

Biuro Projektów "Galeria"

ul. Młyńska 8
63-600 Kępno

STAROSTWO POWIATOWE W KĘPNIE
Wydział Architektury, Budownictwa
i Rozwoju Powiatu
ZATWIERDZA SIĘ
projekt budowlany decyzją

Nr. 415/09
z dnia 16.09.2009

Z up. STAROSTY

PROJEKT BUDOWLANY

Jerzy Dębski
KIEROWNIK WYDZIAŁU
Architektury, Budownictwa
i Rozwoju Powiatu

OBIEKT : Budynek mieszkalny dwulokalowy w szeregu (segment typu A)

INWESTOR : Gmina Kępno ul. Ratuszowa 1, 63-600 Kępno

LOKALIZACJA : Kępno, Zosin, obręb Osiny, dz.462/5

Oświadczenie

Na podst. art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2006r. Nr 156 poz. 1118 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że przedmiotowy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

imię i nazwisko	funkcja	nr uprawnień	podpis
mgr inż. arch. Wojciech Izydorski	autor architektury i konstrukcji	107/92/UW	Wojciech Izydorski mgr inż. architekt Upr. nr 107/92/UW
inż. Sławomir Rabiega	projektant instalacji sanitarnych	2/84/2001	inż. SŁAWOMIR RABIEGA UPRAWNIONY PROJEKTANT I KIEROWNIK BUDOWY BEZ OGRANICZEN w zakresie sieci i instalacji sanitarnych Nr. ewid. 41/21/02/84/2001
technik elektryk Romuald Kubzdyl	projektant instalacji elektrycznych	BN-10.9/77/82	ROMUALD KUBZDYL TECHNIK ELEKTROENERGETYK Uprawniony w zakresie Projektowania, Kierowanie Nadzorowania, Roboty w Specjal. Instalacji Elektr. Upr. Nr BN-10.9.77/82 63-400 Ostrów Wlkp. ul. Chłopskiego 52 Tel. 10 61 22 20 11 32
mgr inż. arch. Dominika Biniosek	asystent projektanta	-----	

Kępno, luty 2009 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA PROJEKTU BUDOWLANEGO

STAROSTWO POWIATOWE
W KĘPNIE
ul. Kępczyńskiego 5
tel. (0-62) 782-89-00
fax (0-62) 782-82-01

I PROJEKT BUDOWLANY - BRANŻA BUDOWLANA

1. Strona tytułowa ogólna	str. nr 1
2. Zawartość opracowania	str. nr 2
3. Projekt Zagospodarowania Działki	
- Opis do Projektu Zagospodarowania Działki	str. nr 3-4
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa	rys nr 1 str. nr 5
- Projekt Zagospodarowania Działki	rys nr 2 str. nr 6
OPISY	str. nr 7
4. Opis techniczny do projektu architektoniczno-budowlanego	str. nr 8-12
5. Geotechniczne warunki posadowienia budynków	str. nr 13
6. Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia	str. nr 14 -17
7. CZĘŚĆ GRAFICZNA:	str. nr 18
- Elewacja zachodnia, elewacja północna	rys. nr 3 str. nr 19
- Elewacja wschodnia, elewacja południowa	rys. nr 4 str. nr 20
- Elewacja widok budynków gospodarczych i ogrodzenia	rys. nr 5 str. nr 21
- Rzut fundamentów	rys. nr 6 str. nr 22
- Rzut parteru	rys. nr 7 str. nr 23
- Rzut dachu	rys. nr 8 str. nr 24
- Rzut więźby dachowej	rys. nr 9 str. nr 25
- Widok wiażara	rys. nr 10 str. nr 26
- Przekrój A-A	rys. nr 11 str. nr 27
- Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej	rys. nr 12 str. nr 28
8. KARTY TECHNICZNE PRODUKTÓW	str. nr 29-51
9. ZAŁĄCZNIKI:	
- Kopie decyzji o stwierdzeniu przygotowania zawodowego oraz zaświadczeń przynależności do izb zawodowych	str. nr 52-53
10. PROJEKTY BRANŻOWE	str. nr 54
- Branża elektryczna	str. nr 1-13
- Branża sanitarna	str. nr 1-29
11. Warunki techniczne przyłączy	str. nr

