

**Zarządzenie Nr 183/2023**  
**Burmistrza Miasta i Gminy Kępno**  
**z dnia 26 października 2023 roku**

w sprawie: **oddania w najem na okres do trzech lat, w trybie bezprzetargowym części nieruchomości położonej w Kępnie, przy ul. Kościuszki 2, stanowiącej grunt pod lokalem użytkowym nr 2 o powierzchni użytkowej 8 m<sup>2</sup>**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 344; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762 i poz. 1906) oraz art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 40; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 572, poz. 1463 i poz. 1688), **zarządzam**, co następuje:

§1

1. Wynając z zasobów mienia komunalnego Gminy Kępno w drodze bezprzetargowej, na okres do 3 lat, tj. od dnia 01 stycznia 2024 roku do 31 grudnia 2027 roku, grunt o powierzchni 0,0015 ha z przeznaczeniem pod lokal użytkowy nr 2 o powierzchni użytkowej 8,00 m<sup>2</sup>, stanowiący część zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Kępnie, przy ul. Kościuszki 2, oznaczonej w jednostce ewidencyjnej Kępno, obręb Kępno jako działka nr 1967/2 o powierzchni 0,1025 ha, stanowiącej użytek: inne tereny zabudowane, dla której Sąd Rejonowy w Kępnie prowadzi księgę wieczystą KZ1E/00047242/1, na rzecz przedsiębiorcy HILLTON PRESTIGE COMPANY Paweł Olek, z siedzibą przy ul. Kościuszki 2, 63-600 Kępno, NIP: 6192057305, REGON: 524006110 z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo-usługowej w zakresie „punktu kolektury i wnoszenia opłat”.
2. Położenie nieruchomości, o której mowa w ust. 1, wraz z wskazaniem części tej nieruchomości mającej stanowić przedmiot najmu przedstawia załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2

1. Czynsz najmu, za najem gruntu, o których mowa w §1, ustala się na kwotę 216,00 zł (słownie: dwieście szesnaście 00/100 złotych) miesięczne netto, plus należny podatek VAT.
2. Czynsz najmu, o którym mowa w ust.1 będzie waloryzowany, o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego dla poprzedniego roku kalendarzowego obowiązywania umowy.
3. Waloryzacja nie będzie dokonywana jeżeli wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, o którym mowa w ust. 2 jeżeli różnica pomiędzy poprzednią wysokością czynszu za pełen rok a zwaloryzowaną, nie przekracza jednokrotności wartości opłaty pobieranej przez operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 roku - Prawo Pocztove za traktowanie przesyłki listowej jako przesyłki poleconej.

1. Zarządzenie podlega ogłoszeniu poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie oraz publikację w Biuletynie Informacji Publicznej.
2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta i Gminy Kępno

/ - / mgr inż. Piotr Psikus

Załącznik do zarządzenia nr 183/2023  
Burmistrza Miasta i Gminy w Kępnie  
z dnia 26 października 2023 roku

**Położenie gruntu pod lokalem użytkowym nr 2, będącego przedmiotem najmu  
przy ul. Kościuszki 2 w Kępnie – część działki ewid. nr  
1967/2**

