

Kępno, dnia 29 marca 2013 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Kępno
ogłasza
pisemny przetarg nieograniczony na najem lokalu użytkowego
położonego w budynku ratusza miejskiego

1. ZAKRES PRZETARGU I OPIS NIERUCHOMOŚCI

Przedmiotem przetargu jest najem lokalu użytkowego o powierzchni 134,10 m², znajdującego się w budynku Ratusza, na nieruchomości gruntowej położonej w Kępnie, przy ul. Ratuszowej nr 1, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów, w jednostce ewidencyjnej Kępno, obrębie Kępno jako działka nr 1385, zapisanej w księdze wieczystej nr 47448, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kępnie, bliżej opisany w tabeli:

Lp	Określenie położenia	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Oznaczenie lokalu	Powierzchnia użytkowa lokalu
1	Kępno, ul. Ratuszowa	1385	0,06.27 ha	47448	lokal użytkowy	134,10

Nieruchomość lokalowa stanowi własność Gminy Kępno.

2. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- 1). W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno nieruchomość położona jest w terenach o przeznaczeniu: usługi administracji (ratusz)- symbol rysunku planu: AA 267 UA.
- 2). Nieruchomość wpisana jest do rejestru zabytków- wszelkie działania inwestycyjne wymagają zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

3. OPIS LOKALU UŻYTKOWEGO

Lokal przeznaczony jest na prowadzenie działalności gastronomicznej.

Lokal znajduje się w zabytkowych wnętrzach ratusza. Wysokość pomieszczeń lokalu wynosi 2,86m, w miejscach występowania sklepień łukowych występują zaniżenia do wysokości ok. 2,40- 2,60m. Lokal posiada niezależne wejścia dla klientów oraz do zaplecza. Lokal połączony jest również korytarzem z pomieszczeniami Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie. W lokalu znajdują się niżej wymienione pomieszczenia:

Lp	Wyszczególnienie	Powierzchnia	Lp.	Wyszczególnienie	Powierzchnia
1.	Wiatrołap + komunikacja	14,1 m ²	7.	Zmywalnia	4,4 m ²
2.	Sala konsumpcyjna	44,2 m ²	8.	Pomieszczenie socjalne	2,6 m ²
3.	WC damskie	2,8 m ²	9.	Magazyn spożywczy	5,1 m ²
4.	WC męskie	2,8 m ²	10.	Kuchnia	16,3 m ²
5.	Komunikacja dostaw	9,1 m ²	11.	Bar	5,6 m ²
6.	WC	2,2 m ²	12.	Sala konsumpcyjna	24,9 m ²
				RAZEM	134,1 m²

Opomiarowanie lokalu:

- 1) energia elektryczna – własne opomiarowanie (osobna umowa z Zakładem Energetycznym)
- 2) woda – podlicznik
- 3) kanalizacja – według wskazań zużycia wody z podlicznika
- 4) C.O. - licznik ciepła
- 5) ciepła woda – według wskazań podlicznika

4. WSTĘPNE ZAŁOŻENIA DO PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI GASTRONOMICZNEJ

Godziny funkcjonowania lokalu- od 10.00- 22.00, mogą ulec zmianie po uzgodnieniu z właścicielem lokalu.

5. TERMIN ORAZ MIEJSCE PRZETARGU

Przetarg (część jawna przetargu z otwarciem ofert) odbędzie się w dniu 17 kwietnia 2013 r. o godz. 11⁰⁰ w sali sesyjnej Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie, ul. Ratuszowa 1.

6. OKRES NAJMU LOKALU, CENA WYWOŁAWCZA STAWKI CZYNSZU ORAZ TERMINY JEJ WNOŠZENIA I AKTUALIZACJI

- 1). Okres najmu lokalu - 10 lat.
- 2). Cena wywoławcza stawki czynszu do przetargu wynosi 40,00 zł za 1m² lokalu netto za 1 miesiąc.
- 3). Czynsz za najem lokalu płatny będzie z góry do dnia 10- go każdego miesiąca.
- 4). Wysokość czynszu dzierżawnego może być aktualizowana o wskaźnik inflacji, jednak nie częściej niż raz w roku. Aktualizacja czynszu nastąpi z wyrównaniem od początku roku.