Opis do projektu Zagospodarowania działki

LOKALIZACJA: Kępno, Zosin, obręb Osiny, dz. 462/5

INWESTOR: Gmina Kępno, ul. Ratuszowa 1, 63-600 Kępno

AUTOR: mgr inż. arch. Wojciech Izydorski

ASYSTENT: mgr inż. arch. Dominika Biniosek

1. Lokalizacja , stan zagospodarowania działki:

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania działki dla sześciu parterowych budynków mieszkalnych.

Teren działki o powierzchni 0.47 ha położony jest w miejscowości Zosin. Obecnie na działce znajduje się budynek mieszkalny który przewidziany jest w przyszłości do wyburzenia.

Działka posiada elementy infrastruktury technicznej w postaci energii elektrycznej, sieci wodociągowej.

Dokładne usytuowanie budynku przedstawiono w części rysunkowej projektu zagospodarowania działki

2. Warunki wynikające z planu zagospodarowania przestrzennego

W myśl przepisów prawnych budowa nie narusza interesów osób trzecich i zgodna jest z uchwałą Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla Miasta i Gminy Kępno.

3. Forma zagospodarowania

Na terenie działki zaprojektowano sześć parterowych budynków mieszkalnych.

Dokładne usytuowanie każdego z projektowanych budynków, układ komunikacyjny, tereny zielone i sieć uzbrojenia terenu przedstawiono w części graficznej projektu.

W przyszłości przewiduje się wyburzenie istniejącego na działce budynku mieszkalnego i zastąpienie go kolejnymi sześcioma budynkami parterowymi.

Dodatkowo dla każdego budynku mieszkalnego zaprojektowano 2 drewniane budynki gospodarcze (dla każdego mieszkania indywidualny).

Ponadto na działce oznaczono:

- powierzchnię czynną biologicznie
- tereny komunikacyjne- dojścia i dojazdy, miejsca parkingowe
- przyłącza instalacji sieciowych (mapa załączona do projektu Branży Sanitarnej)

Przyłącze gazowe:

Na terenie lokalizacji nie występuje sieć gazowa. W celu zapewnienia dostaw należy zaprojektować linię zasilającą gazową o długości 1700 m z gazociągu średniego ciśnienia zlokalizowanego w ciągu drogi powiatowej w miejscowości Osiny. Projekt techniczny linii zasilającej wg odrębnego opracowania.

Przylącze wodociągowe:

- Z sieci wodociągu gminnego

Przylącze kanalizacji sanitarnej:

- do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej

Kanalizacja deszczowa:

- odprowadzenie wody deszczowej projektuje się powierzchniowo na terenie działki.

Przylącze energetyczne:

- z istniejącej na terenie gminy sieci elektroenergetycznej.

4. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- nie dotyczy

5. Określenie wpływu eksploatacji górniczej na działkę

- nie dotyczy

7. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi

Przedmiotowa inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, których mowa w art. 51 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62 z 2001r., poz. 627 ze zmianami) oraz w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu o oddziaływaniach na środowisko (Dz. U. Nr 257 z 2004r., poz. 2573 ze zmianami).

8. Bilans terenu**Bilans powierzchni terenu opracowania ABCD:**

Powierzchnia podlegająca opracowaniu ABCD:	1993,0 m ²
Powierzchnia zabudowy mieszkalnej projektowanej:	516,9 m ²
Powierzchnia zabudowy gospodarczej projektowanej:	75 m ²
Powierzchnia terenów zielonych wspólnych:	551,91 m ²
Powierzchnia prywatnych terenów zielonych:	296,06 m ²
Powierzchnie utwardzone- dojścia, dojazdy:	553,125 m ²

Bilans powierzchni terenu działki segmentu typu A, C, D, F :

Powierzchnia działki segmentu typu A, C, D, F:	180m ²
Powierzchnia zabudowy mieszkalnej projektowanej:	93,51 m ²
Powierzchnia zabudowy gospodarczej projektowanej:	12.5 m ²
Powierzchnia terenów zielonych:	55.99 m ²
Powierzchnie utwardzone:	18 m ²

Wojciech Izydorski
mgr inż. architekt
Upr. nr 107/92/U.W.

