



URZĄD MIASTA I GMINY W KĘPNIE
WYDZIAŁ INWESTYCJI I FUNDUSZY EUROPEJSKICH

UL RATUSZOWA 1, 63-600 KĘPNO

tel. /62/ 78 25 834, /62/ 78 25 806, /62/ 78 25 818, fax. /62/ 78 25 801

www.um.kepno.pl

WIFE.271.11/2013/15

Kępno, dnia 22 maja 2013 r.

wg rozdzielnika

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: „Budowa przedszkola i żłobka samorządowego z własną kuchnią w Kępnie, ul. Cicha 13, 63-600 Kępno, nr ewid. działki 698/32; 69833 i 698/34

W odpowiedzi na pytania dotyczące treści SIWZ, zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 Pzp , Zamawiający Gmina Kępno wyjaśnia:

Pytanie 1.

1. W SIWZ pojawia się informacja że drogi chodniki i parkingi są poza zakresem natomiast brak informacji dotyczących trawników i nasadzeń drzew i krzewów?

Odpowiedź:

SIWZ nie obejmuje nasadzenia drzew i krzewów oraz obsiania terenu trawą. Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania i wyrównania terenu.

Pytanie 2.

Czy do oferty należy załączyć kosztorysy?

Odpowiedź:

Zgodnie ze zmianą SIWZ dokonaną przez Zamawiającego w dniu 17 maja 2013 r. Wykonawca, którego oferta została wybrana na 4 dni przed podpisaniem umowy zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu kosztorys ofertowy.

Pytanie 3.

Czy do przedmiotu zamówienia należy wycena?

- wiaty śmietnikowej
- nowych nasadzeń zieleni
- nawierzchni syntetycznej i piaskowej
- ogrodzenia drewnianego na słupkach stalowych i ogrodzenia panelowego
- elementów małej architektury (siedziska i kosze)

Odpowiedź:

SIWZ nie obejmuje nasadzenia drzew i krzewów oraz obsiania terenu trawą. Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania i wyrównania terenu. SIWZ nie obejmuje montażu koszy na śmieci i siedzisk oraz wiaty śmietnikowej, ogrodzenia i nawierzchni syntetycznej i piaskowej.

Pytanie 4.

W pliku dokumentacja zdjęciowa jest pokazane istniejące ogrodzenie. Czy należy je zdemontować a jeżeli tak to prosimy o podanie mb.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje demontażu ogrodzenia w ramach realizacji obecnego zamówienia.

Pytanie 5.

W przedmiarze wyposażenia kuchni widnieją pozycje (kolumna 14) gdzie ilości poszczególnych sztuk są wymazane korektorem, czy oznacza to że nie należy ich wyceniać?

Odpowiedź:

Elementem zamówienia wyposażenia kuchni są tylko te urządzenia, które ilościowo zostały podane w kolumnie 14 tabeli przedmiaru – wyposażenia stanowiącego załącznik do SIWZ - zestawienia urządzeń i wyposażenia kuchni.

Pytanie 6.

Czy do oferty można załączyć wydruk "aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej" ze strony internetowej Ministerstwa Sprawiedliwości?

Odpowiedź:

Do oferty należy załączyć zgodnie z rozdziałem V pkt.2 ppkt 2 aktualny odpis z właściwego rejestru jeżeli przepisy wymagają wpisu do danego rejestru. Zamawiający dopuszcza dołączenie wydruku z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej jeżeli Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia podlega wpisowi tylko do tej ewidencji. Odpis z właściwego rejestru winien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Jeżeli wykonawca podlega wpisowi np. do KRS to zobowiązany jest dostarczyć odpis z tego rejestru.

Pytanie 7.

Czy wykonawca wraz z dokumentacją odbiorową będzie musiał również dostarczyć świadectwo charakterystyki energetycznej budynku?

Odpowiedź:

Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć wszystkie dokumenty niezbędne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu w trzech egzemplarzach w tym również świadectwo charakterystyki energetycznej budynku.

Pytanie 8.

