

Burmistrz Miasta i Gminy Kępno
ogłasza
wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 721), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i poz. 2029), Burmistrz Miasta i Gminy Kępno podaje na okres 21 dni, wykaz nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Bocznej w Kępnie, przeznaczonej do najmu na okres do 3 lat w trybie bezprzetargowym.

1. ZAKRES OGŁOSZENEGO WYKAZU.

Najem gruntu o powierzchni 0,0158 ha, stanowiący część nieruchomości gruntowej, zabudowanej dwoma budynkami o łącznej powierzchni użytkowej 41 m², położony przy ul. Bocznej w Kępnie, oznaczony w operacie ewidencji gruntów, jednostce ewidencyjnej: Kępno, obręb: Miasto Kępno, jako działka nr 665/2, o powierzchni 0,0193 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kępnie prowadzi księgę wieczystą KZ1E/00056161/5.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Kępno, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

2. PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno nieruchomość położona jest w terenach oznaczonych symbolem rysunku planu: AA4MN o przeznaczeniu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz AA2KDD o przeznaczeniu: tereny dróg publicznych klasy dojazdowej.

3. ZAŁOŻENIA DO DZIERŻAWY.

1. Okres najmu – do 3 lat, tj.: od dnia 01 sierpnia 2024 roku do dnia 31 lipca 2025 roku.
2. Forma najmu – najem nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz osoby fizycznej.
3. Cel najmu – korzystanie z gruntu wraz z budynkami gospodarczymi.
4. Wysokość czynszu najmu ustala się na kwotę: 123,00 zł (słownie: sto dwadzieścia trzy i 00/100 złotych) miesięcznie netto, plus należny podatek VAT.
5. Czynsz płatny jest z góry w terminie do dnia 15-go każdego miesiąca.

4. POSTANOWIENIA I INFORMACJE OGÓLNE.

Dodatkowe informacje uzyskać można w Wydziale Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie z siedzibą przy ul. Kościuszki 9 (tel. 62 59 09 475), adres do korespondencji: Urząd Miasta i Gminy w Kępnie, ul. Ratuszowa 1, 63-600 Kępno.

Burmistrz Miasta i Gminy Kępno

/-/ dr inż. Piotr Psikus