

Burmistrz Miasta i Gminy Kępno

ogłasza

**III przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości gruntowych,
położonych w Kępnie na Osiedlu Jana Pawła II****1.PRZEDMIOT PRZETARGÓW ORAZ OPIS NIERUCHOMOŚCI.**

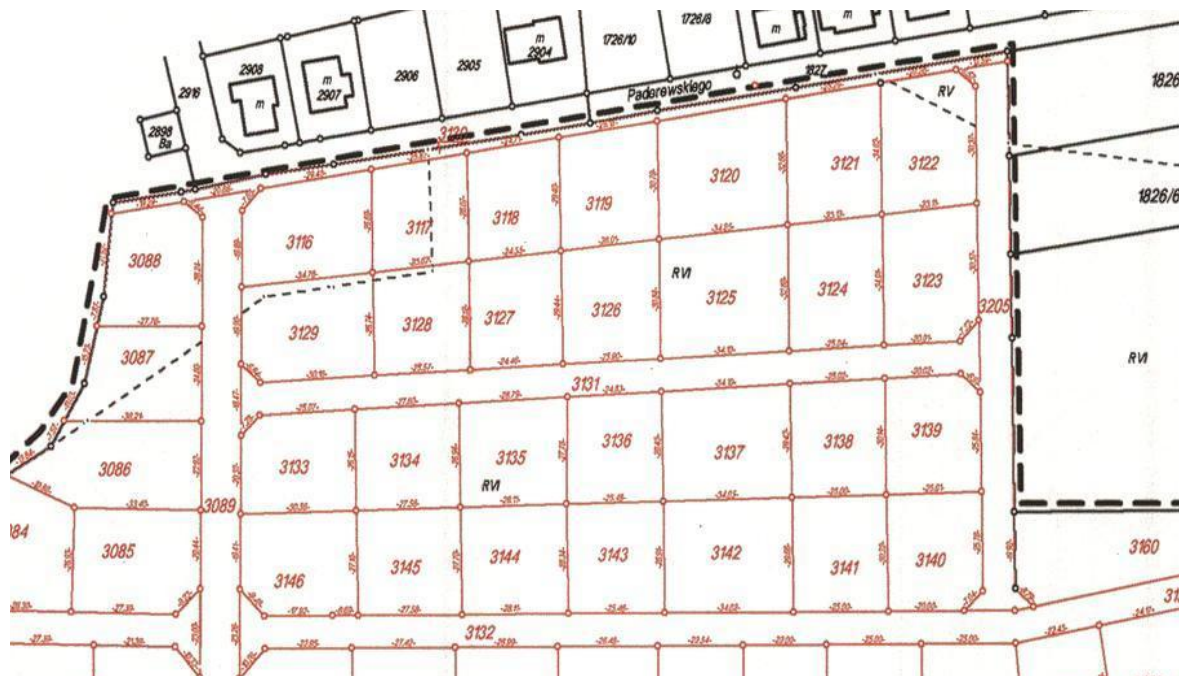
Przedmiotem III przetargów ustnych, nieograniczonych jest sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych, położonych w Kępnie, na Osiedlu Jana Pawła II, bliżej opisanych w tabeli :

Lp.	Obręb geodezyjny	Nr działki	Powierzchnia	Nr księgi wieczystej
1	Kępno	3135	0,0778 ha	KZ1E/00003379/0
2		3144	0,0788 ha	
3		3146	0,0802 ha	

Nieruchomości stanowią własność Gminy Kępno i zapisane są księdze wieczystej nr KZ1E/00003379/0, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kępnie.

Nieruchomości nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie są przedmiotem zobowiązań.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno nieruchomości przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z uzupełniającymi usługami nieuciążliwymi – symbol rysunku planu AC 103 MN.

**2.TERMIN ORAZ MIEJSCE PRZETARGÓW**

Przetargi odbędą się w dniu **06 września 2011 roku, o godz.11⁰⁰**, w sali nr 11 (II piętro) Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie, przy ul.Kościuszki nr 5, w Kępnie.

3.CENY WYWOŁAWCZE DO PRZETARGÓW

1. Ceny wywoławcze do przetargów wynoszą odpowiednio :

Lp	Nr działki	Powierzchnia	Cena wywoławcza do III przetargu netto (bez należnego podatku VAT)	
				Słownie złotych
1	3135	0,0778 ha	65.000,-zł	sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych, plus należny podatek VAT
2	3144	0,0788 ha	65.000,-zł	sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych, plus należny podatek VAT
3	3146	0,0802 ha	65.000,-zł	sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych, plus należny podatek VAT

2. Ceny wywoławcze do przetargów są cenami netto – nie zawierają należnego podatku VAT.

4.WARUNKI WZIĘCIA UDZIAŁU W PRZETARGACH, WYSOKOŚCI WADIUM ORAZ INFORMACJE DODATKOWE

1. Warunkiem wzięcia udziału w przetargach jest wpłata **wadium, oddzielnie dla każdej nieruchomości**, w wysokości **10.000-zł** (słownie : dziesięć tysięcy złotych), w gotówce, na konto Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie, w Banku Zachodnim WBK S.A. Oddział Kępno - nr rachunku 38-1090-1144-0000-0000-1400-3615, do dnia **02 września 2011 roku**.
2. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
3. W przypadku uchylenia się osoby, która przetarg wygrała, od zawarcia umowy notarialnej – wadium ulega przepadkowi.
4. Osobom, które przetargu nie wygrały – wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu.
5. Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Komunalnej, Nieruchomości, Ochrony Środowiska i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie – ul. Kościuszki 5, pok. nr 18 lub pok. Nr 19 (tel. **62 78-25-823** lub **62 78-25-819**) oraz pisząc na adres : Urząd Miasta i Gminy w Kępnie, ul. Ratuszowa 1, 63-600 Kępno.