Czy zamawiający uzna, że wykonawca spełnia warunek posiadania wiedzy i doświadczenia wykazując wykonanie dwóch robót budowlanych polegających na budowie budynków użyteczności publicznej odpowiadające rodzajem robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia o łącznej wartości 2 550 000, 00 brutto ?

Odpowiedź:

Zgodnie ze zmianą SIWZ dokonaną przez Zamawiającego w dniu 17 maja 2013 r. dla spełnienia Warunku wiedzy i doświadczenia niezbędne jest ukończenie co najmniej jednego zadania odpowiadającego swoim rodzajem robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia tj. budowy użyteczności publicznej w rozumieniu §3 pkt. 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinien odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 02.75.690 z późniejszymi zmianami) o wartości robót budowlanych minimum 2 000 000,00 zł brutto **każda** (dwa miliony złotych brutto).

Pytanie 9.

Czy wykazując osoby zdolne do wykonania zamówienia, należy również wykazać kierownika z uprawnieniami drogowymi?

Odpowiedź:

Zgodnie ze zmianą SIWZ dokonaną przez Zamawiającego w dniu 17 maja 2013 r. w zakresie wykazu osób które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia nie jest wymagane wykazanie kierownika z uprawnieniami drogowymi, a jedynie kierowników budowy bez ograniczeń o specjalnościach określonych w SIWZ w rozdziale IV pkt. 2 w tym osoby zdolnej do pełnienia funkcji kierownika (ów) budowy bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, sieci gazowych, sieci wodnokanalizacyjnych oraz sieci elektrycznych określonych w zmienionym załączniku nr 5.

Pytanie 10.

Poz. 27 przedmiaru na roboty budowlane dotyczy przyklejania płyt styrodurewych do ścian fundamentowych. Brakuje natomiast pozycji dotyczącej wykonania tynku podkładowego wzmocnionego siatką zbrojącą (projekt-warstwowa budowa przegród). Proszę o wyjaśnienie i uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź:

Przedmiar – roboty budowlane poz. 27 należy przyjąć wartość 343,713 m² wg poz. KNR 023 2612 06 (pozostała ilość jest uwzględniona w poz. 126-128 przedmiaru - roboty budowlane).

Pytanie 11.

Poz. 53 i 54 przedmiaru dotyczą montażu płyt stropowych w ilości 243 szt. a w dokumentacji projektowej jest 245 szt. Proszę o wyjaśnienie.

Odpowiedź

Dokumentacja projektowa przewiduje montaż płyt stropowych w ilości 246 szt., w tym w przedmiarze budowlanym w poz. 53 należy przyjąć 64 szt. , a poz. 54 – 182 szt.

Pytanie 12.

W poz. 88 przedmiaru jest licowanie ścian płytkami. Obejmuje również łazienki dla dzieci. Zgodnie z rysunkami aranżacji pomieszczeń w przedmiarze brakuje wykonania zabudowy nad lustkami, wykonania zabudowy blatów oraz zabudowy pod blatami (widoczne półki). Proszę o wyjaśnienie i uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź

Wykonawca jest zobowiązany ująć w ofercie koszty wykonania zabudowy blatów, które będą wykonane z płyt gipsowych odpornych na działanie wody mocowanych na konstrukcji z profili

CW50. Błaty zostaną obłożone mozaiką zgodną z projektem. Lustra w łazienkach dla dzieci mają wysokość 50 cm, długość uzależniona od lokalizacji według projektu (na podstawie dokumentacji, rysunków aranżacji)

Pytanie 13.

W dziale 2.6 Pokrycia dachowe brakuje pozycji dotyczącej mechanicznego mocowania wełny mineralnej do podłoża betonowego. Proszę również o podanie długości kołków teleskopowych i uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź

Proszę uwzględnić mech. mocowanie wełny wycenione wg poz. KNR 026 2613 05 – przez analogię – ilość 767,793 m² x ilość mocowań i długość kołków.

Pytanie 14.

W dziale 2.9 Podłoża, posadzki, podłogi brakuje pozycji dotyczącej wykonania warstwy odsączającej z zagęszczonego żwiru znajdującego się pod pokładem z piasku. Proszę o wyjaśnienie i uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź

Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w ofercie warstwy odsączającej z zagęszczonego żwiru o grubości 10cm.

