

PPiGN.6840.10.2024/17

## **Burmistrz Miasta i Gminy Kępno**

ogłasza

### **I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych, położonych na terenie Ośrodka Wypoczynkowego w Mikorzynie (dz. 973/62, dz. 973/63).**

#### **1. PRZEDMIOT PRZETARGU ORAZ OPIS NIERUCHOMOŚCI.**

Nieruchomości gruntowe, niezabudowane, położone w miejscowości Mikorzyn 56a, na terenie Ośrodka Wypoczynkowego w Mikorzynie, oznaczone w operacie ewidencji gruntów, w jednostce ewidencyjnej Kępno, obrębie: **Mikorzyn**, jako:

- 1) działka nr **973/62** o powierzchni **0,0359 ha**,
- 2) działka nr **973/63** o powierzchni **0,0133 ha**,

klasoużytek: Bz tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, dla których Sąd Rejonowy w Kępnie prowadzi księgę wieczystą nr **KZ1E/00044447/7**.

Działka rekreacyjna nr 973/62 położona jest w środkowej części obrębu Mikorzyn, na terenie Ośrodka Wypoczynkowego w Mikorzynie w odległości około 125 m w linii prostej od zbiornika wodnego. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowi kompleks działek rekreacyjno - wypoczynkowych ośrodka zabudowanych stawami i kąpieliskiem, jak również sąsiadująca zabudowa mieszkaniowa wsi Mikorzyn. Przedmiotowa działka posiada regularny kształt zbliżony do prostokąta oraz płaskie ukształtowanie terenu. Działka stanowi niezabudowany teren porośnięty drzewami z gatunku brzoza, których wiek szacuje się na około 40 lat. W północno-zachodniej części działki znajduje się lampa oświetleniowa. Nieruchomość nie posiada ogrodzenia. Teren działki jest nieutwardzony. Dostęp do działki stanowi droga w granicach działki nr 973/63 AM-1 stanowiąca wschodnią granicę przedmiotowej nieruchomości. Natomiast od południowej strony działki graniczy z publiczną drogą gminną oznaczoną geodezyjnie nr 973/1. Pozostałe granice działki są słabo widoczne w terenie. Nieruchomości posiada dostęp do podstawowej infrastruktury technicznej. Przez teren działki przebiega sieć energetyczna. W pobliżu granic działki przebiega sieć wodociągowa, natomiast wzdłuż dz. nr 973/1 – publicznej drogi gminnej, przebiega sieć kanalizacji sanitarnej ks200.

Działka drogowa oznaczona geodezyjnie nr 973/63 stanowi drogę dojazdową zapewniającą dostęp do gminnej drogi publicznej oznaczonej geodezyjnie nr 973/1 dla działek 5-ciu rekreacyjnych nr 973/55, 973/62, 973/64, 973/71 oraz 973/72. Działki nr 973/55, 973/62, 973/64 oraz 973/72 stanowią obecnie własność Gminy Kępno i zostały oddane w dzierżawę na czas nieokreślony. Natomiast działka nr 973/71 została zbyta aktem notarialnym Rep A nr 12336/2023 z dnia 20 grudnia 2023 roku. Sprzedaż działki rekreacyjnej o nr geodezyjnym 973/71 nastąpiła wraz z równoczesną sprzedażą udziału wynoszące 420/10000 we współwłasności działki gruntu nr 973/63, stanowiącego wewnętrzną drogę dojazdową. Działka nr 973/63 stanowi niezabudowany teren pełniący funkcję drogi o nawierzchni nieutwardzonej. W przypadku przeznaczenia do zbycia kolejnych ww. 4-ciu działek rekreacyjnych ich sprzedaż nastąpi z równoczesną sprzedażą udziału w prawie własności do drogi wewnętrznej nr 973/63.

Odległość drogowa ww. nieruchomości do ścisłego centrum Kępna wynosi ok. 10,6 km. W Mikorzynie znajdują się obiekty użyteczności publicznej o charakterze podstawowym (m. in. szkoła podstawowa, kościół czy obiekty handlowo-usługowe).

Nieruchomości stanowią własność Gminy Kępno, nie są obciążone ograniczonym prawem rzeczowym oraz nie są przedmiotem zobowiązań.

## 2. PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno nieruchomości przeznaczone są pod – teren zabudowy usług turystyki– symbol rysunku planu **H\_UT1**.

## 3. TERMIN ORAZ MIEJSCE PRZETARGU.

Przetarg odbędzie się w dniu **07 sierpnia 2024 roku, o godz. 9:00**, w sali sesyjnej (I piętro) Urzędu Miasta i Gminy Kępnie, przy ul. Ratuszowej 1, w Kępnie.

