

**Zarządzenie Nr 135/2023**  
**Burmistrza Miasta i Gminy Kępno**  
**z dnia 03 sierpnia 2023 roku**

w sprawie: **najmu, z zasobów mienia komunalnego Gminy Kępno, na okres do trzech lat w trybie bezprzetargowym gruntu położonego przy ul. Broniewskiego w Kępnie.**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 344; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1113) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 40; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 572), **zarządzam**, co następuje:

§1

1. Wynając z zasobów mienia komunalnego Gminy Kępno w trybie bezprzetargowym na okres do trzech lat, grunt o powierzchni 237 m<sup>2</sup>, stanowiący część nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem o powierzchni 80 m<sup>2</sup>, położony w Kępnie przy ul. Broniewskiego, oznaczony w operacie ewidencji gruntów, jednostce ewidencyjnej: Kępno, obręb: Miasto Kępno, jako działka ewidencyjna nr 1619/4 o powierzchni 0,0281 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kępnie prowadzi księgę wieczystą KZ1E/00060624/0, na rzecz dotychczasowego najemcy w celu prowadzenia działalności gastronomicznej.
2. Położenie nieruchomości, o której mowa w §1 ust. 1, wraz ze wskazaniem części tej nieruchomości mającej stanowić przedmiot najmu, oznaczona jest kolorem czerwonym, przedstawia załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2

Czynsz najmu, za najem gruntu, o którym mowa w § 1 ust. 1 ustala się na kwotę: 2.500,00 zł (słownie: dwa tysiące pięćset i 00/100 złotych) netto miesięcznie, plus należny podatek VAT.

§3

Czynsz najmu będzie waloryzowany, o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego dla poprzedniego roku kalendarzowego.

§4

1. Zarządzenie podlega ogłoszeniu poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Kępno.
2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrza Miasta i Gminy Kępno  
/ - / mgr inż. Piotr Psikus

**Załącznik do Zarządzenia nr 135/2023**

**Burmistrza Miasta i Gminy Kępno**

**z dnia 03 sierpnia 2023 roku**

w sprawie: **najmu, z zasobów mienia komunalnego Gminy Kępno, na okres do trzech lat w trybie bezprzetargowym gruntu położonego przy ul. Broniewskiego w Kępnie.**



Burmistrza Miasta i Gminy Kępno  
/- / mgr inż. Piotr Psikus