1:500

ODGK 897/2009
KERG 2051 - 93/2009

Właściciel : Miasto i Gmina Kępno

Sekcija : 454.141.112/121

PRZESIEBIORSTWO
Uslug Geodezyjno-Kartograficznych
Mieczyslaw Haziak
98-401 Wieruszów, ul. Podzamcze 28
Tel. (0-62) 78-421185
NIP 619-102-63-72 • Regon 250152383
Mieczysław Haziak
GEODEZA
ul. GUG I K m. 1219

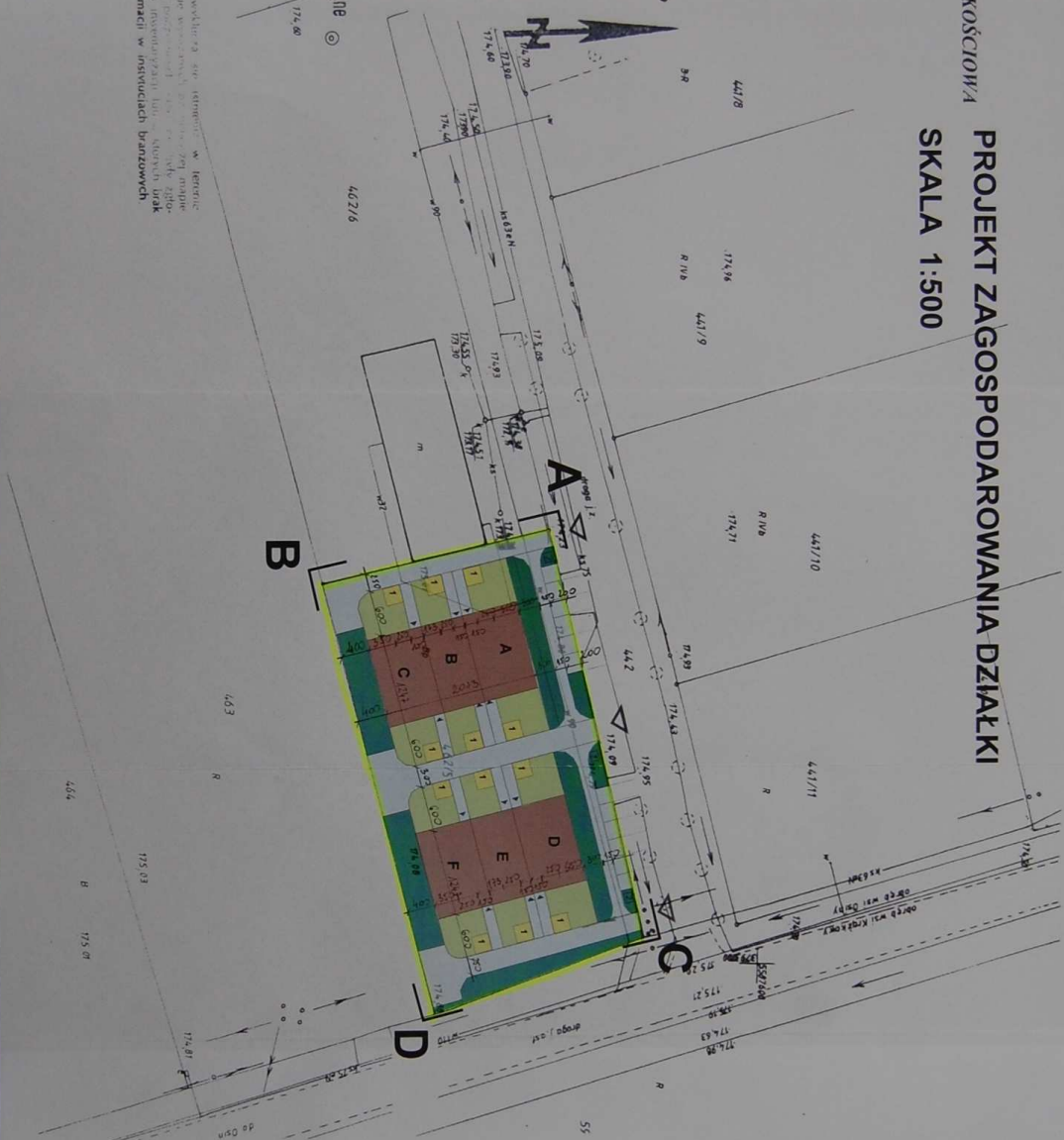
Mapa niniejsza może służyć do celów projektowych

