

**Zarządzenie Nr 162/2023**  
**Burmistrza Miasta i Gminy Kępno**  
**z dnia 7 września 2023 roku**

w sprawie: **oddania w dzierżawę na okres do 3 lat, w trybie bezprzetargowym części nieruchomości położonej w Kępnie przy ul. Sikorskiego 13.**

Na podstawie art. 11, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz §1 ust. 1 uchwały Nr XXVI/166/2012 Rady Miejskiej w Kępnie z dnia 27 września 2012 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania (Dz. U. Woj. Wielkopolskiego z 2012 roku, poz.4490, poz. 4645 oraz z 2013 roku, poz. 1719), **zarządzam**, co następuje:

**§1**

1. Wydzierżawić z zasobów mienia komunalnego Gminy Kępno w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat grunt o powierzchni 18,00 m<sup>2</sup> stanowiący część nieruchomości położonej w Kępnie przy ul. Sikorskiego 13, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków w jednostce ewidencyjnej Kępno, obrębie Miasto Kępno jako działka ewidencyjna nr 1848/9 o całkowitej powierzchni 0,1288 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kępnie prowadzi Księgę wieczystą KZ1E/00050141/7, na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego budynku wielorodzinnego położonego na przedmiotowej nieruchomości, celem zorganizowania placu parkingowego dla jednego samochodu osobowego.
2. Położenie nieruchomości, o której mowa w ust. 1, wraz ze wskazaniem części tej nieruchomości mającej stanowić przedmiot najmu przedstawia załącznik do niniejszego Zarządzenia.

**§2**

Czynsz dzierżawy gruntu, o którym mowa w §1, ustala się zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta i Gminy Kępno z dnia 27 maja 2021 roku w sprawie: ustalenia miesięcznych stawek czynszu za najem lub dzierżawę pomieszczeń przynależnych, garaży oraz gruntów stanowiących własność Gminy Kępno, tj. w wysokości:

- 1,24 zł/m<sup>2</sup> netto plus należny podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu wystawienia faktury.

**§3**

1. Zarządzenie podlega ogłoszeniu poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie oraz publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Kępno: [www.bip.kepno.pl](http://www.bip.kepno.pl).
2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta i Gminy Kępno  
/-/ Piotr Psikus

**Załącznik do**  
**Zarządzenia Nr 162/2023**  
**Burmistrza Miasta i Gminy Kępno**  
**z dnia 7 września 2023 roku**

w sprawie: **oddania w dzierżawę na okres do 3 lat, w trybie bezprzetargowym części nieruchomości położonej w Kępnie przy ul. Sikorskiego 13.**

