

**Burmistrz Miasta i Gminy Kępno**

ogłasza

**II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż zabudowanej i niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej na terenie Ośrodka Wypoczynkowego w Mikorzynie (dz. 973/97, dz. 973/76).**

**1. PRZEDMIOT PRZETARGU ORAZ OPIS NIERUCHOMOŚCI.**

Nieruchomości gruntowe, zabudowana i niezabudowana, położone w miejscowości Mikorzyn 56a, na terenie Ośrodka Wypoczynkowego w Mikorzynie, oznaczone w operacie ewidencji gruntów, w jednostce ewidencyjnej Kępno, obrębie: **Mikorzyn**, jako:

- 1) działka nr **973/97** o powierzchni **0,0320 ha**,
- 2) działka nr **973/76** o powierzchni **0,0057 ha**,

klasoużytek: Bz tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, dla których Sąd Rejonowy w Kępnie prowadzi księgę wieczystą nr **KZ1E/00044447/7**.

Działka rekreacyjna nr 973/97 położona jest w środkowej części obrębu Mikorzyn, na terenie Ośrodka Wypoczynkowego w Mikorzynie w odległości około 175 m w linii prostej od zbiornika wodnego. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowi kompleks działek rekreacyjno - wypoczynkowych ośrodka zabudowanych stawami i kąpieliskiem, jak również sąsiadująca zabudowa mieszkaniowa wsi Mikorzyn. Przedmiotowa działka posiada regularny kształt zbliżony do prostokąta oraz płaskie ukształtowanie terenu. Działka o funkcji rekreacyjnej stanowi zabudowany domkiem letniskowym teren porośnięty trawą. Budynek letniskowy stanowi murowany, niepodpiwniczony obiekt parterowy o powierzchni użytkowej 46,37 m<sup>2</sup>. W skład budynku wchodzi pomieszczenia: łazienki o pow. użytkowej 3,34 m<sup>2</sup>, pokoju nr 1 o pow. użytkowej 12,53 m<sup>2</sup>, pokoju nr 2 o pow. użytkowej 13,98 m<sup>2</sup>, pokoju nr 3 o pow. użytkowej 12,59 m<sup>2</sup> oraz kuchni o pow. użytkowej 3,93 m<sup>2</sup>. Budynek posadowiony na fundamentach betonowych, ściany murowane z cegły ceramicznej, stropodach z kolei masywny, pokryty papą, rynny i rury spustowe z blachy. Tynki wewnętrzne częściowo wykonane na zaprawie cementowo-wapiennej, a częściowo pokryte farbą akrylową oraz glazurą. Posadzki betonowe częściowo pokryte panelami podłogowymi, częściowo wykładziną PCV, a częściowo terakotą. Stolarka okienna i drzwiowa z drewna, natomiast drzwi wewnętrzne - płytowe. Budynek wyposażony w instalacje elektryczną, wodociągową, natomiast instalacja kanalizacyjna z odprowadzeniem do zbiornika bezodpływowego. Do budynku przynależy zadaszony taras o pow. 20,65 m<sup>2</sup>. Nieruchomość w części posiada ogrodzenia z siatki stalowej na słupach betonowych, stanowiący jednocześnie ogrodzenie ośrodka wypoczynkowego. Dostęp do działki stanowi droga w granicach działki nr 973/76 AM-1 stanowiąca wschodnią granicę przedmiotowej nieruchomości. Natomiast od południowej strony działka graniczy z publiczną drogą gminną oznaczoną geodezyjnie nr 973/1. Pozostałe granice działki są słabo widoczne w terenie. Nieruchomości posiada dostęp do podstawowej infrastruktury technicznej. Przez teren działki przebiega sieć energetyczna i wodociągowa. W pobliżu granic działki wzdłuż dz. nr 973/1 – publicznej drogi gminnej, przebiega sieć kanalizacji sanitarnej ks200.

Działka drogowa oznaczona geodezyjnie nr 973/76 stanowi drogę dojazdową zapewniającą dostęp do gminnej drogi publicznej oznaczonej geodezyjnie nr 973/1 dla 2-óch działek rekreacyjnych nr 973/81 oraz nr 973/97, stanowiących obecnie własność Gminy Kępno, z których działka nr 973/97 oddana została w dzierżawę na czas nieokreślony. Działka nr 973/76 stanowi niezabudowany teren pełniący funkcję drogi o nawierzchni nieutwardzonej. W przypadku przeznaczenia do zbycia ww. 2-óch działek rekreacyjnych ich sprzedaż nastąpi z równoczesną sprzedażą udziału w prawie własności do drogi wewnętrznej nr 973/76.

Odległość drogowa ww. nieruchomości do ścisłego centrum Kępna wynosi ok. 10,6 km. W Mikorzynie znajdują się obiekty użyteczności publicznej o charakterze podstawowym (m. in. szkoła podstawowa, kościół czy obiekty handlowo-usługowe).

Nieruchomości stanowią własność Gminy Kępno, nie są obciążone ograniczonym prawem rzeczowym oraz nie są przedmiotem zobowiązań.

## 2. PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno nieruchomości przeznaczone są pod – **teren zabudowy usług turystyki**– symbol rysunku planu **H\_UT4**.

