

Burmistrz Miasta i Gminy Kępno
 podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 609), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XXVI/166/2012 Rady Miejskiej w Kępnie z dnia 27 września 2012 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania (Dz. Urzęd. Województwa Wielkopolskiego z 2012r. poz.4490, poz. 4645 oraz z 2013r. poz. 1719), Burmistrz Miasta i Gminy Kępno podaje na okres 21 dni, wykaz nieruchomości położonych na terenie Ośrodka Wypoczynkowego w Mikorzynie przeznaczonych do sprzedaży.

1. ZAKRES OGŁOSZONEGO WYKAZU.

Niezabudowane nieruchomości gruntowe położone na terenie Ośrodka Wypoczynkowego w Mikorzynie, Mikorzyn 56a, 63-600 Kępno, stanowiące działki rekreacyjne i drogowe o łącznej powierzchni 0,0492 ha przeznaczone do sprzedaży wraz z równoczesną sprzedażą udziału we współwłasności działek gruntu stanowiących drogi wewnętrzne, oznaczone w operacie ewidencji gruntów, w jednostce ewidencyjnej: Kępno, obręb: Mikorzyn, jako:

- 1) działka rekreacyjna nr **973/62** o powierzchni **0,0359 ha**,
- 2) działka drogowa nr **973/63** o powierzchni **0,0133 ha**,

dla których V Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Kępnie prowadzi księgę wieczystą nr **KZ1E/00044447/7**. Opis nieruchomości wraz z określeniem sposobu zagospodarowania i udziału w prawie własności działek drogowych zawiera tabela nr 1.

Nr kompleksu	Nr geodezyjny działki rekreacyjnej	Sposób zagospodarowania	Powierzchnia działki rekreacyjnej	Nr geodezyjny działki stanowiącej drogę wewnętrzną	Powierzchnia działki drogowej	Udział w prawie własności działki drogowej
			[ha]		[ha]	
1	2	3	4	5	6	7
6	973/62	niezabudowana	0,0359	973/63	0,0133	445/10000
ŁĄCZNA POWIERZCHNIA:			0,0359		0,0133	0,0492 ha

Działka rekreacyjna nr 973/62 położona jest w środkowej części obrębu Mikorzyn, na terenie Ośrodka Wypoczynkowego w Mikorzynie w odległości około 125 m w linii prostej od zbiornika wodnego. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowi kompleks działek rekreacyjno - wypoczynkowych ośrodka zabudowanych stawami i kąpieliskiem, jak również sąsiadująca zabudowa mieszkaniowa wsi Mikorzyn. Przedmiotowa działka posiada regularny kształt zbliżony do prostokąta oraz płaskie ukształtowanie terenu. Działka stanowi niezabudowany teren porośnięty drzewami z gatunku brzoza, których wiek szacuje się na około 40 lat. W północno-zachodniej części działki znajduje się lampa oświetleniowa. Nieruchomość nie posiada ogrodzenia. Teren działki jest nieutwardzony. Dostęp do działki stanowi droga w granicach działki nr 973/63 AM-1 stanowiąca wschodnią granicę przedmiotowej nieruchomości. Natomiast od południowej strony działka graniczy z publiczną drogą gminną oznaczoną geodezyjnie nr 973/1. Pozostałe granice działki są słabo widoczne w terenie. Nieruchomości posiada dostęp do podstawowej infrastruktury technicznej. Przez teren działki przebiega sieć energetyczna. W pobliżu granic działki przebiega sieć wodociągowa, natomiast wzdłuż dz. nr 973/1 – publicznej drogi gminnej, przebiega sieć kanalizacji sanitarnej ks200.

Działka drogowa oznaczona geodezyjnie nr 973/63 stanowi drogę dojazdową zapewniającą dostęp do gminnej drogi publicznej oznaczonej geodezyjnie nr 973/1 dla działek 5-ciu rekreacyjnych nr 973/55, 973/62, 973/64, 973/71 oraz 973/72. Działki nr 973/55, 973/62, 973/64 oraz 973/72 stanowią obecnie własność Gminy Kępno i zostały oddane w dzierżawę na czas nieokreślony. Natomiast działka nr 973/71 została zbyta aktem notarialnym Rep A nr 12336/2023 z dnia 20 grudnia 2023 roku. Sprzedaż działki rekreacyjnej o nr geodezyjnym 973/71 nastąpiła wraz z równoczesną sprzedażą udziału wynoszące 420/10000 we współwłasności działki gruntu nr 973/63, stanowiącego wewnętrzną drogę dojazdową. Działka nr 973/63 stanowi niezabudowany teren pełniący funkcję drogi o nawierzchni nieutwardzonej. W przypadku przeznaczenia do zbycia kolejnych ww. 4-ciu działek rekreacyjnych ich sprzedaż nastąpi z równoczesną sprzedażą udziału w prawie własności do drogi wewnętrznej nr 973/63.

Nieruchomości stanowią własność Gminy Kępno, nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie są przedmiotem zobowiązań.

2. PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno nieruchomość przeznaczona jest pod teren zabudowy usług turystyki– symbol rysunku planu H_UT1.

3. CENA NIERUCHOMOŚCI.

Ceny wywoławcze do pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego ustala się na kwoty bliżej określony w poniższej tabeli, plus należny podatek VAT, wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości :

Nr kompleksu	Nr geodezyjny działki rekreacyjnej	Cena wywoławcza działki rekreacyjnej	Nr geodezyjny działki stanowiącej drogę wewnętrzną	Cena wywoławcza wg udziału w prawie własności działki drogowej	Łączna cena wywoławcza do pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego
		[zł]		[zł]	
1	2	3	5	6	7
6	973/62	23.680,00	973/63	320,00	24.000,00

4. FORMA SPRZEDAŻY.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze ustnego przetargu nieograniczonego wraz z równoczesną sprzedażą udziału we współwłasności działki gruntu stanowiącego wewnętrzną drogę dojazdową. Termin i miejsce przetargu zostanie podany w oddzielnym ogłoszeniu.

5. POSTANOWIENIE OGÓLNE.

1. Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) mogą zgłaszać w terminie **do dnia 26 czerwca 2024 roku** wnioski o sprzedaż nieruchomości w drodze pierwszeństwa.
2. Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami, Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie – ul. Kościuszki 9 (tel. 062 59 09 475) – adres do korespondencji: ul. Ratuszowa 1, 63-600 Kępno.

I Zastępca Burmistrz Miasta i Gminy Kępno