

## Zarządzenie Nr 179/2023

### Burmistrza Miasta i Gminy Kępno

z dnia 13 października 2023 roku

w sprawie: **najmu z zasobów mienia komunalnego Gminy Kępno, na okres do trzech lat w trybie bezprzetargowym, nieruchomości położonej przy ul. Solidarności 8a w Kępnie**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 344; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762 i poz. 1906) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j: Dz. U. z 2023 r. poz. 40; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 572, poz. 1463 i poz. 1688), **zarządzam**, co następuje:

#### § 1

1. Wynając, z zasobów mienia komunalnego Gminy Kępno, na okres trzech lat, grunt o powierzchni 18 m<sup>2</sup> stanowiący część nieruchomości gruntowej, częściowo zabudowanej położonej przy ul. Solidarności 8a w Kępnie, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów, jednostce ewidencyjnej: Kępno, obręb: Miasto Kępno, jako działka nr 1004/15 o powierzchni 0,2594 ha, klasoużytek: Bi inne tereny zabudowane, dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Kępnie prowadzi księgę wieczystą nr KZ1E/00051622/0 w drodze bezprzetargowej, na rzecz Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, Oddział w Ostrowie Wielkopolskim, z siedzibą przy ul. Wysockiej 1b, 63-400 Ostrów Wielkopolski z przeznaczeniem na organizację miejsca postojowego dla osób niepełnosprawnych o wymiarach 3,6 x 5,0 m.
2. Położenie nieruchomości, o której mowa w ust. 1, wraz z wskazaniem części tej nieruchomości mającej stanowić przedmiot najmu przedstawia załącznik do niniejszego zarządzenia.

#### § 2

1. Czynsz najmu, za najem gruntu, o którym mowa w § 1, ustala się na kwotę: 81,30 zł (słownie: osiemdziesiąt jeden i 30/100 złotych) miesięcznie netto, plus należny podatek VAT.
2. Czynsz najmu, o którym mowa w ust.1 będzie waloryzowany, o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego dla poprzedniego roku kalendarzowego obowiązywania umowy.
3. Waloryzacja nie będzie dokonywana jeżeli wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, o którym mowa w ust. 2 jeżeli różnica pomiędzy poprzednią wysokością czynszu za pełen rok a zwaloryzowaną, nie przekracza jednokrotności wartości opłaty pobieranej przez operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 roku - Prawo Pocztove za traktowanie przesyłki listowej jako przesyłki poleconej.

1. Zarządzenie podlega ogłoszeniu poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta i Gminy Kępno

/ - / mgr inż. Piotr Psikus

### Załącznik do Zarządzenia nr 179/2023

Burmistrza Miasta i Gminy Kępno

z dnia 13 października 2023 roku

w sprawie: **najmu z zasobów mienia komunalnego Gminy Kępno, na okres do trzech lat w trybie bezprzetargowym, nieruchomości położonej przy ul. Solidarności 8a w Kępnie.**