7. KRYTERIA WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

- 1). cena z wagą 100 %

8. INFORMACJE DODATKOWE

- 1). Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłata wadium, w gotówce w wysokości 10.000 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych), do kasy Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie, najpóźniej do dnia 16 kwietnia 2013 r., do godz. 14⁰⁰ lub na konto Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie w Banku Zachodnim WBK S.A. Oddział Kępno nr rachunku 65-1090-1144-0000-0000-1400- 3711, do dnia 16 kwietnia 2013 r.
- 2). Pisemne oferty można składać do dnia 16 kwietnia 2013r., do godz. 15⁰⁰, w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Przetarg- lokal- Ratusz” w sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie lub na adres Urzędu Miasta i Gminy Kępno, ul. Ratuszowa 1, 63-600 Kępno.
- 3). Pisemna oferta powinna zawierać:
 - a) Imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot oraz kontaktowy nr telefonu i adres e-mail.
 - b) Datę sporządzenia oferty.
 - c) Oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.
 - d) Proponowaną stawkę czynszu.
 - e) Do zgłoszenia należy dołączyć również kopię dowodu wpłaty wadium.
- 4). W przypadku zaoferowania takiej samej ceny przez więcej niż jednego oferenta, Wynajmujący wezwie do złożenia ofert dodatkowych.
- 5). Oferta dodatkowa nie może być niższa od złożonej wcześniej oferty.
- 6). W przypadku uchylenia się osoby, wybranej na najemcę w drodze przetargu, od zawarcia umowy najmu- Wynajmujący jest uprawniony do zatrzymania wadium.

Kępno, dnia 29 marca 2013 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Kępno
ogłasza
pisemny przetarg nieograniczony na najem lokalu użytkowego
położonego w budynku ratusza miejskiego

1. ZAKRES PRZETARGU I OPIS NIERUCHOMOŚCI

Przedmiotem przetargu jest najem lokalu użytkowego o powierzchni 134,10 m², znajdującego się w budynku Ratusza, na nieruchomości gruntowej położonej w Kępnie, przy ul. Ratuszowej nr 1, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów, w jednostce ewidencyjnej Kępno, obręb Kępno jako działka nr 1385, zapisanej w księdze wieczystej nr 47448, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kępnie, bliżej opisany w tabeli:

Lp	Określenie położenia	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Oznaczenie lokalu	Powierzchnia użytkowa lokalu
1	Kępno, ul. Ratuszowa	1385	0,06.27 ha	47448	lokal użytkowy	134,10

Nieruchomość lokalowa stanowi własność Gminy Kępno.

2. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- 1). W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno nieruchomość położona jest w terenach o przeznaczeniu: usługi administracji (ratusz)- symbol rysunku planu: AA 267 UA.
- 2). Nieruchomość wpisana jest do rejestru zabytków- wszelkie działania inwestycyjne wymagają zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

3. OPIS LOKALU UŻYTKOWEGO

Lokal przeznaczony jest na prowadzenie działalności gastronomicznej.

Lokal znajduje się w zabytkowych wnętrzach ratusza. Wysokość pomieszczeń lokalu wynosi 2,86m, w miejscach występowania sklepień łukowych występują zaniżenia do wysokości ok. 2,40- 2,60m. Lokal posiada niezależne wejścia dla klientów oraz do zaplecza. Lokal połączony jest również korytarzem z pomieszczeniami Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie. W lokalu znajdują się niżej wymienione pomieszczenia:

Lp	Wyszczególnienie	Powierzchnia	Lp.	Wyszczególnienie	Powierzchnia
1.	Wiatrołap + komunikacja	14,1 m ²	7.	Zmywalnia	4,4 m ²
2.	Sala konsumpcyjna	44,2 m ²	8.	Pomieszczenie socjalne	2,6 m ²
3.	WC damskie	2,8 m ²	9.	Magazyn spożywczy	5,1 m ²
4.	WC męskie	2,8 m ²	10.	Kuchnia	16,3 m ²
5.	Komunikacja dostaw	9,1 m ²	11.	Bar	5,6 m ²
6.	WC	2,2 m ²	12.	Sala konsumpcyjna	24,9 m ²
				RAZEM	134,1 m²

