

w sprawie: **zbycia z zasobów mienia komunalnego Gminy Kępno, nieruchomości lokalowej położonej w Kępnie, przy Al. Marcinkowskiego 15 (lokal nr 2).**

Na podstawie art.11 ust.1, art.13, ust.1, art. 25, ust. 1 i 2, w związku z art.23, ust.1, pkt 7, art.34, ust.1, pkt 3, art.37, ust.2, pkt 1, w związku z art.4, pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz.1043, Nr 197, poz.1307, Nr 200, poz.1323 oraz z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz.622, Nr 115, poz.673, Nr 129, poz.732, Nr 130, poz.762, Nr 135, poz.789, Nr 163, poz.981, Nr 187, poz.1110 i Nr 224, poz.1337 z 2012r. poz. 908 , poz. 951 , poz. 1256, poz. 1429, poz. 1529), art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281, z 2012r. poz. 567 oraz z 2013 r. poz. 153), art.3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (j. t. Dz.U. z 2000 r. Nr 80, poz.903 i Nr 29, poz.355 oraz z 2004 r. Nr 141, poz.1492) oraz § 1 ust. 1 uchwały Nr XXVI/166/2012 Rady Miejskiej w Kępnie z dnia 27 września 2012 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania (Dz.Urząd. Województwa Wielkopolskiego z 2012 roku, poz.4490, poz.4645 oraz z 2013r. poz. 1719), **zarządzam, co następuje :**

§ 1

1. Dokonać sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego, nieruchomości lokalowej, wchodzącej w skład nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, położonym w Kępnie, przy Al. Marcinkowskiego 15, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów, w jednostce ewidencyjnej Kępno, obręb Kępno jako działka nr 912/20 o powierzchni 0,19.42 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1E/00032551/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kępnie, bliżej opisanej w tabeli :

| Określenie położenia | Nr lokalu | Powierzchnia użytkowa lokalu | Udział w częściach wspólnych |
|-------------------------------------|------------|------------------------------|------------------------------|
| Kępno, Al. Marcinkowskiego nr 15 | lokal nr 2 | 36,86 m ² | 195/10000 |

2. Sprzedaż lokalu, o którym mowa w ust.1, następuje z równoczesną sprzedażą pomieszczenia przynależnego (piwnicy), udziałem w częściach wspólnych budynku, budowli i innych urządzeń oraz udziałem we współwłasności gruntu, bliżej opisanego w ust.1.
3. Udział, o którym mowa w ust.2, wynosi 195/10000, (słownie : sto dziewięćdziesiąt pięć dziesięciotysięcznych).



1.Zarządzenie podlega ogłoszeniu poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie.

2.Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.