

Zarządzenie Nr 119/2010
Burmistrza Miasta i Gminy Kępno
z dnia 31 grudnia 2010 roku

w sprawie : **ustanowienia służebności drogowej na nieruchomości położonej w miejscowości Mikorzyn**

Na podstawie art. 145 i art. 285 Kodeksu cywilnego, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1322) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146 i Nr 106, poz. 675) **zarządzam, co następuje:**

§ 1

1. Wyrazić zgodę na ustanowienie, za wynagrodzeniem, na rzecz Gminy Kępno, służebności gruntowej – służebności drogowej (tzw. drogi koniecznej), na nieruchomości stanowiącej własność Pani Agnieszki Jakubczyk, położonej w Mikorzynie, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów w jednostce ewidencyjnej Kępno, obrębie Mikorzyn jako działka nr 34, zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1E/00011337/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kępnie, w celu zapewnienia dojazdu do nieruchomości przyległej będącej własnością Gminy Kępno, a stanowiącej teren „Ośrodka Wypoczynkowego w Mikorzynie”, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów w jednostce ewidencji Kępno, obrębie Mikorzyn jako działka nr 35/26 zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1E/00044447/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kępnie.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się na kwotę brutto 3.600,00 zł (słownie : trzy tysiące sześćset i 00/100 złotych) za jeden rok.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, może ulegać corocznie podwyższeniu w wysokości odpowiadającej średniorocznemu wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w poprzednim roku kalendarzowym, ogłaszanemu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w terminie do końca stycznia roku, w którym wynagrodzenie ulega podwyższeniu.

§ 2

1. Zarządzenie podlega ogłoszeniu poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie.
2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Aniela Kempa
Aniela Kempa

UZASADNIENIE

Do Zarządzenia Nr 119/2010

Burmistrza Miasta i Gminy Kępno

z dnia 31 grudnia 2010 roku

w sprawie : **ustanowienia służebności drogowej na nieruchomości położonej w miejscowości Mikorzyn.**

Gminy Kępno jest właścicielem nieruchomości oznaczonej w operacie ewidencji gruntów w jednostce ewidencyjnej Kępno, obrębie Mikorzyn jako działka nr 35/26 zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1E/00044447/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kępnie. Na przedmiotowej nieruchomości znajduje się „Ośrodek Wypoczynkowy w Mikorzynie.

Dojazd do „Ośrodka Wypoczynkowego” odbywa się zwyczajowo, od początku istnienia ośrodka, przez działkę nr 34, której aktualnym właścicielem jest Pani Agnieszka Jakubczyk.

W związku z ograniczoną możliwością urządzenia nowego dojazdu do ośrodka oraz zachowaniem dotychczasowego wjazdu z głównej drogi dojazdowej zachodzi konieczność uzyskania przez Gminę Kępno tytułu prawnego, umożliwiającego gminie oraz dzierżawcom oraz osobom korzystającym z ośrodka, prawo przechodu i przejazdu przez działkę nr 34.

Wynagrodzenie za służebność drogową ustalono w drodze negocjacji z właścicielem działki nr 34. Wynagrodzenie to pokrywa w części ponoszone przez niego koszty utrzymania nawierzchni drogowej, utrzymania czystości i porządku na nieruchomości oraz ponoszone przez właściciela opłaty lokalne, w tym podatek od nieruchomości.

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały w sprawie ustanowienia służebności drogowej na nieruchomości położonej w miejscowości Mikorzyn, uważa się za zasadne, a nawet konieczne.