



### C. OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Nieruchomość objęta wnioskiem o nabycie w drodze bezprzetargowej prawa użytkowania wieczystego w udziale wynoszącym ....., została zabudowana/niezabudowana\* położona w miejscowości ....., przy ul. ...., oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr ....., o powierzchni ..... ha, obręb ....., dla której dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Kępnie prowadzi księgę wieczystą nr KZ1E/...../.....

Nieruchomość jest zabudowana następującymi obiektami budowlanymi:

.....

### D. PODSTAWA I WARUNKI USTANOWIONEGO PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO.

1. Prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, o której mowa w pkt D ustanowione zostało na mocy dokumentu:
  - a) umowy notarialnej repertorium nr ..... z dnia ..... lub
  - b) decyzji administracyjnej ..... z dnia ..... lub
  - c) inne: ..... z dnia .....
2. Okres użytkowania wieczystego nieruchomości wynosi ..... lat, od ..... roku.
3. Nieruchomość została oddana w prawo użytkowania wieczystego na cele:  
.....
4. Aktualny sposób korzystania z nieruchomości:  
.....
5. Z tytułu użytkowania wieczystego uiszczam opłaty roczne – ostatnią za rok ..... w wysokości ..... zł.
6. Użytkownikiem/ użytkownikami wieczystymi nieruchomości, wpisanymi do księgi wieczystej jest/ są:
  - 1) .....
  - 2) .....
  - 3) .....
  - 4) .....
  - 5) .....

## E. OŚWIADCZENIA:

- 1) jestem / nie jestem przedsiębiorcą\* w rozumieniu ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców (Dz.U. z 2023 r., poz. 221 z późn. zm.),
- 2) nieruchomość (udział w nieruchomości) jest / nie jest\* wykorzystywana na prowadzenie działalności gospodarczej pod nazwą:  
....., numer REGON  
....., numer NIP.....  
numer KRS .....
- 3) nieruchomość będąca przedmiotem użytkowania wieczystego, o której sprzedaż występuje, jest / nie jest zabudowana\*,
- 4) nieruchomość będąca przedmiotem użytkowania wieczystego, o której sprzedaż występuje jest/nie jest\* wykorzystywana na prowadzenie rodzinnego ogrodu działkowego w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych,
- 5) nieruchomość o której sprzedaż występuje jest / nie jest\* obciążona hipoteką,
- 6) w stosunku do nieruchomości o której sprzedaż występuje toczy/nie toczy\* postępowanie o rozwiązanie umowy o oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste.
- 7) akceptuję, że sprzedaż odbywa się z zastosowaniem przepisów o pomocy de minimis i zobowiązuje się dostarczyć dokumenty niezbędne do udzielenia pomocy de minimis w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania,
- 8) akceptuję, że w przypadku gdy wartość pomocy publicznej przekracza limit pomocy de minimis, pomocy udziela się do tego limitu i stosuje się dopłatę do wartości nieruchomości gruntowej przyjętej do ustalenia jej ceny (wysokość dopłaty jest ustalana w umowie sprzedaży nieruchomości gruntowej),
- 9) zapoznałem/am się z klauzulą informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych niezbędnych do załatwienia sprawy oraz o przysługujących mi prawach dotyczących ochrony, przetwarzania, powierzania, sprostowania, usunięcia danych osobowych. Oświadczam, że przekazuję dane osobowe świadomie i dobrowolnie.
- 10) zobowiązuję się do pokrycia kosztów przygotowania nieruchomości do sprzedaży, w tym również w sytuacji odstąpienia przeze mnie od nabycia.

Zapłata należności z tytułu nabycia na własność prawa użytkowania wieczystego nastąpi w formie:

- jednorazowej
- ratalnej, z ustanowieniem hipoteki.

\*Niepotrzebne skreślić

.....  
czytelny podpis wnioskodawcy / wnioskodawców / pełnomocnika\*

### Do wniosku załączam:

1. Dokument, na podstawie którego nieruchomość oddana została w użytkowanie wieczyste.
2. Odpis z Krajowego Rejestru Sądowego (w przypadku osób prawnych).
3. Pełnomocnictwo, w przypadku występowania przez Pełnomocnika, określające prawidłowo zakres umocowania z podpisem i danymi mocodawcy oraz osoby, której udzielono pełnomocnictwa wraz z dowodem wniesienia opłaty skarbowej.
4. Oświadczenie o zobowiązaniu się wnioskodawcy do zwrotu Gminie Kępno kosztów związanych z przygotowaniem nieruchomości do zbycia, w tym m. in. kosztów ewentualnego podziału geodezyjnego, operatu szacunkowego.