## 3. TERMIN ORAZ MIEJSCE PRZETARGU.

Przetarg odbędzie się w dniu **28 lutego 2024 roku, o godz. 12:00**, w sali sesyjnej (I piętro) Urzędu Miasta i Gminy Kępnie, przy ul. Ratuszowej 1, w Kępnie.

## 4. CENA WYWOŁAWCZA DO PRZETARGU.

- 1) Cena wywoławcza do II przetargu została ustalona na kwotę **140.000,00 zł** (słownie: **sto czterdzieści tysięcy i 00/100 złotych**) netto plus należny podatek VAT, wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości, bliżej określonej w poniższej tabeli:

Nr kompleksu	Nr geodezyjny działki rekreacyjnej	Cena wywoławcza działki rekreacyjnej	Nr geodezyjny działki stanowiącej drogę wewnętrzną	Cena wywoławcza wg udziału w prawie własności działki drogowej	Łączna cena wywoławcza do drugiego przetargu ustnego nieograniczonego
		[ zł ]		[ zł ]	
1	2	3	5	6	7
8	973/97	<b>138.600,00</b>	973/76	<b>1.400,00</b>	<b>140.000,00</b>

- 2) Sprzedaż nieruchomości działki rekreacyjnej nr 973/97 nastąpi wraz z równoczesną sprzedażą udziału we współwłasności działki gruntu nr 973/76, stanowiącego wewnętrzną drogę dojazdową wymienionego w poniższej tabeli:

Nr kompleksu	Nr geodezyjny działki rekreacyjnej	Sposób zagospodarowania	Powierzchnia działki rekreacyjnej	Nr geodezyjny działki stanowiącej drogę wewnętrzną	Powierzchnia działki drogowej	Udział w prawie własności działki drogowej
			[ ha ]		[ ha ]	
1	2	3	4	5	6	7
8	973/97	zabudowana wolnostojącym, murowanym domkiem letniskowym	0,0320	973/76	0,0057	3704/10000

## 5. WARUNKI WZIĘCIA UDZIAŁU W PRZETARGU, TERMIN WPLĄTY I WYSOKOŚĆ WADIUM ORAZ INFORMACJE DODATKOWE.

- 1) Do przetargu mogą być osoby zakwalifikowane, które:

- wniosą **wadium**, w wysokości **14.000,00zł** (słownie: czternaście tysięcy złotych), w gotówce, na konto Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie, w Santander Bank Polska S.A., Oddział Kępno – nr rachunku **65-1090-1144-0000-0000-1400-3711**, do końca **23 lutego 2024 roku** (decyduje data wpływu na konto urzędu), z dopiskiem: „**Mikorzyn – dz. 973/97.**”. Wpłata po terminie skutkuje **niedopuszczeniem do przetargu**.

- złożą w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 23 lutego 2024 roku** następujące dokumenty:
  - zgłoszenie udziału w przetargu – *Wzór 1*,
  - potwierdzenie wniesienia wadium,
  - osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej, powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu – *Wzór 2*.
- 2) Wzory wymienionych wyżej oświadczeń dostępne są na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej: <http://bip.kepno.pl/> (zakładka: mienie komunalne, katalog: obrót mieniem komunalnym/ podkatalog: 2023/ Ośrodek Wypoczynkowy w Mikorzynie) lub w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie przy ul. Kościuszki 9.
- 3) Wymagane dokumenty, o których mowa w pkt. 2, należy składać w Punkcie Obsługi Interesantów Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie przy ul. Ratuszowej 1 w zaklejonej kopercie z dopiskiem **„Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż działki nr 973/97 położonej w Mikorzynie”**.
- 4) Uczestnicy przetargu winni w dniu przetargu, przed przystąpieniem do licytacji, przedstawić Komisji Przetargowej:
  - a) osoby fizyczne: aktualny dowód potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport);
  - b) w przetargu można brać udział osobiście lub na podstawie pełnomocnictwa notarialnego przedłożonego w oryginale w dniu przetargu.
- 5) Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- 6) W przypadku uchylenia się osoby, która przetarg wygrała, od zawarcia umowy notarialnej – wadium ulega przepadkowi.
- 7) Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników, którzy nie wygrali przetargu, zostanie zwrócone na wskazane konto nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- 8) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie.
- 9) Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tzn. minimalne postąpienie nie może być mniejsze niż: **1.400,00 zł** (słownie: jeden tysiąc czterysta złotych). **O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.**
- 10) Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny. Przetarg zostanie odwołany jeżeli we wskazanym w pkt. 3 terminie i miejscu przetargu obowiązywać będą przepisy, które zakazywać będą jego przeprowadzenia w formie bezpośredniego spotkania osób.
- 11) Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków zgodnych z wyrysem z mapy ewidencyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic, wykonanego na koszt i staraniem nabywcy, Gmina Kępno nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice.
- 12) Przetarg przeprowadzony w dniu 22 listopada 2023 roku na sprzedaż nieruchomości gruntowej opisanej w ust. 1 zakończył się wynikiem negatywnym, nie wyłonił nabywcy.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami, Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie – ul. Kościuszki 9 (tel. 62 59 09 475) lub pisząc na adres: Urząd Miasta i Gminy w Kępnie, ul. Ratuszowa 1, 63-600 Kępno.

Burmistrz Miasta i Gminy Kępno

/- / mgr inż. Piotr Psikus