## 4. CENA WYWOŁAWCZA DO PRZETARGU.

- 1) Cena wywoławcza do I przetargu została ustalona na kwotę **24.000,00 zł** (słownie: **dwadzieścia cztery tysiące i 00/100 złotych**) **netto** plus należny podatek VAT, wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości, bliżej określonej w poniższej tabeli:

| Nr kompleksu | Nr geodezyjny działki rekreacyjnej | Cena wywoławcza działki rekreacyjnej | Nr geodezyjny działki stanowiącej drogę wewnętrzną | Cena wywoławcza wg udziału w prawie własności działki drogowej | Łączna cena wywoławcza do pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego |
|--------------|------------------------------------|--------------------------------------|--|--|---|
|              |                                    | [ zł ]                               |  | [ zł ]   |   |
| 1            | 2                                  | 3                                    | 5  | 6  | 7   |
| 6            | 973/62                             | <b>23.680,00</b>                     | 973/63   | <b>320,00</b>  | <b>24.000,00</b>  |

- 2) Sprzedaż nieruchomości działki rekreacyjnej nr 973/62 nastąpi wraz z równoczesną sprzedażą udziału we współwłasności działki gruntu nr 973/63, stanowiącego wewnętrzną drogę dojazdową wymienionego w poniższej tabeli:

| Nr kompleksu | Nr geodezyjny działki rekreacyjnej | Sposób zagospodarowania | Powierzchnia działki rekreacyjnej | Nr geodezyjny działki stanowiącej drogę wewnętrzną | Powierzchnia działki drogowej | Udział w prawie własności działki drogowej |
|--------------|------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------|--|-------------------------------|--|
|              |                                    |                         | [ ha ]                            |  | [ ha ]                        |  |
| 1            | 2                                  | 3                       | 4                                 | 5  | 6                             | 7  |
| 6            | 973/62                             | niezabudowana           | 0,0359                            | 973/63   | 0,0133                        | 445/10000                                  |

## 5. WARUNKI WZIĘCIA UDZIAŁU W PRZETARGU, TERMIN WPLATY I WYSOKOŚĆ WADIUM ORAZ INFORMACJE DODATKOWE.

- 1) Do przetargu mogą być osoby zakwalifikowane, które:

- wniosą **wadium**, w wysokości **2.500,00zł** (słownie: dwa tysiące pięćset złotych), w gotówce, na konto Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie, w Santander Bank Polska S.A., Oddział Kępno – nr rachunku **65-1090-1144-0000-0000-1400-3711**, do końca **02 sierpnia 2024 roku** (decyduje data wpływu na konto urzędu), z dopiskiem: „**Mikorzyn – dz. 973/62**”. **Wpłata po terminie skutkuje niedopuszczeniem do przetargu.**
- złożą w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 02 sierpnia 2024 roku** następujące dokumenty:
  - zgłoszenie udziału w przetargu – *Wzór 1*,
  - potwierdzenie wniesienia wadium,
  - osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej, powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu – *Wzór 2*.

- 2) Wzory wymienionych wyżej oświadczeń dostępne są na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej: <http://bip.kepno.pl/> (zakładka: mienie komunalne, katalog: obrót mieniem komunalnym/ podkatalog: 2024/ Ośrodek Wypoczynkowy w Mikorzynie) lub w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie przy ul. Kościuszki 9.
- 3) Wymagane dokumenty, o których mowa w pkt. 2, należy składać w Punkcie Obsługi Interesantów Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie przy ul. Ratuszowej 1 w zaklejonej kopercie z dopiskiem **„Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż działki nr 973/62 położonej w Mikorzynie”**.
- 4) Uczestnicy przetargu winni w dniu przetargu, przed przystąpieniem do licytacji, przedstawić Komisji Przetargowej:
  - a) osoby fizyczne: aktualny dowód potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport);
  - b) w przetargu można brać udział osobiście lub na podstawie pełnomocnictwa notarialnego przedłożonego w oryginale w dniu przetargu.
- 5) Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- 6) W przypadku uchylenia się osoby, która przetarg wygrała, od zawarcia umowy notarialnej – wadium ulega przepadkowi.
- 7) Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników, którzy nie wygrali przetargu, zostanie zwrócone na wskazane konto nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- 8) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie.
- 9) Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tzn. minimalne postąpienie nie może być mniejsze niż: **240,00 zł** (słownie: dwieście czterdzieści złotych). **O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.**
- 10) Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny. Przetarg zostanie odwołany jeżeli we wskazanym w pkt. 3 terminie i miejscu przetargu obowiązywać będą przepisy, które zakazywać będą jego przeprowadzenia w formie bezpośredniego spotkania osób.
- 11) Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków zgodnych z wyrysiem z mapy ewidencyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic, wykonanego na koszt i staraniem nabywcy, Gmina Kępno nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami, Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie – ul. Kościuszki 9 (tel. 62 59 09 475) lub pisząc na adres: Urząd Miasta i Gminy w Kępnie, ul. Ratuszowa 1, 63-600 Kępno.

Burmistrz Miasta i Gminy Kępno

/- / dr. inż. Piotr Psikus