

Zarządzenie Nr 109/2011
Burmistrza Miasta i Gminy Kępno
z dnia 26 września 2011 roku

**w sprawie: ustalenia stawek czynszu w lokalach mieszkalnych
wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kępno**

Na podstawie art. 8 pkt 1 oraz art. 23 ust.4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz.266, Nr 69, poz. 626, z 2006 r. Nr 86, poz. 602, Nr 167, poz. 1193, Nr 249, poz. 1833, z 2007 r. Nr 128, poz. 902 i Nr 173, poz. 1218, Dz.U. z 2010 r. Nr 3 poz.13) **zarządza się, co następuje:**

§ 1

Stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej dla lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kępno ustala się w okresie od 1 stycznia 2012 roku do dnia 31 grudnia 2012 roku w wysokości **3,32 zł**.

§ 2

Wysokość stawki czynszu, o której mowa w § 1, ulega zróżnicowaniu w zależności od wystąpienia czynników podwyższających i obniżających wartość użytkową lokalu mieszkalnego, wyszczególnionych w załączniku do niniejszego zarządzenia, przy czym maksymalna stawka ww. czynszu nie może przekroczyć **4,65 zł** za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu.

§ 3

Ustala się stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej dla lokali socjalnych w wysokości połowy stawki najniższego czynszu obowiązującego w gminnym zasobie mieszkaniowym.

§ 4

- 1.Zarządzenie podlega ogłoszeniu poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.
- 2.Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Kępno
Aniela Kempa

Załącznik do
Zarządzenia Nr 100/2011
Burmistrza Miasta i Gminy Kępno
z dnia 26 września 2011 roku
w sprawie: ustalenia stawek czynszu
w lokalach mieszkalnych wchodzących w skład
mieszkaniowego zasobu Gminy Kępno.

Ustala się następujące czynniki podwyższające i obniżające stawkę czynszu w wysokości 3,32 zł za 1 m² powierzchni użytkowej - w zależności od wyposażenia lokalu:

- 1) czynniki podwyższające stawkę bazową
- | | |
|-------------------------|------|
| a) centralne ogrzewanie | 10 % |
| b) gaz sieciowy | 10 % |
| c) łazienka w lokalu | 10 % |
| d) w.c. w lokalu | 10 % |
- 2) czynniki obniżające stawkę bazową
- przeznaczenie budynku, w którym znajduje się lokal, do rozbiórki lub remontu kapitalnego na podstawie orzeczenia organu ds. nadzoru budowlanego 10 %