

**Zarządzenie Nr 83/2024**  
**Burmistrza Miasta i Gminy Kępno**  
**z dnia 21 maja 2024 roku**

**w sprawie: ustalenia stawek czynszu w lokalach mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kępno.**

Na podstawie art.8 pkt 1 i art. 23 ust.4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725), art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609) oraz art. 25 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i poz. 2029) **zarządza się, co następuje:**

§ 1

Stawkę czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej dla lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kępno ustala się w okresie od 1 września 2024 roku do dnia 31 sierpnia 2025 roku w wysokości 8,13 zł.”

§ 2

Wysokość stawki czynszu, o której mowa w § 1, ulega zróżnicowaniu w zależności od wystąpienia czynników podwyższających lub obniżających wartość użytkową lokalu mieszkalnego, wyszczególnionych w rozdziale 4. uchwały Nr XXXII/243/2021 Rady Miejskiej w Kępnie z dnia 7 czerwca 2021 roku w sprawie „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kępno na lata 2020-2026”.

§ 3

Ustala się stawkę czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej dla najmu socjalnego lokalu w wysokości połowy stawki najniższego czynszu obowiązującego w gminnym zasobie mieszkaniowym.

§ 4

1. Zarządzenie podlega ogłoszeniu poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta i Gminy Kępno

/ - / dr inż. Piotr Psikus

Sporządziła: Iwona Przybylska-Klajn  
tel. 62 59 09 471,  
email: iwona.przybylska-klajn@um.kepno.pl