Opomiarowanie lokalu:

- 1) energia elektryczna – własne opomiarowanie (osobna umowa z Zakładem Energetycznym)
- 2) woda – podlicznik
- 3) kanalizacja – według wskazań zużycia wody z podlicznika
- 4) C.O. - licznik ciepła
- 5) ciepła woda – według wskazań podlicznika

4. WSTĘPNE ZAŁOŻENIA DO PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI GASTRONOMICZNEJ

Godziny funkcjonowania lokalu- od 10.00- 22.00, mogą ulec zmianie po uzgodnieniu z właścicielem lokalu.

5. TERMIN ORAZ MIEJSCE PRZETARGU

Przetarg (część jawna przetargu z otwarciem ofert) odbędzie się w dniu 17 kwietnia 2013 r. o godz. 11⁰⁰ w sali sesyjnej Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie, ul. Ratuszowa 1.

6. OKRES NAJMU LOKALU, CENA WYWOŁAWCZA STAWKI CZYNSZU ORAZ TERMINY JEJ WNIOSZENIA I AKTUALIZACJI

- 1). Okres najmu lokalu - 10 lat.
- 2). Cena wywoławcza stawki czynszu do przetargu wynosi 40,00 zł za 1m² lokalu netto za 1 miesiąc.
- 3). Czynsz za najem lokalu płatny będzie z góry do dnia 10- go każdego miesiąca.
- 4). Wysokość czynszu dzierżawnego może być aktualizowana o wskaźnik inflacji, jednak nie częściej niż raz w roku. Aktualizacja czynszu nastąpi z wyrównaniem od początku roku.

7. KRYTERIA WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

- 1). cena z wagą 100 %

8. INFORMACJE DODATKOWE

- 1). Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłata wadium, w gotówce w wysokości 10.000 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych), do kasy Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie, najpóźniej do dnia 16 kwietnia 2013 r., do godz. 14⁰⁰ lub na konto Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie w Banku Zachodnim WBK S.A. Oddział Kępno nr rachunku 65-1090-1144-0000-0000-1400- 3711, do dnia 16 kwietnia 2013 r.
- 2). Pisemne oferty można składać do dnia 16 kwietnia 2013r., do godz. 15⁰⁰, w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Przetarg- lokal- Ratusz” w sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie lub na adres Urzędu Miasta i Gminy Kępno, ul. Ratuszowa 1 , 63-600 Kępno.
- 3). Pisemna oferta powinna zawierać:
 - a) Imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot oraz kontaktowy nr telefonu i adres e-mail.
 - b) Datę sporządzenia oferty.
 - c) Oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.
 - d) Proponowaną stawkę czynszu.
 - e) Do ogłoszenia należy dołączyć również kopię dowodu wpłaty wadium.
- 4). W przypadku zaoferowania takiej samej ceny przez więcej niż jednego oferenta, Wynajmujący wezwie do złożenia ofert dodatkowych.
- 5). Oferta dodatkowa nie może być niższa od złożonej wcześniej oferty.
- 6). W przypadku uchylenia się osoby, wybranej na najemcę w drodze przetargu, od zawarcia umowy najmu- Wynajmujący jest uprawniony do zatrzymania wadium.

- 7). Wybrany najemca jest zobowiązany do zawarcia umowy w terminie jednego tygodnia od dnia wyboru oferty. O terminie zawarcia umowy najemca zostanie powiadomiony za pomocą faksu lub wiadomości e-mail.
- 8). Osobom, które przetargu nie wygrały – wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu.
- 9). Osobie, która przetarg wygrała wadium zalicza się na poczet czynszu dzierżawczego.
- 10). Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
- 11). Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Administracji i Spraw Społecznych Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie – pok. Nr 2.06, tel. 62 78 25 824

BURMISTRZ

Kempa
Aniela Kempa