

**UCHWAŁA NR LVI/397/2022
RADY MIEJSKIEJ W KĘPNIE**

z dnia 13 grudnia 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Kępno w obrębach ewidencyjnych: Domanin, Kierzenko, Mechnice, Mikorzyn**

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503; zm. Dz. U. z 2022 r. poz. 1846 i poz. 2185;) Rada Miejska w Kępnie uchwala co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno w obrębach ewidencyjnych: Domanin, Kierzenko, Mechnice, Mikorzyn,

§ 2. Granicę obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego określono na załączniku graficznym do uchwały.

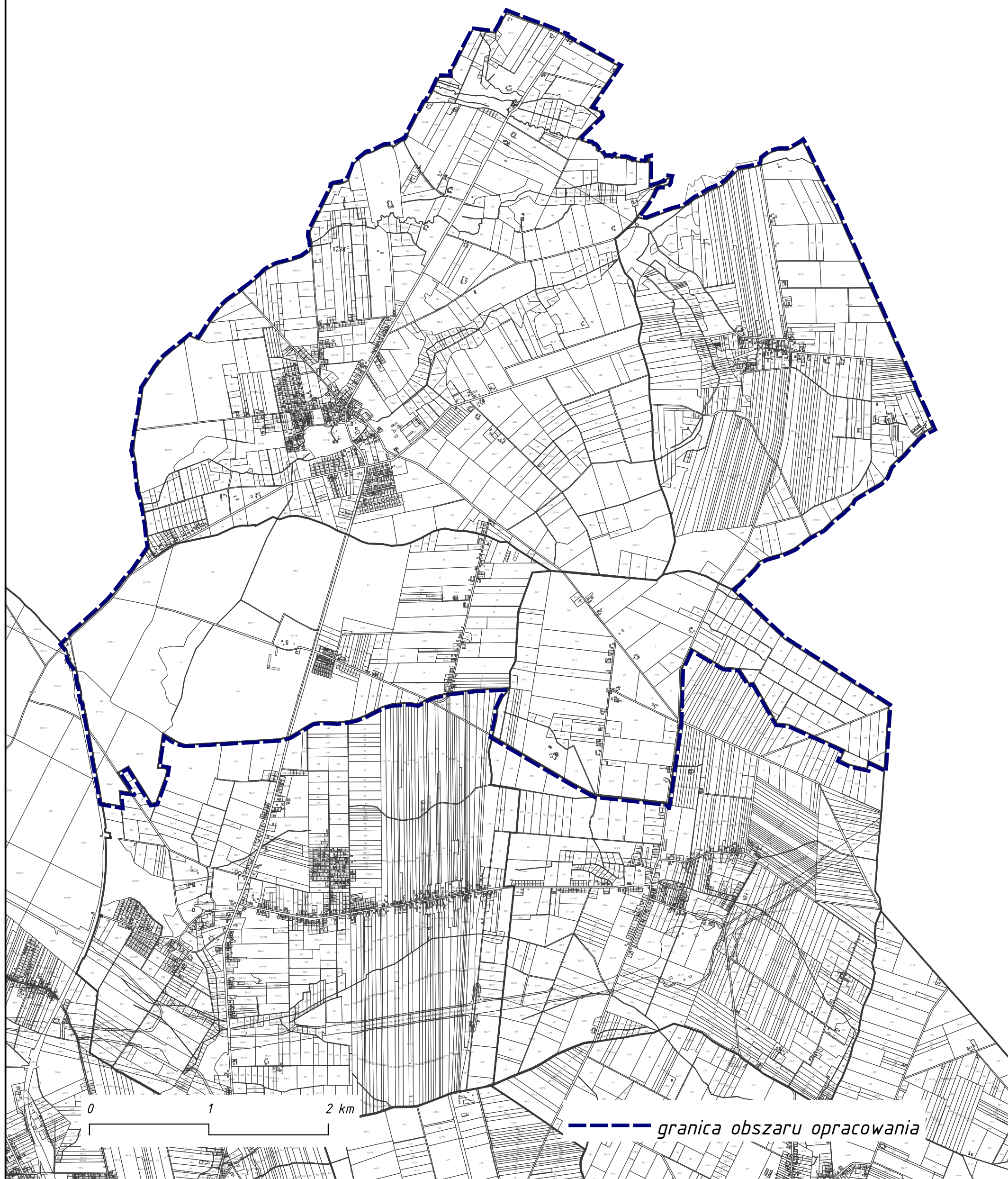
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kępno.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kępnie

