

PPiGN.6845.9.2024/3

Burmistrz Miasta i Gminy Kępno
podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), Burmistrz Miasta i Gminy Kępno podaje na okres 21 dni, wykaz nieruchomości położonej przy ul. Wiatrakowej 11 (Os. 700-lecia) w Kępnie przeznaczonej do najmu na okres do 3 lat w trybie bezprzetargowym.

1. ZAKRES OGŁOSZENEGO WYKAZU.

Najem gruntu o powierzchni 366 m² stanowiący część nieruchomości gruntowej, częściowo zabudowanej położonej przy ul. Wiatrakowej 11 (os. 700-lecia) w Kępnie, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów, jednostce ewidencyjnej: Kępno, obręb: Miasto Kępno, jako część działki 1654/24 o powierzchni 0,0184 ha, część działki nr 1654/19 o powierzchni 0,0049 ha, część działki nr 1654/42 o powierzchni 0,0129 ha oraz część działki nr 1654/44 o powierzchni 0,0004 ha, dla których V Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Kępnie prowadzi odpowiednio księgi wieczyste nr KZ1E/00041859/7, KZ1E/00053215/8, KZ1E/00063358/5, KZ1E/00058436/8.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Kępno, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

2. PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno nieruchomość położona jest w terenach oznaczonych symbolem rysunku planu: tereny dróg publicznych klasy dojazdowej – AA41KDD oraz tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - AA18MW, natomiast zgodnie z przyjętą uchwałą nr 342/207 Zarządu Województwa Wielkopolskiego z dnia 10 maja 2007 roku w sprawie nadania numerów dla dróg gminnych w województwie wielkopolskim zmieniona uchwałą nr 6349/2023 z dnia 23 marca 2023 roku - przedmiot najmu nie posiada statusu drogi publicznej.

3. ZAŁOŻENIA DO NAJMU.

1. Okres najmu – do 3 lat, tj. od dnia podpisania umowy najmu do 31.12.2024r.
2. Forma najmu – najem nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz Centrum Wynajmu Nieruchomości 4 Spółka Akcyjna, z siedzibą przy ul. Ostrowskiej 122, 63-700 Krotoszyn, NIP: 6211803153, Regon: 301571356, wpisanej do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez IX Wydział Gospodarczy Sądu Rejonowego – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu pod numerem KRS: 0000592060.
3. Cel najmu – z przeznaczeniem na organizację 10-ciu miejsc postojowych dla samochodów osobowych w celu poprawy warunków zagospodarowania sąsiedniej nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr 1654/25 poprzez zapewnienie klientom marketu „DINO” powierzchni parkingowej, dojazdu i wyjazdu z nieruchomości.
4. Wysokość czynszu najmu zgodnie ze stawkami określonymi w Zarządzeniu nr 61/2021 Burmistrza Miasta i Gminy Kępno z dnia 27 maja 2021 roku w sprawie ustalenia miesięcznych stawek czynszu za najem lub dzierżawę pomieszczeń gospodarczych, garaży oraz gruntów stanowiących własność Gminy Kępno (dalej Zarządzenie), tj. w łącznej wysokości 1.590,56 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset dziewięćdziesiąt i 56/100 złotych) netto miesięcznie, plus należny podatek VAT.
5. Czynsz płatny jest z góry w terminie do dnia 15-go każdego miesiąca.
6. Wysokość czynszu może ulec aktualizacji w przypadku wzrostu wskaźnika inflacji, na zasadach opisanych Zarządzeniu oraz w przypadku zmiany wysokości stawek zawartych w Zarządzeniu, jednak nie częściej niż raz w roku.

3. POSTANOWIENIA I INFORMACJE OGÓLNE.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie, ul. Kościuszki 9 (tel. 62 59 09 475) lub pisemnie na adres Urząd Miasta i Gminy w Kępnie, 63-600 Kępno, ul. Ratuszowa 1.

Burmistrz Miasta i Gminy Kępno

/ - / mgr inż. Piotr Psikus