Üçüncüye göre yapılan ölçmelerin değerlendirilmesi

Nie wykryła się również w terenie innych nie wyznaczonych przez Zarząd miasteczko-powiatu celów, które zgłoszone do inspekcji były w stanie braku informacji w instytucjach branżowych.

Mieczysław Kruczyński
GEOLOG PRACOWNIK
Kameralny Wydział
Geodety, Inżynier, Kształtu
i Gospodarki Nieruchomościami

SKALA 1:500



ABCD - GRANICA OPRACOWANIA

- WJAZD NA DZIAŁKĘ
WEJŚCIE DO BUDYNKU

- | | |
|---|-------------------------------|
| | BUDYNEK ISTNIEJĄCY |
| A | BUDYNEK PROJEKTOWANY |
| | POWIERZCHNIE UTYLIZOWANE |
| | POWIERZCHNIE ZIELONE WSPÓLNE |
| | POWIERZCHNIE ZIELONE PRYMATNE |
| 1 | BUDYNEK GOSPODARZCY |
| 2 | ŚMIETNIK |

POWIERZCHNIA PODLEGAJĄCA OPAKOWANIU ABCD:	1993,0 M2
POWIERZCHNIA ZABUDOWY MIESZKALNEJ PROJEKTOWANEJ:	516,9 M2
POWIERZCHNIA ZABUDOWY GOSPODARZEJ PROJEKTOWANEJ:	75 M2
POWIERZCHNIA WSPÓLNYCH TERENÓW ZIELONYCH:	551,91 M2
POWIERZCHNIA PRYWATNYCH TERENÓW ZIELONYCH:	296,06 M2
POWIERZCHNIE UTWORZONE DOŚCIGAŁO DOLNOZDY:	553,125 M2

POWIERZCHNIA DZIAŁKI SEGMENTUJĄCY TYPU B-E:	136 M2
POWIERZCHNIA ZABUDOWY MIESZKALNEJ PROJEKTOWANEJ:	71,45 M2
POWIERZCHNIA ZABUDOWY GOSPODARSTWA PROJEKTOWANEJ:	12,5 M2
POWIERZCHNIA TERENÓW ZIELONYCH:	36,05 M2
POWIERZCHNIE UTMARZONE:	18 M2

[illegible]

1:500

Power

KERG 2051 - 93/

Sekcija : 454. 141. 112/121

NIP 619-102-63-72 • Regon 43-

Upr GUG I K nr 1219

do celów projektowych

Ustalenie podlegających znaków geodezyjnych

ZUP. STAROBY

Gospodarka Nieruchomościami



7
STAROSTWO POWIATOWE
W KĘPNIE
ul. Kościuszki 5
63-600 KĘPNO
Tel. (0-62) 782-89-00
fax (0-62) 782-89-01

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

8
STAROSTWO POWIATOWE!
W KĘPNIE
ul. Kosciuszki 5
63-600 KĘPNO
Tel. (0-62) 782-89-00
fax (0-62) 782-89-01

I DANE OGÓLNE:

OBIEKT: Budynek socjalny

INWESTOR: Urząd Miasta i Gminy Kępno, ul. Ratuszowa 1

ADRES INWESTYCJI: Kępno, Osiny, dz. 462/5

II PODSTAWA OPRACOWANIA:

- zlecenie inwestora
- wypis z planu zagospodarowania przestrzennego
- mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych
- normatywy do projektowania

III ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANE

1. PRZEZNACZENIE, FORMA I FUNKCJA BUDYNKU:

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja projektowa budynku socjalnego w Osinach. Projektowany budynek socjalny jest obiektem parterowym o konstrukcji murowanej w systemie SOLBET.

Przyziemie budynku składa się z dwóch mieszkań o takiej samej powierzchni i układzie funkcjonalnym do których prowadzą osobne wejścia. Każde z mieszkań składa się z wiatrołapu, przedpokoju, łazienki, kuchni oraz dwóch pokoi.

Konstrukcja dachowa drewniana, dwuspadowa w postaci wiązarów kratowych deskowych. Pokrycie dachu z blachy. Posadowienie budynku bezpośrednie na ławach żelbetowych.

Zestawienie pomieszczeń segmentu A

Mieszkanie 1

Kondygnacja Numer Nazwa Wykończenie posadzki Pow. całkowita

00	01	pokój	wykładzina dywanowa	6.47 m ²
00	02	kuchnia	płytki ceram.	4.63 m ²
00	03	wiatrołap	płytki ceram.	2.06 m ²
00	04	przedpokój	wykładzina dywanowa	4.62m ²
00	05	łazienka	płytki ceram.	4.00 m ²
00	06	pokój	wykładzina dywanowa	15.58 m ²

SUMA POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ MIESZKANIA: 37.36 m²

KUBATURA MIESZKANIA: 95.27 m³

Mieszkanie 2

Kondygnacja Numer Nazwa Wykończenie posadzki Pow. całkowita

00	01	pokój	wykładzina dywanowa	6.47 m ²
00	02	kuchnia	płytki ceram.	4.63 m ²
00	03	wiatrołap	płytki ceram.	2.06 m ²
00	04	przedpokój	wykładzina dywanowa	4.62m ²
00	05	łazienka	płytki ceram.	4.00 m ²
00	06	pokój	wykładzina dywanowa	15.58 m ²

SUMA POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ MIESZKANIA: 37.36 m²

KUBATURA MIESZKANIA: 95.27 m²

Zestawienie powierzchni segmentu A

POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ BUDYNKU: 74.72 m²

KUBATURA BUDYNKU: 190.54 m²

POWIERZCHNIA ZABUDOWY: 93,323 m²

III ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANE

1. ŁAWY I MURY FUNDAMENTOWE:

1.1 Ławy fundamentowe

-ławy fundamentowe żelbetowe, zbrojone konstrukcyjnie 4#12mm, strzemiona ø6 mm co 30 cm z stali A-III 34 GS i A-0 STOS i betonu B-20. Przekroje i układ fundamentów pokazano w części graficznej. Głębokość posadowienia ław i stóp 0.5m p. p. terenu.

1.2 Ściany fundamentowe

- ściana fundamentowa fundamentu poz. 1.2 , 1.3 żelbetowa gr. 24 cm.
Zbrojenie ściany 4#12 mm z stali STOS, strzemiona ø6 mm dwudzielne.
- ściana fundamentowa fundamentu poz. 1.1 żelbetowa gr. 32 cm, izolacja termiczna ściany: styropian gr. 10 cm. Zbrojenie ściany 4#12 mm z stali STOS, strzemiona ø6 mm dwudzielne.

2. ŚCIANY:

2.1. Ściany zewnętrzne:

- bloczki SOLBET Ideal grubości 42 cm na zaprawie systemowej.