## Uwagi:

Użytkownik wieczysty nieruchomości gruntowej w terminie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy z dnia 26 maja 2023 r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r., poz. 1463), może wystąpić z żądaniem sprzedaży tej nieruchomości na jego rzecz. **Z żądaniem sprzedaży nieruchomości na podstawie art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, użytkownik wieczysty może wystąpić w terminie do dnia 31 sierpnia 2024 r.**

**W przypadku, gdy nieruchomość jest przedmiotem współużytkowania wieczystego, wnioski o sprzedaż prawa własności nieruchomości muszą być złożone przez wszystkich współużytkowników wieczystych nieruchomości.**

Żądanie sprzedaży, o którym mowa w ust. 1, nie przysługuje:

- 1) jeżeli nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste po dniu 31 grudnia 1997 r.;
- 2) jeżeli użytkownik wieczysty nie wykonał zobowiązania określonego w umowie o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste;
- 3) w odniesieniu do gruntów położonych na terenie portów i przystani morskich w rozumieniu art. 2 pkt 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich;
- 4) jeżeli grunt jest wykorzystywany na prowadzenie rodzinnego ogrodu działkowego w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych;
- 5) w odniesieniu do nieruchomości gruntowej niezabudowanej.

Nie zawiera się umowy sprzedaży nieruchomości, jeżeli toczy się postępowanie o rozwiązanie umowy o oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste. Cenę nieruchomości ustala się:

- 1) w przypadku zapłaty ceny jednorazowo – jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży;
- 2) w przypadku rozłożenia ceny na raty – jako dwudziestopięciokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej lub w drodze rokowań może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat. Wierzytelność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu, w szczególności przez ustanowienie hipoteki. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie.

Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski. W przypadku nieruchomości gruntowej wykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej, sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu, rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu według stopy referencyjnej ustalonej zgodnie z komunikatem Komisji w sprawie zmiany metody ustalania stóp referencyjnych i dyskontowych (Dz. Urz. UE C 14 z 19.01.2008, str. 6).

Jeżeli w dniu wystąpienia z żądaniem zawarcia umowy nie obowiązywała opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej albo toczy się postępowanie w sprawie aktualizacji stawki procentowej opłaty rocznej, właściwy organ ustala cenę, o której mowa wyżej, przyjmując stawkę procentową określoną w art. 72 ust. 3 stosownie do celu wynikającego ze sposobu korzystania z nieruchomości gruntowej.

Jeżeli w okresie 12 miesięcy przed dniem wejścia w życie ustawy tj. przed dniem 31 sierpnia 2023 r. użytkownik wieczysty przyjął ofertę nowej wysokości opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego zawartą w wypowiedzeniu albo właściwy organ nie odmówił aktualizacji tej opłaty na żądanie użytkownika wieczystego, do ustalenia ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu przyjmuje się wartość nieruchomości, która była podstawą ustalenia zaktualizowanej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego.

Powyższe stosuje się także w przypadku, gdy w okresie 12 miesięcy przed dniem wejścia w życie ustawy tj. przed dniem 31 sierpnia 2023 r. wartość nieruchomości została określona na potrzeby ustalenia opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego.

