

Burmistrz Miasta i Gminy Kępno
podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), Burmistrz Miasta i Gminy Kępno podaje na okres 21 dni, wykaz nieruchomości gruntowej położonej na terenie Ośrodka Wypoczynkowego w Mikorzynie przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat.

1. ZAKRES OGŁOSZENEGO WYKAZU.

Przeznacza się do dzierżawy w drodze bezprzetargowej, na okres do 3 lat, grunt o powierzchni 0,0109 ha stanowiący część nieruchomości gruntowej, niezabudowanej położonej na terenie Ośrodka Wypoczynkowego w Mikorzynie, Mikorzyn 56a, 63-600 Kępno, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów, jednostce ewidencyjnej Kępno, w obrębie: Mikorzyn, jako działka nr 973/51 o powierzchni 1,6258 ha, dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kępnie prowadzi księgę wieczystą KZ1E/00044447/7.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Kępno, nie jest obciążona prawami rzeczowymi oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

2. PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno nieruchomość położona jest w terenach oznaczonych symbolem rysunku planu: H_UT2 – tereny zabudowy usług turystyki.

3. ZAŁOŻENIA DO DZIERŻAWY.

- 1) Okres dzierżawy – do 3 lat, tj. okresie od dnia 15 kwietnia 2024 roku do dnia 31 marca 2027 roku.
- 2) Forma dzierżawy – dzierżawa nastąpi w trybie bezprzetargowym, na rzecz na rzecz osoby fizycznej, właściciela nieruchomości przyległej oznaczonej w operacie ewidencji gruntów, jednostce ewidencyjnej Kępno, w obrębie: Mikorzyn, jako działka nr 973/53 oraz 35/21.
- 3) Cel dzierżawy – cele rekreacyjno-wypoczynkowe.
- 4) Wysokość czynszu dzierżawnego za dzierżawę gruntu, o którym mowa w ust.1, ustala się na kwotę 82,84 zł (słownie: osiemdziesiąt dwa i 84/100 złotych) kwartalnie netto, plus należny podatek VAT, obowiązujący w dniu wystawienia faktury.
- 5) Czynsz dzierżawny, o którym mowa w pkt 4 płatny będzie w okresach kwartalnych z dołu na koniec każdego kwartału obowiązywania umowy, na podstawie faktury VAT, w terminie 14 dni od daty doręczenia Dzierżawcy faktury VAT.
- 6) Czynsz najmu, o którym mowa w pkt 4 będzie waloryzowany, o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego dla poprzedniego roku kalendarzowego obowiązywania umowy.
- 7) Waloryzacja nie będzie dokonywana jeżeli wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, o którym mowa w ust. 2 jeżeli różnica pomiędzy poprzednią wysokością czynszu za pełen rok a zwaloryzowaną, nie przekracza jednokrotności wartości opłaty pobieranej przez operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 roku - Prawo Pocztowne za traktowanie przesyłki listowej jako przesyłki poleconej.

4. POSTANOWIENIA I INFORMACJE OGÓLNE.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie, ul. Kościuszki 9 (tel. 62 59 09 475) lub pisemnie na adres Urząd Miasta i Gminy w Kępnie, 63-600 Kępno, ul. Ratuszowa 1.

I Z-ca Burmistrza Miasta i Gminy Kępno