

Kępno, 20.06.2024

Przemysław Zimoch

Radny Miasta i Gminy Kępno

Burmistrz Miasta i Gminy Kępno

Piotr Psikus

INTERPELACJA

Szanowny Panie Burmistrzu,

Mając na uwadze konflikt na linii Urząd Miasta i Gminy Kępno, TBS i Wspólnotą Mieszkaniową na ulicy Granicznej, zwracam się z propozycją przeniesienia tej inwestycji w niezmienionej formie na inną działkę w mieście. Konflikt, który trwa od 2019 roku i determinacja obu stron prowadzi tylko do pogłębienia tego konfliktu. Oczywiście Pan Burmistrz i TBS mogą wybudować ten blok siłą i mimo wszystkich okoliczności, które mówią przeciwko budowie tego bloku akurat w tym miejscu. Weźmy pod uwagę, że będziemy musieli zmienić organizację ruchu w dużej i zatłoczonej części miasta, ulice po zmianach organizacji ruchu będą zakorkowane samochodami, mamy toczące się sprawy sądowe, koszty tej inwestycji rosną, a nie mamy pewności czym się zakończą. Należy również mieć na uwadze to jak będzie wyglądać funkcjonowanie z sąsiadami rodzin, które będą się miały wprowadzić do nowego bloku. Według mnie konflikt będzie eskalował i zwracam się z prośbą i zapytaniem czy mimo sporu, ale dla dobra mieszkańców okolic planowanej inwestycji jest możliwość przeniesienia tej inwestycji na inną lokalizację. Oczywiście można siłą, w granicach prawa i konfliktując lokalną społeczność wybudować ten blok, ale ja daleki jestem do upychania bloku w tym miejscu. Nie róbmy z Kępna Krakowa i zróbmy tam teren zielony. Jeśli nie to chciałbym dowiedzieć się więcej w tej sprawie. Znam opinię jednej ze stron i chciałbym poznać to co ma do powiedzenia druga strona czyli ratusz i TBS.

1. Bomba ekologiczna

Dlaczego projekt budowy bloku nie uwzględnia faktu istnienia zbiornika po byłej gazowni? Chodzi się po nim i widać go gołym okiem.

Świadców w sadzie zeznali, że może być tam kilka mniejszych również betonowych zbiorników po byłym gazowni. W tym dużym widocznym zbiorniku znajdują się wewnątrz chemikalia po spalaniu koksu w procesie produkcji węgla. Głównie jest to smoła. Ten zbiornik jest bardzo głęboki.

- Trzeba by jeszcze potwierdzić czy rzeczywiście w tym temacie nie jest wydana decyzja środowiskowa, Wspólnota przejrzała cały projekt i tam jej nie było.
2. Projektowany budynek zacieniać będzie fotowoltaikę sąsiada. Czy gmina zapłaci odszkodowanie mieszkańcowi wspólnoty za poniesione straty?
 3. Jak zdobyto pozwolenie na budowę skoro granica działki jest niepewna? Dlaczego powierzchnia biologicznie czynna jest porysowana po szopie sąsiada.
W 2019 roku odbyło się spotkanie z burmistrzem z TBS i mieszkańcami, na którym padło sformułowanie, że burmistrz nie będzie robił problemu z granicą jeśli mieszkańcy nie będą robili problemu z blokiem.
W rzeczywistości granica między działką wspólnoty a działką TBS jest na płocie (potwierdzają to pomiary geodezyjne, które robił poprzedni właściciel działki TBS).
 4. Kiedy zadano pytanie ile na co do tej pory wydano, miasto napisało, że nie wie i trzeba pytać TBS. Kiedy zadano pytanie jaka miasto ma wiec kontrole nad spółką. TBSK i przekazywanymi jej pieniędzmi odpisano z miasta, że spotykają się regularnie i omawiają sprawy. TBSK przyszło wezwanie do zaprzestania nękania i do zapłaty 3,4 mln zł, bo niby utrudnia się budowę. Był to typowy straszak, żeby nie zadawać więcej trudnych pytań o publiczne pieniądze i ich wydatkowanie. W rzeczywistości budowa wówczas nie była możliwa, bo w tym czasie była jedna ze spraw w sadzie, która pozwoli ustalić prawidłowy przebieg granicy i tym samym blokowało to budowę. Sprawę te założył TBS.
Czy wysyłanie pism z żądaniem zapłaty ogromnych kwot to standard ogólnie przyjęty w sprawach konfliktowych? Jeśli tak to jakie inne podmioty dostały pisma podobnej treści?
 5. Aktualnie w sadzie są dwie sprawy, jedna o wstrzymanie budowy – założył TBSK, druga która założył TBS o wydanie nieruchomości – ona może pomóc ustalić przebieg granicy. Czy potwierdza Pan taki stan faktyczny?
 6. Na poziomie zero zaplanowano 8 garaży dla wybranych, reszta nie zmieści się na przedmiotowej działce, więc planuje się zmianę organizacji na ulicy Granicznej i Młyńskiej robiąc z nich parking. Czy takie rozwiązanie pasuje do XXI wieku?
 7. Z ulicy Wieluńskiej nie ma lewoskrętu na ulicę Graniczną. Czy standardem jest zmiana organizacji ruchu w bardzo zatłoczonym rejonie miasta, żeby był dojazd do ulicy Granicznej?
 8. Pytanie kolejne dotyczy o standardu tych mieszkań? Dlaczego budujemy tak drogo i czy każde z mieszkań musi mieć po 2-3 balkony? Czy oby na pewno to są mieszkania komunalne dla osób o niskich dochodach?
 9. Ile do tej pory wydano na blok i sprawy sądowe i inne z nią związane?
 10. Jaki miasto ma interes, aby za wszelką cenę postawić blok akurat w tym miejscu?
 11. Dlaczego TBSK sprzedają inne nieruchomości np. budynek na ulicy Rzeźnickiej skoro jest taka silna potrzeba mieszkań?
 12. Czy na działce, o której mowa można parkować samochody?

13. Wydarzenie, które miało miejsce ostatnio - doprowadzając prąd do działki TBS firma, która to robiła wykopała słupek graniczny. W projekcie im wpisano, że teren jest z gruzem, więc tłumaczą się, że nie wiedzą czy wykopali słupek, później przyjechał geodeta i mówił, że robi dokumentację poinwestycyjną i że słupek graniczny jest poza obszarem jego zainteresowania. Sprawę zgłoszono na policji 15.06. Sprawa prawdopodobnie zostanie zgłoszona do prokuratury. Czy prawdą jest fakt usuwania słupów granicznych?

*Z prośbą o pomoc,
Przemysław Jurek*