Pytanie 15.

W dziale 2.9 Podłoża, posadzki, podłogi brakuje pozycji dotyczącej wykonania wylewek samopoziomujących pod wykładziny rulonowe. Proszę o wyjaśnienie i uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź

W ofercie należy uwzględnić również wykonanie wylewek samopoziomujących we wszystkich pomieszczeniach.

Pytanie 16.

Poz. 98 i 99 oraz 101 dotyczą montażu wykładzin z PCV. Brakuje natomiast wykonania cokolików poprzez wywiniecie wykładzin na ściany. Proszę o wyjaśnienie i uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź

Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w ofercie wywiniecie cokolików o wysokości 10cm.

Pytanie 17.

Poz. 101 dotyczy montażu wykładzin z PCV. Brakuje natomiast pozycji dotyczącej zgrzewania wykładzin. Proszę o wyjaśnienie i uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź

Poz. 101 należy uwzględnić zgrzewanie wykładziny w ilości 191 m².

Pytanie 18.

Poz. 100 dotyczy montażu wykładziny dywanowej . Brakuje natomiast wykonania cokolików z listew systemowych z wypełnieniem wykładziną. Proszę o wyjaśnienie i uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź

Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w ofercie wywiniecie cokolików z listew systemowych z wypełnieniem wykładziną o wysokości 10cm.

Pytanie 19.

Jakie szyby należy zastosować – zwykłe czy bezpieczne (jedno czy dwustronnie) w oknach, drzwiach oraz naświetlach wewnętrznych?

Odpowiedź

Należy zastosować szyby bezpieczne dwustronne w oknach, drzwiach, naświetlach zewnętrznych.

Pytanie 20.

Poz. 91. Proszę o podanie parametrów siatki (średnice prętów) do zbrojenia podkładu betonowego z betonu B20.

Odpowiedź

Należy zastosować siatkę o średnicy prętów $\varnothing 8$ mm w rozstawie co 10 cm.

Pytanie 21

Uprzejmie prosimy o odpowiedź, czy w zakresie wyceny należy uwzględnić wykonanie wszelkich przyłączy sanitarnych na potrzeby realizacji ww. inwestycji (przyłącze kanalizacji sanitarnej, przyłącze kanalizacji deszczowej, przyłącze gazu, przyłącze wodociągowe).

Odpowiedź

Koszt wykonania przyłącza wodnego, kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej należy ująć w przedmiotowym zamówieniu. W ramach instalacji gazowej należy ująć koszty związane z zakupem i montażem szafki gazowej wraz z monołączem i wykonaniem całej instalacji gazowej od zaworu głównego według projektu. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić koszty związane z wykonaniem elektrycznej instalacji wewnętrznej od granicy działki na której zaprojektowana jest elektryczna szafka pomiarowa.

Pytanie 22

Czy uzasadnione jest aby ocieplenie elewacji przedszkola musiałyby być oparte na systemie organicznym bezcementowym (bardzo wysoki koszt), czy nie lepiej zastosować system powszechnie stosowany w tego typu obiektach np: ATLAS, CERESIT itp.

Odpowiedź

Zamawiający dopuszcza zastosowanie innych systemów docieplenia budynku powszechnie stosowanych jednak o parametrach termicznych równych lub lepszych w stosunku do założonych w projekcie.

Pytanie 23

Prosimy o informację jak będzie zasilany budynek w ciepło. W projekcie pojawia się sieć ciepłownicza. Prosimy też o informacje po czyjej stronie jest ten zakres łącznie z wykonaniem wymiennika ciepła.

Odpowiedź

Zaprojektowany budynek będzie głównie zasilany z sieci ciepłowniczej ponadto zastosowano rozwiązanie uzupełniające ogrzewania budynku poprzez kocioł gazowy. Wymiennik ciepła oraz przyłącze zostanie zrealizowane według odrębnego zamówienia.

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Andrzej Małys
Naczelnik Wydziału