Przepisy niniejsze stosuje się z uwzględnieniem przepisów o pomocy publicznej. Udzielenie pomocy publicznej wymaga spełnienia warunków udzielenia pomocy de minimis określonych we właściwych przepisach prawa Unii Europejskiej dotyczących pomocy „de minimis” w szczególności w rozporządzeniu Komisji UE nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz.Urz. UE L 352 z 24 grudnia 2013 r. str. 1). W przypadku gdy wartość pomocy publicznej przekracza limit pomocy de minimis, pomocy udziela się do tego limitu i stosuje się dopłatę do wartości nieruchomości gruntowej przyjętej do ustalenia jej ceny. Wysokość dopłaty jest ustalana w umowie sprzedaży nieruchomości gruntowej. Dopłata może zostać uiszczona w:

- 1) pełnej wysokości w terminie 14 dni od dnia nabycia nieruchomości gruntowej;
- 2) ratach rocznych płatnych przez okres nie dłuższy niż 20 lat, wnoszonych od roku następującego po roku nabycia nieruchomości gruntowej;
- 3) kwocie pozostałej do spłaty w przypadku, o którym mowa w pkt 2, na wniosek nabywcy nieruchomości, złożony w każdym czasie trwania okresu, na jaki dopłata została rozłożona na raty.

Dopłata wnoszona w formie rat podlega oprocentowaniu według stopy referencyjnej ustalonej zgodnie z komunikatem Komisji w sprawie zmiany metody ustalania stóp referencyjnych i dyskontowych (Dz. Urz. UE C 14 z 19.01.2008, str. 6).

Wysokość otrzymanej pomocy de minimis z ostatnich trzech lat można zweryfikować w systemie udostępniania danych o pomocy publicznej – SUDOP (<https://sudop.uokik.gov.pl/home>).

Przedsiębiorcą jest każdy podmiot prowadzący działalność gospodarczą bez względu na jego formę prawną oraz źródła finansowania. Przez działalność gospodarczą należy rozumieć zorganizowaną działalność zarobkową wykonywaną we własnym imieniu i sposób ciągły (art. 3 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. - Prawo przedsiębiorców – Dz. U. z 2023 r., poz. 221 z późn. zm.).

W toku postępowania organ może żądać dodatkowych dokumentów, uaktualnienia dokumentów już złożonych, bądź występować do innych organów i urzędów w celu pozyskania dodatkowych dokumentów oraz informacji niezbędnych do rozpatrzenia wniosku.

Sprawa kończy się umową w formie aktu notarialnego bądź pismem odmawiającym uwzględnienia wniosku. Użytkownik wieczysty ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia, kosztów związanych z zawarciem umowy notarialnej oraz kosztów sądowych.

**Składanie wniosków jest ograniczone terminem, tj. do dnia 31 sierpnia 2024 r.**

## Podstawa prawna:

1. Art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.).
2. Ustawa z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.).

## ZGODA NA PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH\*

Oświadczam, że zgodnie z art. 13 ust. 1–2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. UE.L.2016.119.1 z dnia 04.05.2016 r.) **wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych:** w celu realizacji obowiązków prawnych ciążących na Urzędzie Miasta i Gminy w Kępnie oraz rozpatrzenia mojego wniosku związanego z przekształceniem prawa użytkowania wieczystego przez okres niezbędny do załatwienia sprawy, a także okres archiwizacji zgodnie z przepisami prawa.

.....  
data, czytelny podpis wnioskodawcy/ wnioskodawców/ pełnomocnika\*

### KLAUZULA INFORMACYJNA

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Miasta i Gminy w Kępnie jest Burmistrz Miasta i Gminy Kępno z siedzibą w Kępnie, przy ul. Ratuszowa 1, 63-600 Kępno.
2. Kontakt z Inspektorem ochrony danych w Urzędzie Miasta i Gminy w Kępnie jest możliwy poprzez e-mail : [zofia.siubiak@um.kepno.pl](mailto:zofia.siubiak@um.kepno.pl)
3. Administrator danych osobowych – przetwarza Pani/Pana dane osobowe na podstawie obowiązujących przepisów prawa, zawartych umów oraz na podstawie udzielonej zgody.
4. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w celach: wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Urzędzie Miasta i Gminy w Kępnie, realizacji umów zawartych z kontrahentami Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie, wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej Administratorowi, pozostałych przypadkach Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są wyłącznie na podstawie wcześniej udzielonej zgody w zakresie i celu określonym w treści zgody.
5. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługują Pani/Panu następujące uprawnienia: prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych, prawo do żądania sprostowania, prawo do żądania usunięcia danych osobowych, prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych, prawo do przenoszenia danych, prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
6. Szczegółowe informacje dot. przetwarzania danych osobowych dostępne są na stronie: [bip.kepno.pl](http://bip.kepno.pl)