2.2. Ściany wewnętrzne:

2.2.1. Działowe:

- bloczki SOLBET Ideal grubości 12 cm na zaprawie systemowej.

STAROSTWO POWIATOWE
W KĘPNIE
ul. Kościuszki 5
03-600 KĘPNO
Tel. (0-62) 782-89-00
fax (0-62) 782-89-01

2.2.2. Konstrukcyjne:

- bloczki SOLBET Ideal gr. 18 cm na zaprawie systemowej.
- bloczki SOLBET Ideal gr. 24 cm na zaprawie systemowej.

2. NADPROŻA I WIEŃCE

3.1. Wieńce

3.1.1 -Wieniec żelbetowy na ścianach nośnych 24x25 cm zbrojony podłużnie prętami 4 # 12 i strzemionami $\varnothing 4.5$ co 25 cm ze stali AIII 34GS i A-0 STOS i betonu B-25.

3.2 Nadproża

3.2.1 Kształtki U systemu SOLBET szerokości 42 cm , ocieplone styropianem wg zaleceń producenta. Karta techniczna produktu została dołączona do części opisowej projektu.

5. DACH:

Wykonano konstrukcję dachową drewnianą, dwuspadową z wiązarów deskowych.

Pokrycie stanowi blacha falista w kolorze czerwonym.

Jako izolację dachu zastosować folię paro przepuszczalną, natomiast izolację termiczną stanowić będzie wełna mineralna o gr. 20 cm.

6. SUFIT

Sufit z płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie stalowym mocowanym to do dolnego pasa drewnianego wiązara kratowego.

7. IZOLACJE:

Izolacje przeciwwilgociowe:

7.1 Izolacje przeciwwilgociowe poziome :

1. Izolacja na ławach fundamentowych – 2 x papa asfaltowa na lepiku
2. Izolacja w posadzce parteru – 2 x papa asfaltowa na lepiku

7.2 Izolacje przeciwwilgociowe pionowe :

1. Izolacja pionowa i pozioma ścian fundamentowych - 2x dysperbit

IV ROZWIĄZANIA WYKOŃCZENIOWE

1. TYNKI

1.1 Tynki wewnętrzne:

Tynki gładkie, cementowo-wapienne, gruntowane mleczkiem cementowym, przygotowane pod malowanie farbami emulsyjnymi.

1.2 Tynki zewnętrzne:

Tynki zewnętrzne polimerowo- mineralne w systemie WEBER, z fakturą baranka w kolorach wg opracowania kolorystycznego. Karta techniczna produktu została dołączona do projektu.

2.STOLARKA:

Stolarka okienna z PCV biała, drzwiowa zewnętrzna z PCV w kolorze brązowym. Stolarka drzwiowa wewnętrzna z płyt MDF.

3.PARAPETY:

Parapety wewnętrzne:

- z PCV

Parapety zewnętrzne:

- z PCV

4.MALOWANIE :

Ściany zewnętrzne elewacyjne pomalować farbą elewacyjną akrylową firmy WEBER w kolorze wg opracowania kolorystycznego. Kartę techniczną produktu dołączono do części opisowej projektu

5.OBRÓBKA BLACHARSKA:

- opierzenie dachowe - z blachy stalowej ocynkowanej gr. 0,55 mm w kolorze czerwonym.
- rynny dachowe i rury spustowe Ø150/100mm z blachy stalowej ocynkowanej w kolorze brązowym.

6.OPASKA WOKÓŁ BUDYNKU:

- wykonać opaskę betonową wokół budynku gr. 40 cm.

7. PRZEWODY WENTYLACYJNE I KOMINOWE

-przewody wentylacyjne i spalinowe z kształtek ceramicznych(powyżej dachu otynkowane)
-przewód spalinowy- rura stalowa kwasoodporna

V WYPOSAŻENIE INSTALACYJNE:

1. INSTALACJE SANITARNE:

Zgodnie z załączonym projektem branżowym.

2. INSTALACJE ELEKTRYCZNE:

Zgodnie z załączonym projektem branżowym.

