

PPiGN.6845.14.2024/4

Burmistrz Miasta i Gminy Kępno
podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 609), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), Burmistrz Miasta i Gminy Kępno podaje na okres 21 dni, wykaz nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Poznańskiej w miejscowości Krążkowy przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat.

1. ZAKRES OGŁOSZENEGO WYKAZU.

Przeznacza się do dzierżawy w drodze bezprzetargowej, na okres do 3 lat, gruntu o powierzchni 1,4029 ha, tj. klasoużytek RV o powierzchni 1,3274 ha, PsIV o powierzchni 0,0,0755 ha, stanowiącego część nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Poznańskiej w miejscowości Krążkowy, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów, jednostce ewidencyjnej: Kępno, obręb: Krążkowy, jako działka nr 557/2 o powierzchni 2,1319 ha, dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Kępnie prowadzi księgę wieczystą nr KZ1E/00049251/1.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Kępno, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

2. PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno nieruchomość położona jest w terenach oznaczonych symbolem rysunku planu: C1U/UOT o przeznaczeniu: tereny zabudowy usługowej i usług obsługi transportu.

3. ZAŁOŻENIA DO DZIERŻAWY.

1. Okres dzierżawy – do 3 lat, tj. okresie od dnia 01 czerwca 2024 roku do dnia 31 grudnia 2026 roku.
2. Forma dzierżawy – dzierżawa nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz osoby fizycznej.
3. Cel dzierżawy – prowadzenie działalności rolniczej, upraw polowych.
4. Wysokość czynszu dzierżawnego za:
 - 1) okres od 01.06.2024r. do 31.12.2024r. ustala się na kwotę: 1.458,33 zł (słownie: jeden tysiąc czterysta pięćdziesiąt osiem i 33/100 złotych) rocznie netto, plus należny podatek VAT;
 - 2) okres od 01.01.2025r. do 31.12.2025r. ustala się na kwotę: 2.500,00 zł (słownie: dwa tysiące pięćset i 00/100 złotych) rocznie netto, plus należny podatek VAT;
 - 3) okres od 01.01.2026r. do 31.12.2026r. ustala się na kwotę: 2.500,00 zł (słownie: dwa tysiące pięćset i 00/100 złotych) rocznie netto, plus należny podatek VAT.
5. Czynsz płatny jest z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z tym, że czynsz za 2024r. płatny jest w terminie do 31 lipca 2024 roku.
6. Wysokość czynszu dzierżawy może być aktualizowana o wskaźnik inflacji, jednak nie częściej niż raz w roku.

4. POSTANOWIENIA I INFORMACJE OGÓLNE.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie, ul. Kościuszki 9 (tel. 62 59 09 475) lub pisemnie na adres Urząd Miasta i Gminy w Kępnie, 63-600 Kępno, ul. Ratuszowa 1.

Burmistrz Miasta i Gminy Kępno

/-/ dr inż. Piotr Psikus