

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 93 ust. 1, ust. 3, art. 96, ust. 1, art. 97 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2021 roku, poz. 1899 z późn. zm.), oraz art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2021 roku, poz. 735 z późn. zm.),

z a t w i e r d z a m z u r z ę d u

podział nieruchomości położonej
w jednostce ewidencyjnej
Obręb
jako działka nr **592/3** o powierzchni
zapisanej w księdze wieczystej
stanowiącej własność **Miasto i Gmina Kępno**

**Kępno,
Ostrówiec-Myjomice,
1,2728 ha,
KZ1E/00043559/8**

przedstawiony na mapie zasadniczej stanowiącej integralną część niniejszej decyzji, na następujące działki:

- działka nr	592/4	o powierzchni	0,0778 ha,
- działka nr	592/5	o powierzchni	0,0917 ha,
- działka nr	592/6	o powierzchni	0,0950 ha,
- działka nr	592/7	o powierzchni	0,1152 ha,
- działka nr	592/8	o powierzchni	0,1134 ha,
- działka nr	592/9	o powierzchni	0,1164 ha,
- działka nr	592/10	o powierzchni	0,9544 ha,

Podziału nieruchomości dokonuje się w celu wydzielenia działek, przeznaczonych pod tereny zabudowy usługowej.

U z a s a d n i e n i e

Na podstawie art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami podziału nieruchomości dokonuje się na podstawie decyzji wójta, burmistrza albo prezydenta miasta zatwierdzającej podział.

Przytoczony art. 97 Ustawy o gospodarce nieruchomościami wskazuje, że: *art. 97 ust.3, pkt 2 Podziału nieruchomości można dokonać z urzędu, jeżeli nieruchomość stanowi własność gminy i nie została oddana w użytkowanie wieczyste.* Przedmiotem podziału jest nieruchomość położona w obrębie geodezyjnym Ostrówiec-Myjomice, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 592/3, stanowiąca własność Miasta i Gminy Kępno.

W przedmiotowej sprawie złożony został projekt podziału nieruchomości opracowany przez uprawnionego geodetę Jarosława Rybczyńskiego, wpisany do ewidencji zasobu powiatowego w dniu 13 lipca 2022 roku, nr ewidencyjny P.3008.2022.1244

Zgodnie z tekstem Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kępno zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Kępnie nr XXXIX/288/2021 z dnia 15 listopada 2021 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno na terenach części obrębów: Borek Mielęcki, Domanin, Kierzenko, Kierzno, Krążkowy, Mechnice, Miasto Kępno, Mikorzyn, Olszowa, Osiny, Ostrówiec-Myjomice, Rzetnia, Szklarka Mielęcka, Świba (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 24 listopada 2021 r., poz. 8784) przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenach:

- **D_U1** o przeznaczeniu: **Tereny zabudowy usługowej;**
- **D_MN/U3** o przeznaczeniu: **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.**
- **D_UO** o przeznaczeniu: **Tereny zabudowy usług oświaty.**

Przytoczony art. 93 ust. 1 Ustawy o gospodarce nieruchomościami wskazuje, że: *93 ust. 1 Podziału nieruchomości można dokonać, jeżeli jest on zgodny z ustaleniami planu miejscowego. Podziału nieruchomości dokonuje się w celu wydzielenia działek przeznaczonych pod tereny zabudowy usługowej.*

Zgodnie z art. 93, ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami Podział nieruchomości nie jest dopuszczalny, jeżeli projektowane do wydzielenia działki gruntu nie mają dostępu do drogi publicznej. Za dostęp do drogi publicznej uważa się również wydzielenie drogi wewnętrznej wraz z ustanowieniem na tej drodze odpowiednich służebności dla wydzielonych działek gruntu albo ustanowienie dla tych działek innych służebności drogowych, jeżeli nie ma możliwości wydzielenia drogi wewnętrznej z nieruchomości objętej podziałem. Nie ustanawia się służebności na drodze wewnętrznej w przypadku sprzedaży wydzielonych działek gruntu wraz ze sprzedażą udziału w prawie do działek gruntu stanowiącej drogę wewnętrzną.

Po podziale nieruchomości, działka oznaczona na projekcie podziału nr 592/10 będzie posiadała bezpośredni dostęp do drogi publicznej, działka oznaczona nr 592/4 będzie stanowiła gminną drogę dojazdową, natomiast działki oznaczone na projekcie podziału nr 592/5, 592/6, 592/7, 592/8, 592/9 będą posiadały dostęp do drogi publicznej, poprzez gminną drogę dojazdową.

Z uwagi na powyższe należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

P o u c z e n i e

Zgodnie z art. 96 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami ostateczna decyzja zatwierdzająca projekt podziału stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz w katastrze nieruchomości. Decyzja niniejsza stanowi podstawę do utrwalenia na gruncie nowo wyznaczonych punktów granicznych znakami granicznymi.

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kaliszu, za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Kępno ul. Ratuszowa 1, 63-600 Kępno, w terminie.



Z up. BURMISTRZA

me
mgr inż. Milena Piętka
Naczelnik Wydziału

Załączniki:

- 1) mapa z projektem podziału nieruchomości.

Otrzymują:

1. Gmina Kępno
ul. Ratuszowa 1, 63-600 Kępno
2. Starostwo Powiatowe w Kępnie
Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej x3
3. Starostwo Powiatowe w Kępnie
Ewidencja Gruntów i Budynków
4. A/a

**DECYZJA NINIEJSZA
STAŁA SIĘ OSTATECZNA**
Kępno, dnia *12.08.2021*

Z up. BURMISTRZA
(podpis)

mgr inż. Milena Piętka
Naczelnik wydziału

Nie podlega opłacie skarbowej
Podstawa prawna: ustawa z dnia 16.11.2006 roku
o opłacie skarbowej. (Dz. U. z 2021, poz. 1923 ze zm.)

Sporządziła A. Jokieli