

PPiGN.6845.3.2024/4

Burmistrz Miasta i Gminy Kępno
podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), Burmistrz Miasta i Gminy Kępno podaje na okres 21 dni, wykaz nieruchomości położonej przy ul. Ruchu Oporu (Os. Mściwoja) w Kępnie przeznaczonych do najmu na okres do 3 lat w trybie bezprzetargowym.

1. ZAKRES OGŁOSZENEGO WYKAZU.

Najem gruntu o powierzchni 400 m², stanowiącego część nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. Ruchu Oporu (Os. Mściwoja) w Kępnie, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów, jednostce ewidencyjnej Kępno, w obrębie: Kępno, jako działka nr 2719/6 o powierzchni 1,6294 ha, dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kępnie prowadzi księgę wieczystą KZ1E/00052880/3.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Kępno, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

2. PRZEZANCZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno nieruchomość położona jest w terenach oznaczonych symbolem rysunku planu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej – A_MN/U1.

3. ZAŁOŻENIA DO NAJMU.

1. Okres najmu – do 3 lat, tj. od dnia podpisania umowy najmu do 31.12.2026r.
2. Forma najmu – najem nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz przedsiębiorców: Elżbiety Mameczak, Wiesławy Mameczak, Wojciecha Mameczak, działających jako wspólnicy spółki: „Bracia Mameczak” spółka cywilna, z siedzibą przy ul. Ruchu Oporu 2, 63-600 Kępno, NIP: 619-17-69-222, Regon: 250767179.
3. Cel najmu – poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej w Kępnie przy ul. Ruchu Oporu, oznaczonej geodezyjnie jako działki nr 498/6 i 497/6.
4. Wysokość czynszu dzierżawnego: 350,00 zł (słownie: trzysta pięćdziesiąt 00/100 złotych) miesięcznie netto, plus należny podatek VAT.
5. Czynsz płatny jest z góry w terminie do dnia 15-go każdego miesiąca, z tym, że czynsz najmu za miesiąc luty 2024 roku ustala się proporcjonalnie do liczby dni, w których Najemca będzie korzystał z nieruchomości gruntowej.

3. POSTANOWIENIA I INFORMACJE OGÓLNE.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie, ul. Kościuszki 9 (tel. 62 59 09 475) lub pisemnie na adres Urząd Miasta i Gminy w Kępnie, 63-600 Kępno, ul. Ratuszowa 1.

Burmistrz Miasta i Gminy Kępno

/ - / mgr inż. Piotr Psikus