VII WYCIĄG OBLICZEŃ STATYCZNO-WYTRZYMAŁOŚCIOWYCH

Poz. 1.1 Ława fundamentowa 40x60 cm
4#12/Ø6co 30cm z stali A- III 34GS i A-0 STOS, beton B-10

Poz. 1.2. Ława fundamentowa 40x50 cm
4#12/Ø6co 30cm z stali A- III 34GS i A-0 STOS, beton B-10

Poz. 1.3. Ława fundamentowa 40x50 cm
4#12/Ø6co 30cm z stali A- III 34GS i A-0 STOS, beton B-10

Poz. 1.5. Kształtka systemu SOLBET gr. 42 cm

Poz.1.6. wieniec żelbetowy W-1

12
STAROSTWO POWIATOWE
W KĘPNIE
ul. Kościuszki
63-600 KĘPNO
Tel. (0-62) 782-89-00
fax (0-62) 782-82-01

Wojciech Izvdorski
mgr inż. architekt
Upr. nr 107/92/U.W.

GEOTECHNICZNE WARUNKI **POSADOWIENIA BUDYNKU**

Projektowany budynek zaliczany jest do pierwszej kategorii geotechnicznej, która obejmuje niewielkie obiekty budowlane o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowych w prostych warunkach gruntowych.

Grunt rodzimy, na którym zostanie posadowiony budynek, stanowi warstwy jednorodne genetycznie i litologicznie równoległe do powierzchni.

Poziom wód gruntowych poniżej poziomu posadowienia projektowanych fundamentów. Na miejscu budowy nie stwierdzono niekorzystnych zjawisk geologicznych.

W strefie posadowienia znajdują się piaski średnie, średnio zagęszczone z niewielką domieszką gliny.

Wartość naprężeń dopuszczalnych dla głębokości projektowanej przyjęto 0,15Mpa. Głębokość przemarzania gruntu ustalono dla I strefy przemarzania $h_z=0,80m$.

PLAN BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

TEMAT: Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
dla budynku mieszkalnego

LOKALIZACJA: Kępno, Osiny, dz. 462/5

INWESTOR: Gmina Kępno

AUTOR: mgr inż. arch. Wojciech Izydorski

ASYSTENT: mgr inż. arch. Dominika Biniosek

KĘPNO, LUTY 2009 r.

Część opisowa

Opracowano na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. (Dz. U. nr 120, poz. 1126)

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

Zakres robót obejmuje budowę budynku socjalnego.

Roboty przy realizacji obiektu prowadzone będą w następującej kolejności:

A. Roboty budowlane; stan surowy:

- ogrodzenie terenu prowadzenia robót
- wyznaczenie geodezyjne projektowanego budynku
- zebranie wierzchniej warstwy humusu,
- wykopy fundamentowe,
- ławy i stopy fundamentowe żelbetowe,
- wykonanie izolacji pionowych i poziomych przeciwwilgociowych,
- ściany konstrukcyjne z bloczków z betonu komórkowego gr. 36cm,
- podciągi i wieńce żelbetowe,
- konstrukcja dachu drewniana,
- pokrycie dachu budynku
- montaż stolarki okiennej i drzwiowej,

B. Roboty budowlane; prace wykończeniowe wewnętrzne:

- ściany działowe
- podłoża pod posadzki,
- posadzki przyziemia,
- wykończenie ścian tynkiem cementowo – wapiennym
- prace malarskie ścian wewnętrznych,
- wykończenie ścian i posadzek płytkami ceramicznymi,
- montaż parapetów wewnętrznych,
- montaż sprzętu, wyposażenia.

C. Roboty budowlane; zewnętrzne wykończenie budynku:

- wykończenie ścian tynkiem zewnętrznym cienkowarstwowym,
- montaż parapetów zewnętrznych,
- montaż rynien i rur z blachy stalowej ocynkowanej,
- montaż instalacji odgromowej budynku.

