

**Burmistrz Miasta i Gminy Kępno**  
podaje do publicznej wiadomości  
**wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t.: Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), Burmistrz Miasta i Gminy Kępno podaje na okres 21 dni, wykaz działki rekreacyjnej położonej na terenie Ośrodka Wypoczynkowego w Mikorzynie - działka nr 973/95, przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat.

**1. ZAKRES OGŁOSZENEGO WYKAZU.**

Przeznacza się do dzierżawy w drodze bezprzetargowej, na okres do 3 lat, działkę rekreacyjną, stanowiącą nieruchomość gruntową zabudowaną dwoma domkami letniskowymi, położoną na terenie Ośrodka Wypoczynkowego w Mikorzynie, Mikorzyn 56a, 63-600 Kępno, oznaczoną w jednostce ewidencyjnej Kępno, obręb: Mikorzyn, jako działka nr 973/95 o powierzchni 0,0755 ha, symbol użytku Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Kępnie prowadzi księgę wieczystą KZ1E/00044447/7.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Kępno, nie jest obciążona prawami rzeczowymi oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

**2. PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno nieruchomość położona jest w terenach o przeważającym przeznaczeniu: tereny zabudowy usług turystyki, symbol rysunku planu: H\_UT4 oraz przeznaczeniu: tereny wód powierzchniowych – śródlądowych, symbol rysunku planu: H\_WS3.

**3. ZAŁOŻENIA DO DZIERŻAWY.**

- 1) Okres dzierżawy – do 3 lat, tj. okresie od dnia 01 czerwca 2024 roku do dnia 31 marca 2027 roku.
- 2) Forma dzierżawy – dzierżawa nastąpi w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowych dzierżawców gruntu.
- 3) Cel dzierżawy – przeznaczanie na cele rekreacji związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej.
- 4) Czynsz dzierżawny, za dzierżawę gruntu, stanowi iloczyn stawki dzierżawy za jeden metr kwadratowy gruntu i powierzchni działki. Wysokość kwartalnej stawki za jeden metr kwadratowy gruntu ustala się zgodnie ze stawkami określonymi w Zarządzeniu nr 174/2024 Burmistrza Miasta i Gminy Kępno dnia 06 października 2023 roku w sprawie: ustalenia kwartalnej stawki czynszu dzierżawnego za dzierżawę działek rekreacyjnych stanowiących zasób mienia komunalnego Gminy Kępno położonych na terenie Ośrodka Wypoczynkowego w Mikorzynie dalej Zarządzenie), tj. w wysokości 0,98 zł (słownie: dziewięćdziesiąt osiem groszy) netto miesięcznie, plus należny podatek VAT, obowiązujący w dniu wystawienia faktury.
- 5) Kwartalny czynsz dzierżawny, o którym mowa w ust. 4, ustala się na kwotę 739,90 zł (słownie: siedemset trzydzieści dziewięć i 90/100 złotych) netto w stosunku kwartalnym, plus należny podatek VAT, obowiązujący w dniu wystawienia faktury.
- 6) Wysokość czynszu może ulec aktualizacji w przypadku wzrostu wskaźnika inflacji, na zasadach opisanych Zarządzeniu oraz w przypadku zmiany wysokości stawek zawartych w Zarządzeniu, jednak nie częściej niż raz w roku.
- 7) Czynsz za dzierżawę gruntu płatny będzie w okresach kwartalnych z dołu na koniec każdego kwartału obowiązywania umowy, na podstawie faktury VAT, w terminie 14 dni od daty doręczenia Dzierżawcy faktury VAT.

#### **4. POSTANOWIENIA I INFORMACJE OGÓLNE.**

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie, ul. Kościuszki 9 (tel. 62 59 09 475) lub pisemnie na adres Urząd Miasta i Gminy w Kępnie, 63-600 Kępno, ul. Ratuszowa 1.

Burmistrza Miasta i Gminy Kępno

/ - / mgr inż. Piotr Psikus