Grzegorz Mikołowski

Załącznik nr 1 do Uchwały nr LVI/397/2022 z dnia 13 grudnia 2022 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Miasta i Gminy Kępno dla obszarów ewidencyjnych: Domanin, Kierzenko, Mechnice, Mikorzyn



Uzasadnienie
do uchwały Nr LVI / 397 / 2022
Rady Miejskiej w Kępnie
z dnia 13 grudnia 2022 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno w obrębach ewidencyjnych: Domanin, Kierzenko, Mechnice, Mikorzyn

Zgodnie z art. 14 ust. 1, 2, i 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) w celu określenia przeznaczenia terenów oraz sposobie zagospodarowania i zabudowy Rada Miejska w Kępnie przystępuje do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno w obrębach ewidencyjnych: Domanin, Kierzenko, Mechnice, Mikorzyn w granicach wyznaczonych na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.

Dla obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia planu miejscowego aktualnie obowiązują miejscowe plany:

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno – część I uchwalony Uchwałą Nr XLII/249/2013 Rady Miejskiej w Kępnie z dnia 18 września 2013 r.

- zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kępno – część I uchwalony Uchwałą Nr LVII/413/2018 Rady Miejskiej w Kępnie z dnia 28 czerwca 2018 r.

- zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kępno, na terenach części obrębów: Borek Mielęcki, Rzetnia, Szklarka Mielęcka, Przybyszów, Krążkowy, Osiny, Domanin, Ostrówiec – Myjomice, Mikorzyn, Olszowa, Kierzno, Miasto Kępno, Świba, Kierzenko, Mechnice – Uchwała nr X/57/2019 Rady Miejskiej w Kępnie z dnia 15 lipca 2019 r.

- zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno na terenach części obrębów: Borek Mielęcki, Domanin, Kierzenko, Kierzno, Krążkowy, Mechnice, Miasto Kępno, Mikorzyn, Olszowa, Osiny, Ostrówiec-Myjomice, Rzetnia, Szklarka Mielęcka, Świba – Uchwała nr XXXIX/288/2021 Rady Miejskiej w Kępnie z dnia 15 listopada 2021 r.

Jednym z głównych założeń przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego jest wyznaczenie nowych terenów pod zabudowę w zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonym w 2022 r. Zgodnie, z którym wyznacza się nowe tereny pod zabudowę mieszkaniową, zabudowę usługową, tereny użytkowane rolniczo, tereny zabudowy techniczno – produkcyjnej, tereny eksploatacji powierzchniowej kruszyw naturalnych, tereny zieleni i wód, tereny komunikacji, tereny infrastruktury technicznej oraz korektę niektórych zapisów obowiązującego planu, które uniemożliwiają planowane inwestycje, zarówno w sektorze prywatnym, jak i publicznym.

Potrzeba sporządzenia miejscowego planu w granicach objętych niniejszą uchwałą wystąpiła w związku z zamierzeniami właścicieli działek, którzy złożyli wnioski o zmianę przeznaczenia lub korektę zapisów obowiązujących planów miejscowych i ujednolicenie ich zapisów zgodnie z nowelizacją prawa w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego. Ponadto celem sporządzenia planu jest dostosowanie jego ustaleń do występujących uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych oraz do aktualnej sytuacji ekonomiczno-prawnej. Określenie nowych terenów o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania oraz zasad kształtowania ładu przestrzennego i zabudowy, będzie służyło uporządkowaniu struktury przestrzennej omawianego obszaru i poprawie struktury sieci komunikacyjnej.

Mając na uwadze uwarunkowania lokalne oraz przyjmując ład przestrzenny i zasadę zrównoważonego rozwoju za podstawę w kształtowaniu zasad zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy i Miasta, uznaje się za zasadne przystąpienie do sporządzenia niniejszego planu miejscowego.

Burmistrz Miasta i Gminy Kępno

mgr inż. Piotr Psikus