D. Roboty instalacyjne; wewnętrzne:

- montaż wewnętrznej instalacji wody,
- montaż wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej,
- instalacja centralnego ogrzewania,
- montaż ceramiki sanitarnej z armaturą,

- montaż wewnętrznej instalacji elektrycznej z osprzętem oświetleniowym i gniazdkami wtykowymi.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Na terenie działki znajdują się budynek mieszkalny.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- bliskość linii elektroenergetycznych
- instalacje rozdziału energii elektrycznej
- strefy składowania materiałów i wyrobów
- drogi, wejścia i przejścia dla pieszych

4. Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót budowlanych i instalacyjnych:

Ryzyko upadku z wysokości podczas:

- wykonywania robót murarskich,
- wykonywania robót tynkarskich i malarskich,
- montażu konstrukcji dachu,
- montażu pokrycia dachowego,
- wykonywania obróbek blacharskich,
- montażu i demontażu rusztowań,
- montażu przewodów elektrycznych wraz z osprzętem oświetleniowym,
- montażu przewodów instalacji centralnego ogrzewania.

4a. przy robotach ziemnych:

Rodzaje zagrożeń:

- porażenie prądem elektrycznym w przypadku kolizji z linią elektryczną
- zasypanie ziemią przez nawisającą skarpe
- upadek do wykopu

4b. przy robotach żelbetowych:

Rodzaje zagrożeń:

- porażenie prądem elektrycznym (należy stosować uziom maszyn)
- niebezpieczeństwo wynikające z ruchomych części maszyn i urządzeń (należy stosować osłony zabezpieczające
- upadek z wysokości
- niewłaściwe wykonanie stemplowania i deskowań
- nieprawidłowa rozbiórka deskowań i stempli
- nieprawidłowe prostowanie, cięcie, gięcie prętów zbrojenia

4c. przy robotach murowych

Rodzaje zagrożeń

- skaleczenia stosowanymi narzędziami
- uderzenie lub otarcie materiałami ściernymi
- uszkodzenie oczu zaprawą, klejem, pyłem
- upadek z wysokości

4d. przy montażu, eksploatacji i demontażu rusztowań

Rodzaje zagrożeń

- upadek z wysokości
- uderzenie materiałami, narzędziami czy urządzeniami spadającymi z wysokości
- uszkodzenie pomostu rusztowania
- przewrócenie się lub przechył rusztowania spowodowany ustawieniem na

niewłaściwym podłożu

- uszkodzenie stosowanymi narzędziami

4d. przy pracy z maszynami i urządzeniami technicznymi na placu budowy:

Rodzaje zagrożeń :

- porażenie prądem elektryczny

- potrącenia pracownika lub osoby postronnej sprzętem\ (koparka)

- pochwycenie kończyn przez napęd urządzeń

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych należy przeprowadzać na bieżąco szkolenia stanowiskowe odpowiednie dla charakteru tych prac przez odpowiednie służby BHP.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikających z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

1. Do zabezpieczeń stanowisk pracy na wysokości należy stosować środki ochrony zbiorowej: balustrady, siatki ochronne i siatki bezpieczeństwa, gdy nie ma możliwości to można stosować środki ochrony indywidualnej np.: szelki bezpieczeństwa.
2. Strefę niebezpieczną, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów należy ogrodzić balustradą (szer. Strefy min. 1/10 wysokości spadania i nie mniej niż 6,0m) – można stosować daszki ochronne.
3. Roboty montażowe muszą być prowadzone na podstawie projektu montażu i planu „BIOZ”.
4. W trakcie realizacji prac budowlanych należy oznakować na budowie drogi ewakuacyjne na wypadek pożaru lub awarii.
5. Na budowie należy wyznaczyć miejsce na punkt ochrony ppoż. oraz zapewnić jego pełne wyposażenie w środki i sprzęt gaśniczy.

UWAGA: Wymagane jest opracowanie planu BIOZ.

Wojciech Jędrorski
mgr inż. architekt
Upr. nr 107/92/U.W.