu
 - nieczynna instalacja energetyczna do demontażu
 - nieprzekraczalna linia zabudowy
 - granicz działki - granicy strefy obserwacji archeologicznej OW
 - obszar oddziaływania
 - strefa ochrony pośredniej ujęcia wody

architektura		mgr inż. arch. Magdalena Grasińska upr. nr SWP0KKU082011
inst.sanitarnie		inst.elektryczne
mgr inż. Kamil Wójcik upr. nr WPO167/PCE/12		mgr inż. Kamil Wójcik upr. nr WPO167/PCE/12
branża:		ARCHITECTURA
faza:		PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
temat rysunku:		PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
data wydruku	skala	str. nr
czerwiec 2023	1:500	10



adres inwestycji:	63-600 Kępno Myjomicze, dz. nr 592/10
inwestor/zlecający:	GINIA KĘPNO ul. Ratuszowa 1, 63-600 Kępno
zadanie:	Budowa boiska wielofunkcyjnego z zadaszeniem o lekkiej konstrukcji przy Szkole Podstawowej w Myjomiczach. ZMIANY W TRAKCIE BUDOWY

Jednostka projektująca:

