



URZĄD MIASTA I GMINY W KĘPNIE

WYDZIAŁ INWESTYCJI I FUNDUSZY EUROPEJSKICH

UL RATUSZOWA 1, 63-600 KĘPNO

tel. /62/ 78 25 834, /62/ 78 25 806, /62/ 78 25 818, fax. /62/ 78 25 801

www.um.kepno.pl

WiFE.341.35.2011/7

Kępno, 6 października 2011 roku

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. „Rozbudowa budynku Przedszkola Samorządowego nr 2 w Kępnie o oddziały żłobkowe w ramach programu „Maluch”

W odpowiedzi na pytania dotyczące SIWZ, zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 Pzp, Zamawiający Gmina Kępno wyjaśnia:

Pytanie 1

W poz. 14. Przedmiaru robót przyjęte zostało wykończenie cokołu płytkami o wym. 25x6cm, natomiast wg dokumentacji projektowej cokół wykończony jest tynkiem mozaikowym. Proszę

o wyjaśnienie, którą wersję przyjąć do wyceny.

Odp. W ofercie należy uwzględnić wykonanie tynku mozaikowego.

Pytanie 2:

W poz. 19. Oraz 49. Przedmiaru jest wykonanie podkładu betonowego z betonu B10, natomiast

w dokumentacji projektowej jest beton C10/16. Proszę o wyjaśnienie, którą wersję przyjąć do wyceny.

Odp. Podkład betonowy należy wykonać z betonu C10/16.

Pytanie 3:

W poz. 20. Oraz 50. Przedmiary jest wykonanie izolacji przeciwwilgociowej z folii PE, natomiast

w dokumentacji projektowej jest izolacja z dwóch warstw papy termozgrzewalnej. Proszę o wyjaśnienie, którą wersję przyjąć do wyceny.

Odp. Izolacje przeciwwilgociową wykonać z folii PE o grubości 0,5mm + papę izolacyjną na lepiku na tekturze budowlanej I/333.

Pytanie 4:

W poz. 28. Przedmiaru jest wykonanie ścian z pustaków ceramicznych poryzowanych POROTHERM, natomiast w dokumentacji projektowej są tradycyjne pustaki ceramiczne typu MAX. Proszę o wyjaśnienie, którą wersję przyjąć do wyceny.

Odp. Ściany wykonać z pustaków ceramicznych poryzowanych POROTHERM.

Pytanie 5:

W poz. 38. Oraz 41. Przedmiaru okna i drzwi o odporności ogniowej EI-60 wykonane z PCV, natomiast aby miały one odporność ogniową EI-60, to powinny być one wykonane np. z aluminium. Proszę o wyjaśnienie. W takim przypadku co z pozostałymi oknami i drzwiami (bez wymaganej odporności ogniowej) czy wycenić je z PCV czy z aluminium?

Odp. Drzwi oraz okna uwzględnione w przedmiarze pod pozycją 38 , 41 oraz 42 należy wykonać

w kolorze białym z aluminium, aby zachować oporność ogniową EI-60. Drzwi oznaczone w zestawieniu stolarki o symbolach D1 i D3 należy wykonać w pełni szklone, a drzwi o symbolu D2 pełne. Pozostałe drzwi i okna wykona w kolorze białym z wysokoudarowego PCV o oporności ogniowej EI-30.

Pytanie 6:

W poz. 43. Przedmiaru ujęte są okna z pustaków szklanych. W przedmiarze oraz zestawieniu stolarki brakuje informacji na temat ich odporności ogniowej EI-60, która wynika z dokumentacji projektowej rys. rzutu przyziemia. Proszę o wyjaśnienie.

Odp. W kalkulacji należy uwzględnić okna z pustaków szklanych o oporności ogniowej min. 60 minut

Pytanie 7:

W poz. 46. I 47. Przedmiaru ujęte zostały drzwi wewnętrzne. Proszę o wyjaśnienie, czy muszą one posiadać odporność ogniową EI-30, co wynika z opisu technicznego-punkt „Stolarka okienna i drzwiowa”.

Odp. W kalkulacji należy uwzględnić wykonanie drzwi wewnętrznych o oporności ogniowej EI-30.

Pytanie 8:

W poz. 51. Przedmiaru została ujęta izolacja z płyt styropianowych gr. 8cm, a wg dokumentacji projektowej powinno być gr. 10 cm. Proszę o wyjaśnienie.

Odp. W przedmiarze błędnie została podana grubość styropianu. W kalkulacji należy uwzględnić styropian FS 20 o grubości 10cm.

Pytanie 9:

W dziale „Posadzki” przedmiaru brakuje pozycji dotyczącej wykonania wylewki samopoziomującej pod wykładziny podłogowe z PCV, co jest niezbędne do prawidłowego wykonania podłogi. Proszę o wyjaśnienie.

Odp. W ofercie należy skalkulować wykonanie posadzki samopoziomującej pod wykładziny PCV.

Pytanie 10:

W dziale „Okładziny wewnętrzne” przedmiaru brakuje pozycji dotyczących wykonania gładzi gipsowych na tynkach sufitów i ścian. Sugerujemy wykonanie gładzi, ponieważ zaprojektowane tynki kat. III nie będą idealnie gładkie. Proszę o wyjaśnienie.

Odp. Proszę skalkulować wykonanie dodatkowej pracy polegającej na położeniu gładzi na ścianach i sufitach.

Pytanie 11:

Dotyczy działu „Elewacja”. Ponieważ występują rozbieżności w dokumentacji proszę o kreślenie, jaki rodzaj tynku należy przyjąć do wyceny- silikatowy czy silikonowy.

Odp. Wykonać tynk silikonowy.

Pytanie 12:

Dotyczy działu „Elementy zewnętrzne”. Brakuje pozycji dotyczącej wywiezienia ziemi z poz. 120.

W ilości 97,25x0,20-19,45m³. Proszę o wyjaśnienie.

Odp. Pozyskany grunt z prac w ilości 19,45m³ należy przetransportować na miejsce wskazane przez Inwestora w odległości max 5 km od terenu budowy.

Pytanie 13:

Brakuje oprawy awaryjnej na zewnątrz przy wejściu głównym, a zgodnie z przepisami powinna być zamontowana. Proszę o wyjaśnienie.

Odp. Proszę o zamontowanie 10 oprawy ewakuacyjnych kierunkowych w wyznaczonych zgodnie z projektem (oprawy ze świetlówka 8W). Tryb pracy tylko awaryjny

Pytanie 14:

Pozycja 14. zawiera 17 sztuk opraw żarowych do montażu. Wg projektu do 4 z nich należy zamontować układ awaryjny. Nie ma technicznej możliwości montażu w tego typu oprawie układu awaryjnego. Proszę o podanie typu opraw z układem awaryjnym.

Odp. Zamontować oprawy o symbolu PK-109

Pytanie 15:

Brakuje pozycji dotyczących wykonania uziomu wyrównawczego. Proszę o wyjaśnienie i uzupełnienie.

Odp. Dla uziomu wyrównawczego przyjąć przewód LGY 6mm² w ilości 45 mb.

Pytanie 16:

Czy należy zakupić ręczny ostrzegacz pożarowy typu ROP-3 AD do hydranty typu „Kombi” lub ROP-4 AD i centralkę systemu sygnalizacji pożarowej typu TEL SAP- 2100 produkcji POLPN- ALFA.

Odp. Należy uwzględnić w ofercie zakup ręcznego ostrzegacza pożarowego typu ROP-3 AD do hydranty typu „Kombi” lub ROP-4 AD i centralkę systemu sygnalizacji pożarowej typu TEL SAP- 2100 produkcji POLPN- ALFA.

Pytanie 17:

W jakim dziale kosztorysu powinien znajdować się wyżej wymieniony punkt?

Odp. Proszę uwzględnić ta pozycje w kosztorysie w dziale instalacje elektryczne.

Pytanie 18:

Czy pozycja nr 150 (Montaż koryt pralniczych kamionkowych) rozumiana jest jako montaż zlewozmywaka? Jeżeli tak. To jakiego typu i średnicy mieszacza z ogranicznikiem temperatury.

Odp. W ofercie należy uwzględnić zlewozmywak 1-komorowy z ociekaczem, stal dekoral. Nie należy montować mieszacza temperatury.

Pytanie 19:

Pozycja nr 131 proszę o podanie typu i średnicy mieszacza z ogranicznikiem temperatury.

Odp. Proszę zastosować mieszacz z ogranicznikiem temperatury z możliwością regulacji temp.

w zakresie od 30 do 60 °C, z możliwością blokady przeciw-oparzeniowej, zamknięcie automatyczne w razie zaniku wody zimnej, wbudowane zawory zwrotne i filtry do zanieczyszczeń. Średnica przyłączy 1/2".

Pytanie 20:

W kosztorysie przyjęto montaż dwóch brodzików, a nie przyjęto kabin. Jeżeli kabiny mają być zamontowane proszę o dokładny typ i rozmiar.

Odp. W ofercie należy uwzględnić montaż kabin prysznicowych - drzwi prysznicowe uchylne z 2 skrzydłami, szerokość 120-126cm, wysokość 190cm, szerokość wejścia 106cm. Profil srebrny, szkło hartowane 6mm satyna).

Pytanie 21:

Pozycja nr 168- przyjęto zawory przelotowe lub zwrotne gwintowane o śr. Nom. 15mm. Proszę

o podanie typu zaworu grzejnikowego.

Odp. W kalkulacji należy uwzględnić pod pozycją 168 w przedmiarze zawory gwintowane, a pozycji 167 w przedmiarze należy zastosować zawory termostatyczne.

Pytanie 22:

Pozycja nr 136 „Szafki hydrantowe naścienne”. Czy pod tą pozycją uwzględniony jest montaż szafki wraz z wężem oraz gaśnica?

Odp. W kalkulacji należy uwzględnić montaż szafki hydrantowej wraz z wyposażeniem tj. hydrant wewnętrzny „KOMBI” (z gaśnicą) HW – 25N -30K z wężem pólstywnym o długości 30,0mb. nawiniętym na bęben posiadający mosiężną oś wodną, umożliwiającą gaszenie ognia strumieniem wody przy dowolnej długości odwiniętego węża z bębna zakończony prądnicą uniwersalną z przełączeniem pozycji pracy(stop, strumień zwarty strumień rozproszony), dwie gaśnice proszkową o masie 9kg.

Pytanie 23:

Zgodnie z oznaczeniem na przekroju na podjeździe przyjęto styropian Fs 20 gr. 5cm, którego brak

w przedmiarach. Proszę określić czy uwzględnić w przedmiarach i w jakiej ilości.

Odp. W kalkulacji nie należy uwzględniać wykonanie izolacji termicznej ze styropianu na podjeździe.

Pytanie 24:

Proszę w pozycji przedmiary 44 i 45 określić rodzaj parapetów, kolor i szerokość.

Odp. Parapety zewnętrzne stalowe malowane proszkowo koloru brązowego szerokości 25cm.

Pytanie 25:

W pozycji 58 proszę określić parametry wykładziny PCV.

Odp. Wykładzina PCV o gramaturze runa 1000 gram na metr kwadratowy, trudno palna, antyelektryczna, o wysokości runa min 5,0mm, a całkowita wysokość min 9,0 mm.

Pytanie 26:

W pozycji 66 przedmiaru przyjęto 1* izolację z folii. W dokumentacji na przekroju przyjęto 2* izolację z folii. Jak przyjąć do wyceny ?

Odp. Izolacja przeciwwilgociowa może być wykonana jako jedna warstwa folii, pod warunkiem że jej grubość będzie min. 0,5mm.

Pytanie 27:

Proszę określić grubość blachy T25 w pozycji 81 przedmiaru.

Odp. W wycenie należy uwzględnić blachę T25 grubości 0,7mm.

Pytanie 28:

W przedmiarach w pozycji 85 do 90, i pozycji 96 przyjęto rynny i rury spustowe jako PCV. Natomiast w dokumentacji określono jako ocynkowane. Proszę o stanowisko.

Odp. Rynny oraz rury spustowe wykonać z blachy cynkowej.

Pytanie 29:

Z czego należy wykonać zadanie w pozycji 101 przedmiaru. Zgodnie z dokumentacją są to płyty warstwowe „KINGSPAN”, natomiast w przedmiarze poliwęglan.

Odp. Proszę w kalkulacji zastosować daszek z poliwęglanu.

Pytanie 30:

Jeżeli pozycja 188 przedmiaru „Montaż opraw oświetlenia z modułem awaryjnym lub opraw typu ELGO ARGUS, to w przedmiarach branży elektrycznej nie został uwzględniony montaż opraw ewakuacyjnych ESSystem z modułem awaryjnym 3h (w ilości 14 szt.- zgodnie z dokumentacją). Proszę o wyjaśnienie.

Odp. Oferta ma zawierać również montaż opraw ewakuacyjnych ESSystem z modułem awaryjnym 3h - w ilości 14 szt.

Pytanie 31:

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe wykonanie rozbudowy budynku przedszkola o oddziały żłobkowe. Budowa będzie realizowana w okresie zimowym. Termin wykonania zamówienia został ustalony w SIWZ na 15 grudnia 2011 r. Uważamy, że nie jest możliwe wykonanie tego zadania w wyznaczonym terminie zgodnie ze sztuką budowlaną przy zachowaniu przy zachowaniu reżimu technologicznego. W związku z powyższym prosimy o wyjaśnienie w jaki sposób zamawiający planuje zrealizować to zadanie.

Odp. W związku ze złożonym pytaniem dotyczącym terminu wykonania planowanych robót obejmujących rozbudowę budynku przedszkola o oddziały żłobkowe Zamawiający wyjaśnia, iż termin wykonania określony w SIWZ jest terminem ostatecznym nie podlegającym zmianie. Przy użyciu odpowiednich technologii oraz dysponowaniu odpowiednim zapleczem technicznym realizacja zadania jest możliwa do wykonania z zachowaniem zasad sztuki budowlanej.

Z poważaniem
NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr inż. Andrzej Ferdynus